



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار

Mosul Bank for Development and Investment

التقرير السنوي ٢٠٢٤



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار

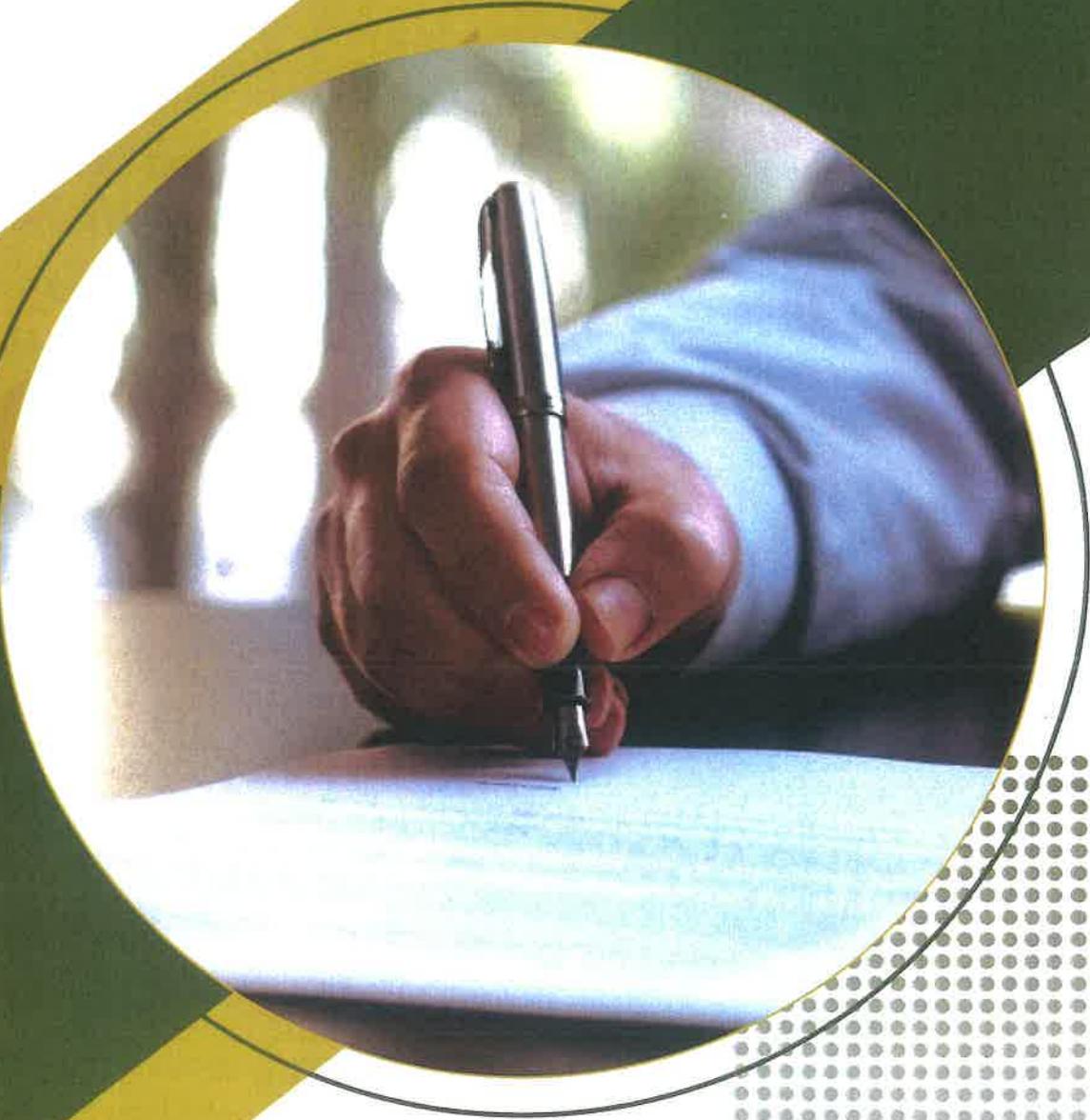
MOSUL BANK FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT

التقرير السنوي لمجلس الإدارة
والبيانات والحسابات الختامية
للسنة المالية 2024



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة





مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني ان اتوجه اليكم اليوم بكلمتي هذه بمناسبة الانتهاء من اعداد البيانات المالية لمصرف الموصل للتنمية والاستثمار للسنة المالية 31/كانون الاول /2024 ، والتي تم اعدادها وفق المعايير المحاسبية الدولية وتحت اشراف ومراجعة الجهات الرقابية المختصة .

لقد كان عام 2024 عاما مليئا بالتحديات والفرص ، حيث واصل مصرفنا مسيرته في دعم عجلة التنمية والاستثمار في العراق ، وتعزيز موقعه في السوق المصرفي من خلال تقديم خدمات مصرفية متطورة ، وتوسيع قاعدة عملائه ، والالتزام بأعلى معايير الشفافية .

وقد عكست البيانات المالية لهذا العام اداء مستقرا ونموا مدروسا في مختلف المؤشرات المالية، وهو ما يعكس سلامة الاستراتيجية التي انتهجها المصرف خلال العام ، وكفاءة الادارة التنفيذية والجهود المخلصة التي بذلها جميع العاملين في المصرف .

ان نشر هذه البيانات يأتي تأكيدا على التزامنا الثابت بالشفافية والافصاح المالي، وحرصنا على تمكين السادة المساهمين من الاطلاع الدقيق على الوضع المالي للمصرف واتخاذ قراراتهم على اساس واضحة ومدروسة .

وبهذه المناسبة اتقدم بجزيل الشكر والتقدير الى كافة العاملين بالمصرف على جهودهم المخلصة كما احيي ثقة مساهمينا الكرام ودعمهم المستمر ، واثمن جهود الجهات الرقابية والاشرفية وعلى راسها البنك المركزي العراقي ، الذي كان شريكا اساسيا في تحقيق الاستقرار والنمو .

نسأل الله تعالى ان يوفقنا في المرحلة القادمة لمواصلة مسيرة التطوير والاصلاح خدمة للاقتصاد الوطني والمساهمة الفاعلة في دعم المشاريع التنموية الاستثمارية في عراقنا العزيز ..

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

مع فائق الاحترام والتقدير ..

تمكين عبد سرحان الحسناوي

رئيس مجلس الادارة

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

تقرير مراقب الحسابات المستقل





الرقم ت/ 8 / 1
التاريخ 2025 / 4 / 24

السادة مساهمي مصرف الموصل للتنمية والاستثمار (ش.م.خ) المحترمين

م/ تقرير مراقب الحسابات المستقل

تحية طيبة..

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لمصرف الموصل للتنمية والاستثمار (ش.م.خ) والتي تضمنت بيان المركز المالي كما في 31/1/2024 وبيان الدخل والدخل الشامل الاخر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ والايضاحات عن البيانات المالية بما فيه ملخص السياسات المحاسبية المهمة ومعلومات تفسيرية أخرى.

وبرأينا، ومع مراعاة نتائج التدقيق المبينة لاحقا في هذا التقرير، فان البيانات المالية للمصرف تظهر بصورة عادلة وامينة في كافة القضايا المهمة، المركز المالي للمصرف كما في 31/1/2024 وأداءه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وقانون الشركات والقوانين المصرفية العراقية النافذة.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالتدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية الصادرة عن اتحاد المحاسبين الدولي والمعايير المحلية وان مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير قد تم شرحها لاحقا في فقرة مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية، في هذا التقرير، ونحن مستقلون عن المصرف حسب المتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية الواردة في قواعد السلوك المهني، ولقد ادينا مسؤوليتنا بموجب تلك المتطلبات، ونعتقد ان اثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

لقد أظهرت نتائج التدقيق التي قمنا بها الايضاحات والملاحظات التالية:

1- البيانات المالية:

إن البيانات المالية للمصرف هي بيانات مالية غير موحدة مع وجود شركة تابعة (شركة أم الربيعين للتوسط في بيع وشراء الأوراق المالية والمملوكة بالكامل للمصرف بنسبة 100٪).

2- تطبيق المعايير المحاسبية الدولية:

2-1: المعيار الدولي (IAS 16 وIAS 36) الممتلكات والمصانع والمعدات:

لم يتم تقييم العقارات المملوكة للمصرف وفقا للمعايير أعلاه، وقد اطلعنا على مذكرة الإدارة في 2025/3/19 بشأن توجه المصرف لإجراء تقييم موحد لعقاراته خلال السنة 2025، وقد سبق أن أجرى المصرف تقييما لعقاراته عام 2019 وكانت نتائج التقييم مبلغ (1,609,282) ألف دينار كاحتياطي إعادة تقييم للعقارات. نوصي بإعادة التقييم خلال عام 2025.

2-2 معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (9) IFRS:

لم يطبق المصرف معيار الإبلاغ المالي رقم (9) وتم احتساب التخصيصات المطلوبة لمواجهة التغيرات الحاصلة في الخسائر الائتمانية المتوقعة استرشاداً بتوجيهات البنك المركزي العراقي (اللائحة الإرشادية لإعداد القوائم المالية للمصارف). وقد تم احتساب التخصيصات حسب تعليمات رقم 4 لسنة 2010 وقد بلغت (70,280,082) ألف دينار. نوصي بتطبيق المعيار على جميع الأدوات المالية. علما ان المصرف تعاقد مع شركة اوبتمايزر لتطبيق المعيار ضمن مهلة البنك المركزي. وحسب تعليمات البنك المركزي يتطلب وجود لجنة مختصة لتطبيق المعيار.

3- النقدية:

تم تقييم الموجود النقدي للعملة الأجنبية كما في 31/1/2024 على أساس أسعار الصرف الآتية:

| ت | العملة الأجنبية | سعر الصرف |
|---|------------------|------------------------|
| 1 | الدولار الأمريكي | 1310 دينار لكل دولار |
| 2 | اليورو | 1345.89 دينار لكل يورو |
| 3 | الدرهم الاماراتي | 353.973 دينار لكل درهم |
| 4 | اليوان الصيني | 178.099 دينار لكل يوان |



3-1: بلغ رصيد النقد في الخزائن والصرافات الآلية (21,389,462) ألف دينار كما في 2024/12/31 وكان في السنة السابقة (12,867,695) ألف دينار وبنسبة ارتفاع (40%). وتمت مطابقة نتائج الجرد مع السجلات بالدينار والعملات الأجنبية ولجميع الفروع من خلال لجان الجرد المشكلة في الإدارة العامة والفروع ولم نشرف على الجرد لتكليفنا بعد نهاية السنة المالية.

3-2: بلغت الأرصدة الظاهرة في السجلات والمودعة لدى البنك المركزي (252,314,995) ألف دينار كما في 2024/12/31 وكانت في السنة السابقة (324,538,774) ألف دينار. وأدناه تفاصيل الرصيد:

| الحساب | دينار | دولار | الدولار مقيم | الرصيد دينار |
|-----------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------------|
| RTGS | 195,894,096,021 | 2,550,164 | 3,340,716,032 | 199,234,812,053 |
| الحساب الجاري | | 2,649,198 | 3,470,450,087 | 3,470,450,087 |
| تأمينات النافذة | - | - | - | - |
| البنك المركزي/ كوردستان | 164,879,530 | - | - | 164,879,530 |
| الودائع القانونية | 39,508,137,395 | 2,982,249 | 3,906,746,190 | 43,414,883,585 |
| تأمينات خطابات الضمان | 6,029,969,859 | - | - | 6,029,969,859 |
| المجموع | 241,597,082,805 | 8,181,612 | 10,717,912,310 | 252,314,995,115 |

- تم الاعتماد في المطابقة مع البنك المركزي على كشوفات الحسابات الواردة منه، إذ لم يرد تأييد بأرصدة النقد لدى البنك المركزي العراقي كما في 2024/12/31.
- بلغت نسبة احتياطي تأمينات خطابات الضمان الإلزامية لدى البنك المركزي كما في 2024/12/31 (4.8%) من رصيد تأمينات صافي خطابات الضمان البالغة (125,384,556) ألف دينار، والنسبة المحددة من قبل البنك المركزي لا تقل عن (3%).
- انخفض رصيد النقد الأجنبي لدى البنك المركزي العراقي كما في 2024/12/31 ليصبح (8,181,612) دولار مقارنة مع السنة الماضية البالغ (9,615,657) دولار.



3 - 3: أرصدة لدى المصارف المحلية / الحسابات الجارية:

- بلغ رصيد النقد لدى المصارف المحلية (768,043) ألف دينار كما في 2024/12/31 مقارنة مع السنة الماضية حيث بلغ (4,782,587) ألف دينار وقد تمت متابعة الموقوفات الموجودة في الحساب الجاري مع المصارف المحلية.

- توجد أرصدة لدى المصارف المحلية المتضررة في محافظة نينوى لغاية نهاية السنة المالية 2024 بمبلغ (23,217) ألف دينار. ولدى المصرف إجراءات مع الجهات المعنية لحسم الموضوع.

3 - 4: أرصدة مفتوحة في المصارف الخارجية / الحسابات الجارية:

- بلغ رصيد حساب المصارف الخارجية (الجاري والودائع الوقتية) مبلغ قدره (37,935,913) ألف دينار وتم التحقق من إنجاز المطابقات مع المصارف الخارجية واعتمد المصرف على (السويقت) الصادر من تلك المصارف لأغراض المطابقة في 2024/12/31. نوصي باستلام كتب تأييد من المصارف الخارجية إضافة إلى كشف (السويقت) لتعزيز المطابقة.

- بلغت نسبة مجموع صافي الأرصدة المدينة لدى المصارف الخارجية (البنوك المراسلة) مقارنة مع رأس المال والاحتياطيات السليمة (13%) والنسبة المحددة من قبل البنك المركزي العراقي (20%) لغاية 2024/12/31.

- لم يأخذ المصرف مخصص على النقد الأجنبي لدى البنك المركزي العراقي ولدى المصارف الخارجية باستثناء المخصص المأخوذ عن رصيده في المصارف السورية والبالغ (83,376) ألف دينار.

4- حساب حوالات في الطريق البالغ (21,041,288) ألف دينار يتكون مما يلي:

- 2,409,781 ألف دينار شيكات وحوالات قيد التحصيل (ويسترن يونيون).

- 18,631,507 ألف دينار حوالات في الطريق.

لم نحصل على تفاصيلها لغاية تأريخ التقرير. نوصي باخذ مخصص كافي لحين تسويته. هذا وأن المبلغ يجب ان يقيد ضمن الموجودات الأخرى.



5- السيولة والملاءة المالية:

5-1: بلغ معدل السيولة النقدية (48,24%) كما في 2024/12/31 وهي نسبة مقبولة لمواجهة الوفاء بالتزامات المصرف تجاه المودعين في الأمد القصير.

علما أن النسبة المحددة من قبل البنك المركزي العراقي هي (30%) كحد أدنى.

5-2: بلغت نسبة تغطية السيولة LCR حسب مقررات بازل 3 (196%) في نهاية السنة المالية وهي اعلى من النسبة المحددة من قبل البنك المركزي والتي لا تقل عن نسبة (100%) وهي ضمن النسبة المحددة من متطلبات بازل 3.

5-3: بلغت نسبة صافي التمويل المستقر NSFR حسب مقررات بازل 3 (114%) في نهاية السنة المالية وهي أعلى من النسبة المحددة من قبل البنك المركزي والتي لا تقل عن (100%) وأعلى من الحد الأدنى المقبول لمتطلبات بازل 3.

6- التسهيلات الائتمانية المباشرة:

6-1: بلغ الرصيد الإجمالي للتسهيلات الائتمانية (365,025,656) ألف دينار كما 2024/12/31 (قبل إضافة الفوائد المستحقة غير المقبوضة عن الديون المتأخرة والبالغة (35,656,157) ألف دينار. وأدناه جدول يوضح تفاصيل المحفظة الائتمانية (المبالغ بملايين الدنانير):

| التفاصيل | جارية خاص (شركات) مليون دينار | جارية مدينة خاص (أفراد) مليون دينار | عدد | القروض والسلف (شركات) مليون دينار | عدد | القروض والسلف (أفراد) مليون دينار | عدد | ديون متأخرة (أفراد وشركات) مليون دينار | عدد الافراد | عدد الشركات | العدد الكلي | الإجمالي مليون دينار |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-------|--|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| اقل من 500 مليون دينار | 757 | 4,803 | 6 | 2,199 | 9 | 15,622 | 1,035 | 22,932 | 907 | 15 | 1,109 | 46,313 |
| من 500 الى 1 مليار دينار | 906 | 1,075 | 1 | 4,930 | 5 | 10,675 | 17 | 4,129 | 6 | 1 | 36 | 21,715 |
| من 1 مليار الى 5 مليار دينار | 8,800 | 6,300 | 2 | 24,560 | 9 | 43,980 | 22 | 23,694 | 7 | 2 | 37 | 107,335 |
| اكثر من 5 مليار دينار | 13,969 | 16,362 | 2 | *63,794 | 2 | 85,800 | 9 | 9,730 | - | - | 14 | 189,656 |
| المجموع | 24,432 | 28,540 | 11 | 95,483 | 66 | 156,077 | 1,083 | 60,486 | 920 | 18 | 1,196 | 365,025 |



2-6: * بضمن المبلغ (63,794) مليون دينار، هناك مبلغ (53,000) مليون دينار مُنح لإحدى الشركات بموافقة البنك المركزي ضمن مبادرته. وقد تم اطلاقه فعليا لمصرف في 2025 /1/14.

3-6: إن الضمانات المقدمة من الزبائن عبارة عن كفالة عقارية أو كفالة شخصية إضافة إلى صك وكمبيالة، وبعضها أسهم ووثيقة تأمين وضمان راتب موظف من المصرف.

4-6: بلغت نسبة التسهيلات الائتمانية المباشرة بالإجمالي إلى حجم الودائع (241 %) وهي أعلى من النسبة المحددة من البنك المركزي والبالغة (75%).

5-6: تجاوزت نسبة التمويلات الممنوحة لزبائن المصرف ممن تزيد مبالغ الائتمان الممنوحة لهم عن (1) مليار دينار، وعددهم (51) زبون عن (81%) من الائتمان، منهم (14) زبون، ممن تجاوزت تمويلاتهم (5) مليار دينار، كانت نسبة تمويلاتهم (52%) من الائتمان. مما يضع المصرف في خطورة التركيز الائتماني لدى عدد محدود من الزبائن، مع وجود تركيز قطاعي في محافظتي بغداد والنجف. نوصي بالتحوط من مخاطر التركيز على مستوى الزبائن والمناطق.

6-6: بلغ رصيد الائتمان المتأخر التسديد (60,487,973) ألف دينار بضمنها ديون زبائن محافظتي نينوى وصلاح الدين والتي تعرضت إلى ظروف أمنية في السنوات السابقة والبالغة (28,408,553) ألف دينار. نوصي بتسوية هذه الديون.

7-6: بلغ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها على حساب الائتمان النقدي مبلغ (56,963,952) ألف دينار، حيث تم الاحتساب استنادا إلى اللائحة الإرشادية، ولم يتم تطبيق المعيار رقم (9) (الأدوات المالية) في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. وقد تبين أن المصرف بصدد اقتناء برنامج بالتعاون مع إحدى الشركات لتطبيق المعيار أعلاه.

8-6: لاحظنا أن هناك زيادة في مخصصات الائتمان المباشر عن العام السابق، يتطلب إيضاح المُكوّن من هذه المخصصات خلال السنة موضوع التدقيق.



7- الائتمان التعهدي:

يمثل رصيد الائتمان التعهدي المصدر ما يلي (ألف دينار) قبل احتساب التأمينات:

| نوع الائتمان | الرصيد في 2024 / 12/31 |
|------------------|------------------------|
| اعتمادات مستندية | 111,640,497 |
| خطابات ضمان | 154,556,730 |
| المجموع | 266,197,227 |

1-7: بلغ رصيد حساب الائتمان التعهدي (266,197,227) ألف دينار كما في 2024/12/31.

ويشكل هذا الرصيد نحو (96%) من رأس المال والاحتياطيات السليمة البالغ (277,099,998) ألف دينار.

2-7: بلغ رصيد التأمينات النقدية المأخوذة عن خطابات الضمان مبلغ (46,029,339) ألف دينار بما يعادل (30%) من مجموع خطابات الضمان.

3-7: إن الضمانات المستحصلة هي عبارة (ضمانة عقارية، كفالة شخصية، صك، كمبيالة).

4-7: بلغت الاعتمادات المستندية (111,640,497) ألف دينار الواردة في الجدول أعلاه كما بلغت تأميناتها (133,911,728) ألف دينار كما يظهر في إيضاح المصرف رقم (19). وهي اعتمادات قائمة.

8- الاستثمارات المالية:

يشمل هذا البند تكلفة الاستثمارات في الشركة التابعة:

| اسم الشركة | نسبة الملكية | 2024 ألف دينار | 2023 ألف دينار |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| شركة أم الربيعين للتوسط ببيع وشراء الاوراق المالية | 100 % | 1,000,000 | 1,000,000 |



9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:

بلغت كلفة الموجودات المالية، قبل تنزيل المخصصات في الأسهم (8,354,968) ألف دينار ولدينا الملاحظات التالية:

9-1: خلال عام 2006 قامت الإدارة السابقة للمصرف ببيع أسهم شركتي المعمورة واللحوم والتي كان يساهم المصرف فيها، واستثمرت في الشركة الذهبية للاستثمارات العقارية المحدودة بنسبة (50٪). ولم تسجل العمليتين في سجلات المصرف. وقد تم إنجاز القيود المحاسبية خلال عام 2025.

9-2: بلغ رصيد مخصص هبوط قيمة الموجودات المالية في السجلات المالية مبلغ (2,460,034) ألف دينار، وهو مبلغ مقدر قبل عام 2023 وهو حاليا بنسبة تبلغ (26٪) من كلفة هذه الموجودات. ولم يزل هذا المخصص قائما. وقد لوحظ عدم احتساب احتياطي القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في نهاية السنة المالية 2024 استنادا لأسعار آخر نشرة لسوق العراق للأوراق المالية والاكتفاء بما موجود من مخصص. نوصي باحتساب المخصص استنادا الى المعايير المعتمدة.

9-3: لم ترد تأييد من بعض الجهات المستثمر فيها، لغاية تاريخ اعداد البيانات المالية، علما ان المصرف طلب منهم تلك التأييدات.

10- الممتلكات والمعدات:

10-1: توجد ست سيارات يمتلكها المصرف، ثلاثة منها غير مسجلة باسم المصرف. وجميعها سنوياتها منتهية الصلاحية علما انه تم شطبها من السجلات خلال عام 2025.

10-2: توجد عقارات بمبلغ (56,472,071) ألف دينار منها:

- عقارات بمبلغ (7,472,071) ألف دينار مسجلة باسم المصرف وكما يلي (دار في حي الجوادين/ بغداد، عمارة تجارية في الشيخ عمر/ بغداد، دار في أربيل، بناية في أربيل، أرض شاغرة في الموصل).
- (ثلاث قطع اراضي في الموصل كل واحدة مساحتها 100 دونم) قيمتها الإجمالية (49,000,000) ألف دينار غير مستلمة. وقد تم تبويبها ضمن حساب (عقارات ومعدات مستلمة عن تسوية ديون). نوصي بضرورة تحويل تبويب هذا الحساب ضمن الموجودات الأخرى، لعدم اكتمال اجراءات التملك، بسبب غلق دائرة التسجيل العقاري في قضاء تلييف.



11- مشاريع تحت التنفيذ:

بلغ رصيد حساب مشاريع تحت التنفيذ (1,205,307) ألف دينار كما في نهاية السنة المالية 2024 والتي تمثل دفعات عن تنفيذ الانظمة المستخدمة لدى المصرف.

12- الموجودات الأخرى:

بلغ رصيد حساب الموجودات الأخرى (64,932,480) ألف دينار كما في 2024/12/31 وقد بلغت نسبتها إلى الموجودات المتداولة (10%) وهي ضمن النسبة المحددة وفقا لتعليمات البنك المركزي. ولدينا على الحساب الملاحظات التالية:

1-12: ضمن الموجودات الأخرى مبالغ موقوفة من سنوات سابقة تقدر قيمتها (63,368,055) ألف دينار ويمثل هذا المبلغ رصيدي حسابي (فروقات نقدية وسلف لأغراض النشاط). وبهذا الخصوص نوصي بالتحوط عن طريق أخذ تخصيصات كافية مقابل الخسائر التي من المتوقع تحققها نتيجة إجراء التسويات بخصوصها.

2-12: ضمن الحساب نفقات قضائية بمبلغ (988,595) ألف دينار للسنة المالية موضوع التدقيق. حيث يتم تحميل مبلغها على الزبائن لحين انتهاء الدعاوى المقامة عليهم، وعند التصفية النهائية مع الزبون يتم تسوية المبلغ المذكور.

3-12: هناك مبلغ (498,900) ألف دينار سجل كحسابات مدينة أخرى. ويمثل هذا المبلغ ارصدة المصرف لدى مصرف دار السلام البالغة (250,000) ألف دينار عن الرصيد الديناري و(248,900) ألف دينار المعادل للرصيد بالدولار البالغ (190,000) دولار. نوصي باخذ مخصص عن كامل المبلغ اعلاه لأن مصرف دار السلام لديه وضع حرج من حيث القدرة على الوفاء بالتزاماته (تحت التصفية).

4-12: هناك سلفة لأغراض النشاط من سنوات سابقة بحدود (10) مليار دينار لم يتم تسويتها لغاية نهاية عام 2024. نوصي بتسويتها خلال عام 2025. وهي ضمن مبلغ (63,368,055) ألف دينار.



13 - الحسابات الجارية والودائع:

بلغ رصيد حساب الإيداعات بتاريخ 31/ك/1/2024 (166,093,379) ألف دينار مقارنة بـ (183,470,324) ألف دينار بتاريخ 31/ك/1/2023 بانخفاض مقداره (17,376,944) ألف دينار وبنسبة (10,5٪). وأدناه تفاصيل الحسابات المذكورة:

1-13 بلغ رصيد الحسابات الجارية الدائنة وتحت الطلب بتاريخ 31/ك/1/2024 (162,777,108) ألف دينار.

2-13 بلغ رصيد حسابات الادخار بتاريخ 31/ك/1/2024 (3,316,271) ألف دينار مقارنة بمبلغ (4,168,122) ألف دينار بتاريخ 31/ك/1/2023 وبنسبة انخفاض (25,7٪). علما أنها ظاهرة يشكو منها القطاع المصرفي بشكل عام. نوصي بأهمية تشجيع الجمهور على الادخار لدى المصرف.

14 - التأمينات النقدية:

بلغ رصيد تأمينات الزبائن بتاريخ 31/ك/1/2024 (180,171,736) ألف دينار مقارنة بـ (187,570,435) ألف دينار في 31/ك/1/2023 وبنسبة انخفاض (3,94٪).

من ضمن حساب التأمينات النقدية مبلغ قدره (133,911,729) ألف دينار كما في 31/12/2024 عن اعتمادات لم نطلع عليها تعتبر مستحقات مطلوب إعادتها إلى مستحقيها.

15 - الأموال المقترضة:

1-15 توجد قروض استلمها المصرف من البنك المركزي عن مبادرة البنك المركزي بمبلغ (64,490,486) ألف دينار، وهي قروض قائمة غير مستحقة الاسترداد للبنك المركزي في الوقت الحاضر.

2-15: سبق أن حصل المصرف على مبلغ (2,400,000) ألف دينار من الشركة العراقية لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة لتوزيعها على المجاميع المحرومة ضمن محافظة نينوى، وقد سددت تلك المجاميع جزءاً من المبلغ للمصرف من ضمن المبالغ التي استلمتها. وبعد أحداث 2014 لم يستطع المصرف الائتداء الى بعض المستفيدين من هذه المبالغ لغرض استرداد ما استلموه. والمصرف مستمر بجهوده لاستعادتها.



16- المطلوبات الأخرى:

بلغ رصيد حساب المطلوبات الأخرى (89,880,586) ألف دينار كما في 2024/12/31 مقارنة مع رصيد السنة الماضية والبالغ (58,959,856) ألف دينار اي بزيادة قدرها (52%).

1-16 ضمن الحساب مبالغ مستحقة لقاء تسجيل شركات يبلغ مقدارها (48,866,524) ألف دينار مستحقة التسديد بعد اكتمال تسجيل تلك الشركات. وقد تم إطلاق جزء منها خلال عام 2025.

2-16 ضمن الحساب مبلغ تم تبويبه كمطلوبات أخرى بمقدار (25,045,901) ألف دينار. ويتضمن هذا المبلغ فوائد مستحقة (سجلها المصرف مستلمة مقدما) مقدارها (21,158,974) الف دينار اما المتبقي البالغ (3,886,927) الف دينار فتمثل مبالغ متفرقة أخرى. نوصي بتوضيح تفاصيل الحساب لغرض تبويبه ضمن المسمى المناسب له.

3-16 ضمن الحساب مبلغ (74,066) ألف دينار يخص أرصدة لعملاء متوفين. نوصي بتحويله إلى البنك المركزي العراقي ضمن الحسابات الخاملة إن لم يجد المصرف سبيلا للاتصال بورثتهم.

4-16 ضمن الحساب الأرصدة التالية. نوصي بتصفية هذه الالتزامات وعدم ابقائها مفتوحة:

| | |
|---|---------------|
| دائنو النشاط الجاري (سفانج و شيكات مسحوبة على المصرف) | 2,649,606,572 |
| مصاريف ادارية مستحقة | 2,224,820,000 |
| دائنو توزيع ارباح | 1,256,318,526 |
| ذمم دائنة متنوعة | 5,199,539,737 |
| فوائد مستحقة غير مقبوضة | 4,108,446,982 |

17- نتيجة النشاط:

حقق المصرف للسنة المالية 2024 ربحا مقداره (9,025,013) ألف دينار قبل احتساب ضريبة الدخل مقارنة مع السنة السابقة الذي كان بواقع (6,926,376) ألف دينار حيث بلغت نسبة الارتفاع (30%) وأسباب الارتفاع كما موضح أدناه:



| البيان | السنة السابقة ألف دينار | السنة الحالية ألف دينار | ارتفاع % | انخفاض % |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------|-------------|
| الفوائد المستلمة من المصارف والزيائن | 1,756,390 | 2,306,164 | 31% | |
| إيرادات خطابات الضمان والعمولات الأخرى | 19,224,636 | 20,690,699 | 7% | |
| إيرادات الاستثمار (لدى البنك المركزي) | 9,672,481 | 6,973,349 | | 28% |
| إيرادات أخرى | 384,500 | 1,656,498 | 331% | |
| مجموع الإيرادات | 31,038,006 | 31,626,709 | 2% | |
| مجموع المصاريف | (24,111,630) | (22,601,696) | | 6% |

17-1 ضمن المصاريف أعلاه، بلغت فوائد الودائع الثابتة المصروفة للسنة الحالية (9,716,400) ألف دينار مقابل فوائد ودائع ثابتة للسنة السابقة بمبلغ (11,817,227) ألف دينار أي بنسبة انخفاض (17%). ويعود ذلك إلى انخفاض الودائع الثابتة للسنة الحالية.

17-2 بلغ رصيد مصاريف عمومية وإدارية بتاريخ 31/1/2024 (10,451,496) ألف دينار مقارنة بـ (11,763,517) ألف دينار بتاريخ 31/1/2023 وبنسبة انخفاض (11.15%).

17-3 حقق المصرف إيرادا من الاستثمار لدى البنك المركزي بمبلغ (6,973,349) ألف دينار بتاريخ البيانات المالية، مقارنة بالسنة السابقة البالغ (9,672,481) ألف دينار بنسبة انخفاض (28%).

17-4 تم تحميل قائمة الدخل بمبلغ (2,113,658) ألف دينار عن غرامات نافذة بيع وشراء العملة الأجنبية للسنوات (2016 , 2017 , 2018 , 2019) الوارد ذكرها في الإيضاح رقم (26) المرفق مع البيانات المالية المبوبة ضمن حساب تعويضات وغرامات.

17-5 هناك مبلغ قدره (1,199,180) ألف دينار عن إيرادات رأسمالية عن بيع بعض عقارات المصرف.

17-6 هناك مبلغ إيراد قدره (10,469,837) ألف دينار تم تبويبه كعمولات أخرى، نوصي بوضع كل نوع من العمولات بتسميته الصحيحة مستقبلا وفقا للنظام المحاسبي المصرفي.



18- ايراد نافذة بيع العملة:

لم يشترك المصرف في نافذة بيع وشراء العملة الأجنبية خلال السنة المالية موضوعة التدقيق حيث أن المصرف ممنوع من التعامل بعملة الدولار الأمريكي.

19- رأس المال:

1-19 بلغت نسبة كفاية رأس المال (31,12%) كما في 2024/12/31 في حين بلغت النسبة في نهاية السنة السابقة (28,97%) علما بان الحد الأدنى المقرر من قبل البنك المركزي العراقي (12%).
2-19 لم يكمل المصرف الاجراءات اللازمة لزيادة رأسماله إلى (400) مليار دينار، لكونه غير مشمول بالزيادة حاليا بموجب موافقة البنك المركزي بكتابه المرقم 5226/4/9 في 2024/4/30.

20- الدعاوى القانونية:

1-20 الدعاوى المقامة من قبل الغير على المصرف:

توجد (3) دعاوى قضائية من الغير على المصرف منها واحدة بمبلغ (118,000) ألف دينار والبقية بدون مبالغ (رفع حجز). نوصي بأخذ المخصص الكافي للتحوط عن خسارتها ومتابعة إجراءات حسمها.

2-20 الدعاوى المقامة من قبل المصرف على الغير:

توجد (4) دعاوى مقامة من المصرف على الغير مجموعها (55,454) دولار. نوصي بأخذ المخصص الكافي للتحوط عن احتمالية خسارتها أو جزءاً منها.

21- قسم التدقيق الداخلي:

1-21 من خلال اطلعنا على عمل قسم التدقيق الداخلي، لاحظنا أن عدد العاملين في القسم (4) موظفين بما فيهم السيد رئيس القسم. وهو عدد غير كافي ولا يتناسب مع حجم عمل المصرف.

2-21 تم إنجاز الخطة السنوية بنسبة (100%) من الخطة المصادق عليها من قبل مجلس الادارة.

3-21 بلغ عدد الدورات التدريبية للقسم خلال سنة 2024 (2) دورة. نوصي بإدخال موظفي الرقابة الداخلية بدورات مكثفة.



22- مراقب الامتثال:

اطلعنا على تقارير مراقب الامتثال والمقدمة إلينا خلال السنة وكانت وفقا لمتطلبات وتعليمات البنك المركزي العراقي ذات الصلة بنشاط المصرف للسنة المالية 2024. وقد اشتملت على ما يلي:

- يطالع مراقب الامتثال على كافة الخدمات المصرفية وبيان الرأي بشأنها.
- لدى القسم سياسات وخطة عمل لسنة 2024 مصادق عليه ومنفذة بنسبة 100%.
- اشترك موظفو القسم بدورات معتمدة منها: شهادة مراقب امتثال معتمد CCM من معهد GCI الدولي، ضوابط التوعية المصرفية ومخاطر الاحتيال المصرفي، حوكمة الشركات، الامتثال للعقوبات الدولية، بطاقة الاداء المتوازن.
- اقام القسم دورات توعوية لموظفي المصرف خاصة بقانون الامتثال الضريبي الأمريكي (FATCA) والعناية الواجبة ومكافحة الجرائم المالية والاحتيال لموظفي خدمة عملاء ويسترن يونيون، والمتصل بالنظام المصرفي ICBS.
- لدى القسم معلومات عن الحوالات الخارجية والداخلية الصادرة والواردة خارج نافذة بيع العملة ولجميع العملات.

23- قسم الإبلاغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب:

اطلعنا على طبيعة العمليات المصرفية التي مارسها المصرف خلال السنة وعلى السياسات الخاصة بقسم الإبلاغ وكانت وفق متطلبات البنك المركزي العراقي ووفقا لمتطلبات قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب الرقم 39 لسنة 2015. ومن خلال المعلومات المقدمة إلينا من القسم المذكور تبين مايلي:

23-1 المصرف لديه البرامج التالية والخاصة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب:

AML SYSTEM- (لمتابعة حسابات العملاء ومرتبطة بالنظام المحاسبي للمصرف / ICBS) GO AML -

AML CHECHER- (لفحص المعاملات والعملاء على القوائم)

23-2 يتضمن النظام الالكتروني جميع السيناريوهات المطلوبة من البنك المركزي العراقي البالغة (85) سيناريو.

23-3 المصرف في طور ربط نظام المدفوعات الالكتروني (RTGS) مع نظام المقاصة (ACH) ونظام السويفت (CSP) مع البنك المركزي العراقي.



24- الحوكمة المؤسسية:

24-1 أعد المصرف دليل الحوكمة حسب تعليمات البنك المركزي العراقي وتم التأكيد على ضرورة الالتزام بمبادئ الحوكمة وعلى فصل مهام مجلس الادارة عن مهام الإدارة التنفيذية.

24-2 يعمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لتطبيق تعليمات الحوكمة المؤسسية والخاصة بالافصاح والشفافية.

25- نتائج متابعة أعمال المصرف من قبل البنك المركزي:

من خلال اطلاعنا على ملف المراسلات والتقارير الشهرية والفصلية مع البنك المركزي العراقي لاحظنا كفاية المعلومات المرسله للبنك المركزي العراقي. نوصي الاستمرار في متابعة الملاحظات المؤشرة والمتعلقة بمراقبة نتائج أعمال التدقيق والاستمرار بأخذها بنظر الاعتبار لأهميتها.

26- الملاحظات الأخرى:

- لم يتم التأمين على الموظفين الذين بعهدتهم موجودات وذمم مالية.
- لم يتم التأمين على موجودات المصرف ضد المخاطر.
- لا يوفر النظام الالكتروني الخاص بالمصرف إشعارات الكترونية في حالة انكشاف أو حصول تجاوز في مراكز النقد الأجنبي.
- يقوم المصرف بإجراء اختبارات الضغط بصورة يدوية (معتمدا على أكسل شيت مرسل من البنك المركزي بموجب الكتاب المرقم (RT/Risk/CBI/11) بتاريخ 2022/01/20. نوصي بإجراء ذلك آليا.
- لم نطلع على تقرير شركة التدقيق الأجنبية (K2) لتقييم أوضاع المصرف التي تمت عام 2023.
- نوصي إدارة المصرف بتبني منهج (مركزية الحسابات) بما يضمن سيطرة الدائرة المالية على كافة القيود المحاسبية، واستلام ومناقشة المقترحات التي تقدمها بقية الأقسام لإنشاء القيود ذات الأثر المالية، لتقوم الدائرة المالية بتنظيمها وليس الأقسام.



وطبقاً لما هو مدون في سجلات المصرف والإيضاحات المعطاة لنا:

- 1- تمت عملية جرد موجودات المصرف من قبل إدارة المصرف لتكليفنا بالمهمة بعد تاريخ الجرد، وتم تزويدنا بنسخ من محاضر الجرد وكانت مطابقة للسجلات المساعدة.
- 2- إن البيانات المالية قد نظمت وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية وبما يتفق مع التشريعات المرعية، وهي متفقة تماماً مع ما تظهره السجلات وأنها منظمة طبقاً لكل من قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 وقانون المصارف رقم (94) لسنة 2004 والأنظمة والتعليمات النافذة.
- 3- إن التقرير السنوي لإدارة المصرف معد وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل ولا يتضمن ما يخالف أحكام القوانين والتشريعات النافذة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمصرف لسنة 2024

إن المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمصرف لسنة 2024، بخلاف البيانات المالية، هي من مسؤولية مجلس الإدارة، وأن رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى ولا نعطي أي شكل من أشكال التوكيد أو استنتاج بشأنها. وبخصوص تدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به عن المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ التدقيق، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فيتوجب علينا الإفصاح عنها. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة طبقاً للقواعد والمعايير المحاسبية المحلية والدولية، ومسؤولة عن إعداد نظام الرقابة الداخلية الذي تراه الإدارة ضرورياً لإنجاز إعداد البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن التلاعب والغش أو بسبب الأخطاء. وفي إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المصرف على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حينما يتطلب الأمر، عن القضايا المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة. كذلك فإن أولئك المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الإشراف والمتابعة لعمليات الإبلاغ المالي.



مسؤولية المدقق عن تدقيق البيانات المالية

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة إلينا، وذلك وفقا لأدلة ومعايير التدقيق المحلية والدولية. وتتطلب تلك المعايير ان نقوم بتخطيط وإنجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. ويعتبر التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضمانا بان التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائما عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. ويشمل التدقيق فحصا على أساس اختباري للبيانات والمستندات المؤيدة للمبالغ الظاهرة في القوائم المالية والإيضاحات والإفصاح عنها.

كما نقوم بما يلي:

- فهم نظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمصرف.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قام بها مجلس الإدارة.
- التأكد من مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناء على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المصرف على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى النتيجة بان هناك شك جوهري فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق.

إحسان شمران الياسري

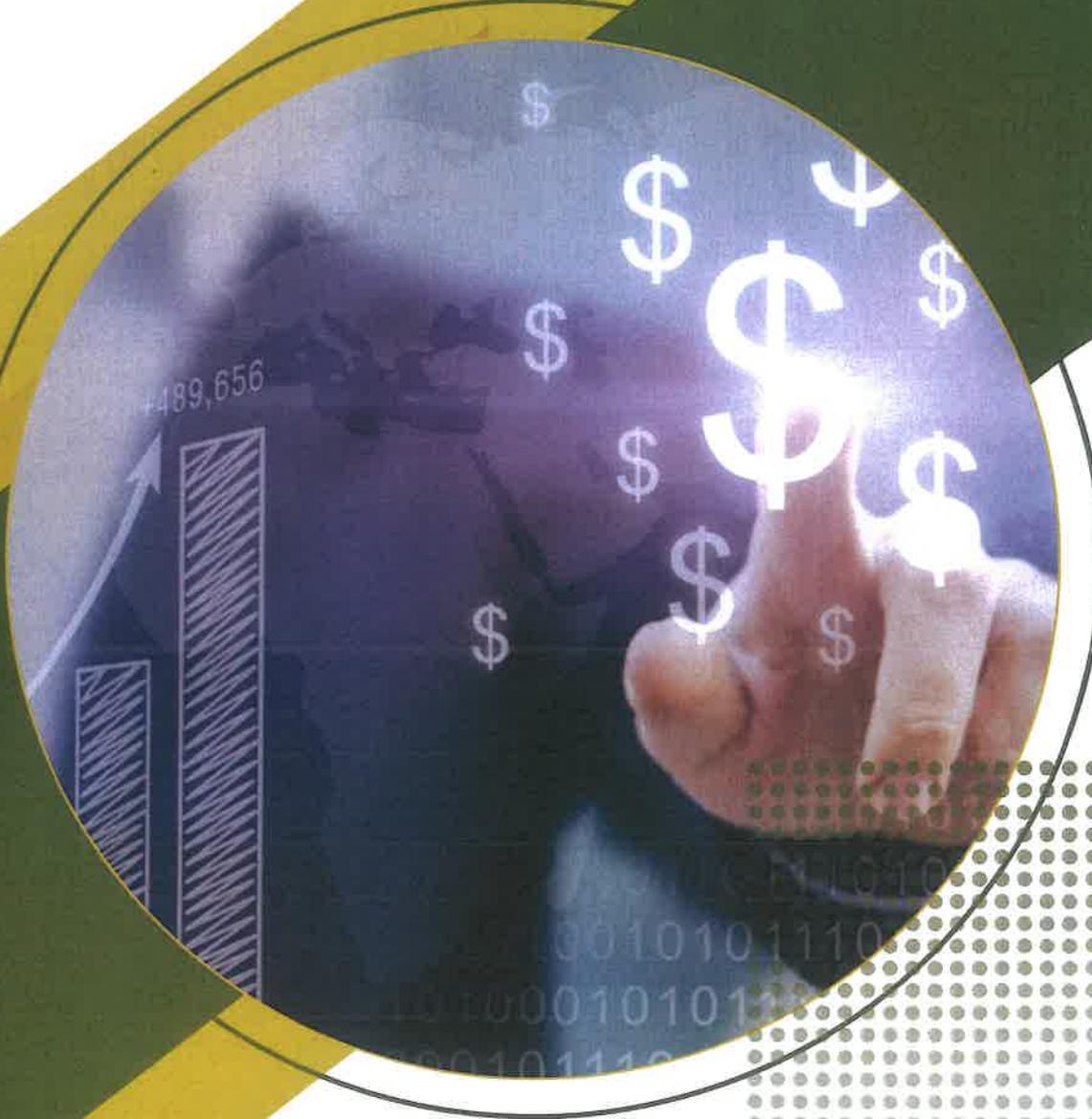
محاسب قانوني ومراقب حسابات

المدير المفوض



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

البيانات غير الموحدة





قائمة المركز المالي (غير موحدة)

قائمة (أ)

| 2023/12/31 دينار | 2024/12/31 دينار | الإيضاحات | البيان |
|---------------------|---------------------|-----------|---|
| | | | الموجودات |
| 337,406,469,027 | 273,704,457,363 | 4 | نقد وارصدة لدى البنك المركزي العراقي |
| 64,526,862,478 | 59,745,244,679 | 5 | ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية |
| 239,300,504,159 | 320,342,687,441 | 6 | تسهيلات ائتمانية مباشرة (بالصافي) |
| 1,000,000,000 | 1,000,000,000 | 7 | استثمارات مالية (بالصافي) |
| 5,901,801,090 | 5,894,933,840 | 8 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة المخزل الشامل الاخر |
| 62,672,158,969 | 61,695,656,098 | 9 | عقارات ومعدات (بالصافي) |
| 1,194,042,470 | 1,205,307,470 | 10 | مشاريع تحت التنفيذ |
| 76,120,874,118 | 74,991,523,108 | 11 | موجودات اخرى |
| 788,122,712,311 | 798,579,809,999 | | مجموع الموجودات |
| | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| 183,470,324,155 | 166,093,379,492 | 12 | ودائع العملاء |
| 187,570,435,178 | 180,171,735,551 | 13 | تأمينات نقدية |
| 69,815,165,449 | 67,733,147,118 | 14 | قروض قصيرة الاجل |
| 3,306,832,425 | 2,500,844,263 | 15 | مخصص ضريبة المخزل |
| 3,172,877,155 | 3,172,877,155 | 16 | مخصص خسائر الفروع |
| 87,501,771 | 83,376,448 | | مخصص ارصدة مصارف عالية الخطورة |
| 58,959,856,228 | 89,880,586,148 | 17 | مطلوبات اخرى |
| 506,386,824,593 | 509,635,946,175 | | مجموع المطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| 252,500,000,000 | 252,500,000,000 | 18 | رأس المال المدفوع |
| 7,902,117,119 | 8,262,515,924 | 18 | أحتياطي الزامي |
| 3,302,540,999 | 3,302,540,999 | 18 | الاحتياطيات الاخرى |
| 18,031,229,600 | 24,878,806,901 | 18 | ارباح مدورة |
| 281,735,887,718 | 288,943,863,824 | | مجموع حقوق الملكية |
| 788,122,712,311 | 798,579,809,999 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

رئيس مجلس الادارة
تمكين عبد سرحان

المدير المفوض
جاسم فاضل عباس
عضوية / 34331

المدير المالي
فاطمة علي سلمان

خضوعاً لتقريرنا المرقم ت/8/1 في 2025/4/24

شركة احسان شميران الياسري
وشريكته سندس سعدي الروزنامجي
لمراقبة وتدقيق الحسابات/ التضامنية



قائمة الدخل (غير موحدة)

قائمة (ب/1)

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | الايضاحات | البيان |
|------------------|------------------|-----------|---------------------------------------|
| دينار | دينار | | |
| 1,756,389,727 | 2,306,164,307 | 20 | ايرادات الفوائد |
| (12,348,113,393) | (10,039,567,685) | 21 | مصروفات الفوائد |
| (10,591,723,666) | (7,733,403,378) | | صافي ايرادات الفوائد |
| 19,224,635,946 | 20,691,028,640 | 22 | ايرادات العمولات |
| 8,632,912,280 | 12,957,625,262 | | صافي ايرادات الفوائد والعمولات |
| 9,672,481,300 | 6,973,348,800 | 23 | ايرادات الاستثمار |
| 384,499,167 | 1,656,167,608 | 24 | ايرادات اخرى |
| 18,689,892,747 | 21,587,141,670 | | صافي ايرادات التشغيل |
| | | | المصروفات |
| 2,285,680,052 | 2,226,643,348 | 25 | نفقات العاملين |
| 6,984,014,878 | 5,699,331,158 | 26 | مصاريف تشغيلية اخرى |
| 1,135,909,712 | 2,447,752,874 | | فروقات اسعار العملات |
| 357,912,311 | 188,401,121 | 9 | استهلاكات واطفاءات |
| 1,000,000,000 | 2,000,000,000 | 1/6 | مصروف زيادة مخصص |
| 11,763,516,953 | 12,562,128,501 | | اجمالي مصاريف التشغيل |
| 6,926,375,794 | 9,025,013,169 | | صافي ربح السنة قبل احتساب الضريبة |
| 1,588,090,507 | 1,817,037,063 | 15 | ضريبة الدخل |
| 5,338,285,287 | 7,207,976,106 | | صافي الربح بعد الضريبة |
| | | | صافي الربح بعد الضريبة موزع كما يلي:- |
| 266,914,264 | 360,398,805 | | احتياطي الزامي (اجباري) |
| 5,071,371,023 | 6,847,577,301 | | فائض متراكم |
| 5,338,285,287 | 7,207,976,106 | | المجموع |

رئيس مجلس الادارة
تمكين عبد سرحان

المدير المفوض
جاسم فاضل عباس

المدير المالي
فاطمة علي سلمان
عضوية / 34331



قائمة الدخل الشامل (غير موحدة)

قائمة (ب/2)

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | ايضاح | البيان |
|---------------|---------------|-------|---|
| دينار | دينار | | |
| 5,338,285,287 | 7,207,976,106 | | صافي دخل السنة بعد احتساب ضريبة الدخل |
| | | | التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية |
| | | | من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر |
| 5,338,285,287 | 7,207,976,106 | | اجمالي الدخل الشامل |

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (غير موحدة)

قائمة (ج)

| البيان / 2023/ | رأس المال دينار | احتياطي اعداد تقييم دينار | احتياطي عام دينار | احتياطي قانوني دينار | احتياطي التوسعات دينار | القائض المتراكم دينار | مجموع حقوق الملكية دينار |
|--|--------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| الرصيد 2024/1/1 | 252,500,000,000 | 1,609,282,709 | 166,013,427 | 7,901,031,320 | 1,527,244,863 | 18,031,229,600 | 281,735,887,718 |
| تسويات خلال السنة ارباح السنة الحالية | — | — | — | 265,828,465 | — | 6,847,577,301 | 7,207,976,106 |
| الرصيد كما في 2024/12/31 | 252,500,000,000 | 1,609,282,709 | 166,013,427 | 8,262,515,924 | 1,527,244,863 | 24,878,806,901 | 288,943,863,824 |
| البيان / 2023/ | رأس المال دينار | احتياطي اعداد تقييم دينار | احتياطي عام دينار | احتياطي قانوني دينار | احتياطي التوسعات دينار | القائض المتراكم دينار | مجموع حقوق الملكية دينار |
| الرصيد 2023/1/1 | 252,500,000,000 | 1,609,282,709 | 166,013,427 | 7,635,202,855 | 1,560,240,323 | 12,961,262,059 | 276,432,001,373 |
| تسويات خلال السنة مصاريف فتح فرع التجف ارباح السنة الحالية | — | — | — | — | (32,995,460) | (1,403,482) | (1,403,482) |
| الرصيد كما في 2023/12/31 | 252,500,000,000 | 1,609,282,709 | 166,013,427 | 7,901,031,320 | 1,527,244,863 | 18,031,229,600 | 281,735,887,718 |



قائمة التدفق النقدي (غير موحدة)
قائمة (د)

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|---------------|---------------|---|
| دينار | دينار | |
| 6,926,375,794 | 9,025,013,169 | الانشطة التشغيلية |
| | | ربح السنة قبل الضريبة |
| | | تعديلات البنود غير النقدية |
| | | الاستهلاكات |
| | | مخصص ضريبة الدخل |
| | | زيادة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| | | التغير في الاحتياطات والتخصيصات |
| | | الربح قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات |
| | | التغير في الموجودات والمطلوبات |
| | | التغير في الموجودات الاخرى |
| | | التغير في ودائع العملاء |
| | | التغير في التأمينات النقدية |
| | | التغير مخصص ارصدة المصارف عالية الخطورة |
| | | التغير في القروض |
| | | التغير في التسهيلات الائتمانية |
| | | التغير في المطلوبات الاخرى |
| | | صافي التدفق النقدي من العمليات التشغيلية قبل الضريبة |
| | | مدفوعات ضريبة الدخل |
| | | صافي التدفق النقدي من العمليات التشغيلية بعد الضريبة |
| | | صافي التدفق النقدي من العمليات التشغيلية |
| | | الانشطة الاستثمارية |
| | | شراء موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق |
| | | الانخفاض في الاستثمارات |
| | | شراء ممتلكات ومعدات |
| | | التغير في المشاريع تحت التنفيذ |
| | | صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار |
| | | الانشطة التمويلية |
| | | زيادة راس المال |
| | | النقص في النفقات الايرادية المؤجلة |
| | | صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل |
| | | صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها |
| | | النقدية وما في حكمها في اول المدة |
| | | النقدية وما في حكمها في نهاية المدة |



إيضاحات حول القوائم المالية

1. معلومات عامة

أسس مصرف الموصل للتنمية والاستثمار كشركة مساهمة برأسمال اسمي مدفوع مقداره (1 مليار) دينار بموجب شهادة التأسيس/ المرقمة 7909 في 23/8/2001 الصادرة عن دائرة تسجيل الشركات. حصل المصرف على اجازة ممارسة الصيرفة المرقمة 19909/3/9 في الثالث من كانون الاول /2001 الصادرة من البنك المركزي وتم زيادة رأسمال المصرف عدة مرات ليبلغ (252,500,000,000) دينار .

2. القوائم المالية

لم يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة مع القوائم المالية المرفقة ، حيث يتم إصدار قوائم مالية موحدة للمصرف والشركات التابعة ، وذلك على أساس تجميع كل بند من موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال المصرف مع بنود موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة .

3. السياسات المحاسبية الهامة

3.1 أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للمصرف وفقا لمعايير التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية والدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وموجودات مالية بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية . ان الدينار العراقي هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمصرف .

3.2 ملخص لاهم السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقيق إيرادات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد العملات التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب الفوائد والعملوات المعلقة .

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس مبدأ الاستحقاق.

يتم تسجيل العملات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها . ويتم الاعتراف بأرباح اسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).



إيضاحات حول القوائم المالية 3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

القيمة العادلة

- يقوم المصرف بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات المالية والموجودات غير المالية بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- تمثل القيمة العادلة السعر الذي يتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعة لنقل التزام في معاملة منظمة بين الشريكين في السوق .
- في حالة غياب السوق الرئيسي يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة.
- يحتاج المصرف لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.
- تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزامات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام لها أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام.
- يقوم المصرف باستخدام اساليب تقييم ملاءمة وتناسب مع الظروف وتوفير المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

التدني في قيمة الموجودات المالية

يقوم المصرف بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات على تدني قيمتها افراديا أو على شكل مجموعة ,وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإن القيمة القابلة للاسترداد تكون هي المعتمدة من اجل تحديد خسارة التدني .

يتم تحديد خسارة التدني كما يلي:

تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخضومة بالسعر الأصلي .

يتم تسجيل التدني في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات الأدوات الدين المالية في قائمة الدخل.



3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الممتلكات والمعدات والمباني

ظهر الممتلكات والمعدات والمباني بالتكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر الدني المتراكمة ان وجدت . تشمل تكلفة

الممتلكات والمعدات والمباني الكلفة المتكبدة الاستبدال اي من مكونات الممتلكات والمعدات والمباني ومصاريف التمويل للمشاريع الانشائية طويلة الأجل اذا تحققت شروط الاعتراف . يتم اثبات جميع النفقات الاخرى في قائمة تتدخل عند تحققها. يتم احتساب الاستهلاك (باستثناء الاراضي حيث ان الاراضي لا تستهلك) باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي :

| العمر الانتاجي (سنوات) | |
|---------------------------|-------------------|
| 33 | مباني |
| 5 | الات ومعدات |
| 5 | وسائل نقل وانتقال |
| 5 | اثاث واجهزة مكاتب |

يتم شطب اي بند من الممتلكات والمعدات والمباني وأي اجزاء جوهريه منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل . يتم قيد 1 ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل ,والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي لقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل .

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والاعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً لن لزم الامر .



استبعاد الموجودات المالية والمطلوبات المالية

الموجودات المالية

- يستبعد الاصل المالي (أو جزء من الاصل المالي موجودات مالية مماثلة حيثما كان ذلك مناسباً) عندما:
- ينقضي الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل , أو
 - يحتفظ المصرف بالحق في استلام التدفقات النقدية عن الأصل ولكن بالمقابل يتحمل التزام بدفع التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير مادي الى طرف ثالث بموجب ترتيب " القبض والدفع , او
 - عندما (أ) قوم بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم يتم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنه حول السيطرة على هذا الأصل
- عندما يقوم المصرف بتحويل حقوق استلام النفقات النقدية من الأصل ولم يتم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل او تحول السيطرة على الأصل , يتم تسجيل الأصل بمقدار استمرار المصرف بالسيطرة على هذا الأصل , يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل الضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية لذلك الأصل أو الحد الأقصى للمقابل المطلوب سداده من المصرف أيهما اقل .

3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

العملات الأجنبية

- يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال العام بأسعار الصرف السائدة كما في تاريخ اجراء المعاملات
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة كما في تاريخ القوائم المالية كما تصدر عن البنك المركزي العراقي
- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

استثمار في شركات تابعة

يتم قيد الاستثمار في الشركات التابعة بالكلفة , ويتم قيد توزيعات الأرباح المقبوضة من الشركات التابعة في قائمة الدخل . يتم اجراء دراسة لوجود تدن في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة , كل على حدة , عند وجود أدلة تشير الى عدم إمكانية استرداد قيمتها .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المصرف التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه

3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الأرباح الخاضعة للضريبة . وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لا غرض ضريبية .

تحسب ضريبة الدخل بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في العراق

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات جزئيا أو كليا .



الموجودات التي آلت ملكيتها للمصرف وفاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للمصرف في قائمة المركز المالي ضمن بند (موجودات أخرى) وذلك بالقيمة التي آلت بها للمصرف

أو القيمة العادلة أيهما أقل. ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل افرادي . ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل والا يتم تسجيل الزيادة كإيراد . يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الى الحد الذي الا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقا

3,3 تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى

تعد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024 الأولى التي يتم اعدادها من قبل المصرف وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية, للفترات السابقة والمتضمنة السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 , قام المصرف بإعداد البيانات المالية وفقاً للنظام المحاسبي العرقي الموحد.



4- نقد وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------|-----------------|----------------------|
| دينار | دينار | |
| 12,524,595,194 | 21,089,742,249 | نقد في الخزينة |
| 343,100,000 | 299,720,000 | نقد لدى الصراف الالي |
| 324,538,773,833 | 252,314,995,115 | حسابات جارية * |
| 337,406,469,027 | 273,704,457,363 | المجموع |

- تتضمن الحسابات الجارية كما في 31/ كانون الاول / 2024 رصيداً للاحتياطي القانوني بالدينار العراقي لدى البنك المركزي العراقي ويمثل الاحتياطي القانوني موجودات لا تخضع للفائدة ولا يمكن التصرف بها .

5- ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|----------------|----------------|-----------------------------|
| دينار | دينار | |
| 4,782,586,516 | 768,042,996 | مصارف ومؤسسات محلية |
| 38,702,987,490 | 37,935,913,211 | مصارف ومؤسسات مصرفية خارجية |
| 21,041,288,472 | 21,041,288,472 | حوالات واعتمادات في الطريق |
| 64,526,862,478 | 59,745,244,679 | المجموع |



6- التسهيلات الائتمانية المباشرة :

- كشف تفصيلي بالائتمان النقدي

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 53,652,077,594 | 53,137,870,958 | حسابات جارية مدينة |
| 90,141,296,834 | 171,120,502,599 | قروض تجارية |
| 72,357,672,912 | 69,504,837,131 | قروض افراد مبادرة البنك المركزي |
| 653,445,895 | 638,277,378 | تسليفات لقاء رهن وسائل نقل |
| 172,563,172 | 77,150,000 | سلف ممنوحة للموظفين |
| 48,321,445,868 | 60,487,973,831 | ديون متأخرة التسديد |
| 36,932,878,461 | 35,656,157,074 | فوائد مستحقة |
| 302,231,380,736 | 390,622,768,972 | المجموع |
| | | ينزل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها |
| 54,963,087,986 | 56,963,952,986 | مخصص الديون المشكوك في تحصيلها |
| 439,459,352 | 394,951,094 | مخصص فوائد المتوقفين عن الدفع |
| 7,528,329,239 | 12,921,177,452 | تخصيصات متنوعة |
| 62,930,876,577 | 70,280,081,531 | المجموع |
| 239,300,504,159 | 320,342,687,441 | |

| 2023 | 2024 | 6/1 مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 53,963,087,986 | 54,963,087,986 | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 1,000,000,000 | 2,000,000,000 | زيادة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 54,963,087,986 | 56,963,087,986 | المجموع |



7 - الاستثمارات المالية :

يشمل هذا البند تكلفة استثمار المصرف في الشركات التابعة التالية :

| 2023 | 2024 | نسبة الملكية | بلد التأسيس | اسم الشركة |
|---------------|---------------|--------------|-------------|--|
| دينار | دينار | | | |
| 1,000,000,000 | 1,000,000,000 | %100 | العراق | شركة ام الربيعين للتوسط لببيع وشراء الاوراق المالية |
| 1,000,000,000 | 1,000,000,000 | | | |

8 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

| 2023 | 2024 | اسم الشركة |
|-----------------|-----------------|---|
| دينار | دينار | |
| 4,678,599,364 | 4,671,732,114 | اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية |
| 3,683,235,731 | 3,683,235,731 | اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية * |
| 8,361,835,095 | 8,354,967,845 | |
| | | ينزل مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية |
| (2,460,034,005) | (2,460,034,005) | مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية |
| 5,901,801,090 | 5,894,933,840 | |

* يتم قيد اسهم الشركات غير المدرجة في الاسواق المالية بالتكلفة حيث لا تستطيع الادارة الحصول على القيمة العادلة لهذه الاستثمارات .



9- العقارات والمعدات صافي كما في 31 كانون الاول / 2024

| المجموع | الات ومعدات | اجهزة واثاث | وسائط نقل و انتقال | مباني | اراضي بناء | اراضي مستأجرة نتيجة تسوية ديون | البيان |
|----------------|-------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|----------------------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | البيان كما في 2024/1/1 |
| 68,376,015,635 | 177,137,010 | 5,131,728,755 | 174,518,750 | 1,979,400,000 | 4,441,000,000 | 56,472,071,120 | الاضافات استيعاب |
| 79,548,250 | — | 79,548,250 | — | — | — | — | التكلفة في نهاية السنة |
| (867,650,000) | — | — | — | — | (867,650,000) | — | نسبة الاستهلاك والاطفاء |
| 67,587,913,885 | 177,297,010 | 5,211,277,005 | 174,518,750 | 1,979,400,000 | 3,573,350,000 | 56,472,071,120 | الاستهلاك بداية السنة |
| | %:20 | %:20 | %:20 | %:2 | | | الاستهلاك خلال السنة |
| 5,703,856,666 | 167,981,706 | 4,105,740,112 | 174,417,050 | 1,255,717,798 | — | — | الاستيعابات |
| 188,401,121 | 447,195 | 151,493,781 | 18,865 | 36,441,280 | — | — | الاستهلاك نهاية السنة |
| 5,892,257,787 | 168,428,901 | 4,257,233,893 | 174,435,915 | 1,292,159,078 | — | — | صافي القيمة المقترية |
| 61,695,656,098 | 9,315,304 | 954,043,112 | 82,835 | 687,240,922 | 3,573,350,000 | 56,472,071,120 | |

9- العقارات والمعدات صافي كما في 31 كانون الاول / 2023

| المجموع | الات ومعدات | اجهزة واثاث | وسائل نقل و الاتصال | مباني | اراضي بناء | اراضي مستملكة نتيجة تسوية ديون | البيان |
|----------------|-------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|--|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| 67,956,983,436 | 177,137,010 | 4,912,856,556 | 174,518,750 | 1,979,400,000 | 4,441,000,000 | 56,272,071,120 | التكلفة كما في 2023/1/1 |
| 419,032,199 | 160,000 | 235,041,199 | — | — | — | 200,000,000 | الاضافات |
| (16,169,000) | — | (16,169,000) | — | — | — | — | استبعاد |
| 68,376,015,635 | 177,297,010 | 5,131,728,755 | 174,518,750 | 1,979,400,000 | 4,441,000,000 | 56,472,071,120 | التكلفة في نهاية السنة |
| | %20 | %20 | %20 | %2 | | | نسبة الاستهلاك والاطفاء |
| 5,405,163,931 | 167,736,733 | 3,844,768,655 | 174,391,625 | 1,218,266,918 | — | — | الاستهلاك بداية السنة |
| 357,912,311 | 4,636,853 | 315,799,153 | 25,425 | 37,450,880 | — | — | الاستهلاك خلال السنة |
| (59,219,576) | (4,391,880) | (54,827,696) | — | — | — | — | الاستهلاكات الاستهلاك نهائية السنة |
| 5,703,856,666 | 167,981,706 | 4,105,740,112 | 174,417,050 | 1,255,717,798 | — | — | صافي القيمة الدفترية |
| 62,672,158,969 | 9,315,304 | 1,025,988,643 | 101,700 | 723,682,202 | 4,441,000,000 | 56,472,071,120 | |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment



10 - مشاريع تحت التنفيذ

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| دينار | دينار | |
| 1,194,042,470 | 1,205,307,470 | مشروعات تحت التنفيذ |
| <u>1,194,042,470</u> | <u>1,205,307,470</u> | المجموع |

11 - الموجودات الاخرى

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| دينار | دينار | |
| 8,193,234,199 | 10,064,231,810 | مدينو نشاط جاري |
| 980,978,881 | 988,594,860 | نفقات قضائية |
| 52,400,000 | 52,400,000 | تأمينات لدى الغير |
| 6,877,500 | 19,340,535 | مصارييف مدفوعة مقدما |
| 44,579,258,508 | 44,579,509,228 | فروقات نقدية |
| 21,809,225,030 | 18,788,546,675 | السلف |
| 498,900,000 | 498,900,000 | مدينة اخرى متنوعة |
| <u>76,120,874,118</u> | <u>74,991,523,108</u> | المجموع |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

12- ودائع العملاء :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------|-----------------|---------------------------|
| دينار | دينار | |
| 123,805,672,448 | 111,127,913,822 | حسابات جارية وتحت الطلب |
| 8,125,089,473 | 1,027,754,217 | الصكوك المعتمدة (المصدقة) |
| 4,168,122,234 | 3,316,271,453 | حسابات الادخار / التوفير |
| 47,371,440,000 | 50,621,440,000 | حسابات ودائع |
| — | — | الحوالات والصكوك الداخلية |
| 183,470,324,155 | 166,093,379,492 | المجموع |

13- تأمينات نقدية مستلمة :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 158,167,593,638 | 133,911,728,502 | تأمينات لقاء اعتمادات |
| 29,172,174,119 | 46,029,339,628 | تأمينات لقاء خطابات الضمان |
| 229,539,000 | 229,539,000 | تأمينات شركات الصيرفة |
| 1,128,421 | 1,128,421 | تأمينات مستلمة لقاء عمليات مصرفية |
| 187,570,435,178 | 180,171,735,551 | المجموع |



14 - قروض قصيرة الاجل

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|----------------|----------------|--------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 66,576,326,476 | 64,490,485,916 | قروض قصيرة الاجل قطاع مالي |
| 938,187,829 | 925,369,829 | قروض قصيرة الاجل ق خ / شركات وجمعيات |
| 2,300,651,144 | 2,317,291,373 | قروض المجاميع المحرومة في العراق |
| 69,815,165,449 | 67,733,147,118 | المجموع |

15 - مخصص ضريبة الدخل

ملخص احتساب مخصص ضريبة الدخل :

| | |
|------------------------|--|
| 31 كانون الأول 2024 | |
| دينار عراقي | |
| 9,025,013,169 | الربح المحاسبي (قبل الضريبة) |
| - | تضاف : مصروفات غير مقبولة ضريبيا |
| 2,113,658,250 | تعويضات وغرامات |
| 197,930,000 | ضريبة دخل المنتسبين |
| 2,000,000,000 | مصروف مخصص خسائر الائتمان لسنة الحالية |
| 4,311,588,250 | |
| 24,591,000 | تنزل : ايرادات غير خاضعة للضريبة |
| 1,198,430,000 | ايراد ايجار عقار |
| | ارباح بيع الموجودات |
| 1,223,021,000 | |
| 12,113,580,419 | الدخل الخاضع للضريبة |
| 1,817,037,063 | ضريبة الدخل (15% من الوعاء الضريبي) |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :-

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|---------------|-----------------|------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 1,722,574,150 | 3,310,664,657 | رصيد بداية المدة |
| | (2,626,857,457) | التسويات خلال السنة |
| 1,584,258,275 | 1,817,037,063 | ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية |
| 3,306,832,425 | 2,500,844,263 | رصيد نهاية السنة بذمة المصرف |

16 - مخصص خسائر الفروع

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :-

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|---------------|---------------|------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 3,172,877,155 | 3,172,877,155 | رصيد بداية المدة |
| — | — | الاضافات خلال السنة |
| 3,172,877,155 | 3,172,877,155 | رصيد نهاية السنة بذمة المصرف |



المطلوبات الاخرى :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|----------------|----------------|-------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 2,484,827,912 | 2,649,606,572 | دائنو النشاط الجاري |
| 1,117,001,690 | 2,224,820,000 | مصاريف ادارية مستحقة |
| 1,256,318,526 | 1,256,318,526 | دائنو توزيع ارباح |
| 5,677,394,160 | 5,199,539,737 | ذمم دائنة متنوعة |
| 1,975,877,460 | 4,108,446,982 | فوائد مستحقة غير مدفوعة |
| 5,781,550 | 5,072,300 | استقطاعات لحساب الغير |
| 87,264,686 | 74,066,328 | ارصدة العملاء المتوفين |
| 34,394,023,757 | 48,866,523,757 | مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل شركات |
| 25,281,590 | 25,600,970 | دائنو عمليات صراف الي |
| 356,936,750 | 345,000,000 | تأمينات مستلمة |
| 10,975,000 | 79,690,000 | ايرادات مستلمة مقدماً |
| 11,568,173,147 | 25,045,900,976 | مطلوبات اخرى |
| 58,959,856,228 | 89,880,586,148 | المجموع |



18- حقوق الملكية :-

أ- رأس المال : يبلغ رأسمال المصرف (252.500) مليار دينار ويمثل (252.500) مليار سهم وهو مدفوع بالكامل وملبي لمتطلبات البنك المركزي العراقي والقوانين والانظمة ذات العلاقة .

حيث تم زيادة رأس المال سنة 2015 من 202 مليار دينار عراقي الى 252.500 مليار دينار .

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 252.500.000.000 | 252.500.000.000 | عدد الاسهم المصدرة في بداية السنة |
| — | — | عدد الاسهم المصدرة في نهاية السنة |
| 252.500.000.000 | 252.500.000.000 | المجموع |

ب- الاحتياطات

اولاً : الاحتياطي القانوني (الالزامي) :-

وفقاً لقانون الشركات يستقطع ما نسبته 5% (كحد ادنى) من دخل السنة بعد الضرائب كاحتياطي الزامي , ولا يجوز ان تزيد المبالغ المتجمعة لهد الحساب عن 50% من رأس مال البنك , كما لا يجوز توزيع الاحتياطي الاجباري او اية عوائد ناتجة عنه على المساهمين ويجوز الاستمرار في الاستقطاع بموافقة الهيئة العامة للبنك على ان لا يتجاوز الاحتياطي الاجباري 100% من رأس مال البنك .

ثانياً : احتياطات اخرى

تشتمل الاحتياطات الاخرى على احتياطي التوسعات واحتياطي عام واحتياطي أسهم مجانية



ثالثاً : الأرباح المدورة

وتشمل الأرباح للسنوات السابقة والفائض المتراكم للسنة الحالية .

19 - أ- الائتمان التعهدي (بالصافي) :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| دينار | دينار | |
| 192,147,886,278 (158,167,593,638) | 111,640,497,282 (133,911,728,502) | الائتمان التعهدي (بالصافي) |
| 33,980,292,640 | (22,271,231,220) | الإعتمادات المستندية تنزل (تأمينات الإعتمادات) صافي الإعتمادات المستندية |
| 154,556,729,647 (29,172,174,119) | 255,126,337,023 (46,029,339,628) | خطابات الضمان تنزل (تأمينات خطابات الضمان) |
| 125,384,555,528 | 209,096,997,395 | صافي خطابات الضمان الصادرة |
| 159,364,848,168 | 186,825,766,175 | مجموع الائتمان التعهدي (بالصافي) |

19 - ب- الحسابات المتقابلة الأخرى :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------|-----------------|----------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 264,122,839 | 264,122,839 | الحسابات المتقابلة الأخرى |
| 158,210,438,200 | 154,240,768,200 | ديون مقسطة لحساب الغير |
| 18 | 17 | الرهونات لقاء التسهيلات المصرفية |
| 2,344 | 2,344 | الودائع العينية بعهددة المصرف |
| 530,022 | 517,013 | وثائق هامة بحوزة المصرف |
| 158,475,093,422 | 154,505,410,413 | حسابات متقابلة أخرى |
| | | مجموع الحسابات المتقابلة |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

20- إيرادات الفوائد :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 974,992,543 | 1,425,495,049 | فوائد القروض الداخلية الممنوحة |
| 781,397,184 | 880,669,258 | فوائد حسابات جارية مدينة |
| — | — | فوائد التسليفات على وسائل النقل |
| 1,756,389,727 | 2,306,164,307 | |

21- مصروفات الفوائد :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| دينار | دينار | |
| 72,827,726 | 91,438,756 | فوائد التوفير |
| 398,058,344 | 231,728,929 | العمولات المدفوعة |
| 11,877,227,323 | 9,716,400,000 | فوائد الودائع الثابتة |
| — | — | هبوط قيمة الاستثمارات |
| 12,348,113,393 | 10,039,567,685 | |

22- إيرادات العمولات :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| دينار | دينار | |
| 722,656,000 | — | إيرادات العملات الأجنبية |
| 12,062,354 | — | عمولات الحوالات |
| 309,157,156 | — | إيرادات الاعتمادات |
| 9,336,264,430 | 10,192,382,568 | إيرادات خطابات الضمان |
| 8,825,912,656 | 10,484,336,072 | عمولات أخرى |
| 18,583,350 | 14,310,000 | مصروفات مستردة |
| 19,224,635,946 | 20,691,028,640 | |



23- إيرادات الاستثمارات الداخلية :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|---------------|---------------|---|
| دينار | دينار | |
| 9,672,481,300 | 6,973,348,800 | ارباح لجان الاستثمار(استثمار بنك مركزي) |
| 9,672,481,300 | 6,973,348,800 | |

24- إيرادات الاخرى :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-------------|---------------|---------------------|
| دينار | دينار | |
| — | 1,198,430,000 | ايراد بيع اراضي |
| 23,994,000 | 24,591,000 | ايجار موجودات ثابتة |
| 61,836 | 875,602 | ايرادات عرضية |
| — | 750,000 | ايرادات راسمالية |
| 136,399,794 | 264,891,206 | ايرادات سنوات سابقة |
| 224,043,537 | 166,629,800 | ايراد خدمات متنوعة |
| 384,499,167 | 1,656,167,608 | |

25- نفقات العاملين :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| دينار | دينار | |
| 2,192,657,500 | 2,128,638,000 | رواتب ومنافع وعلاوات العمال |
| 93,022,552 | 98,005,348 | المساهمة في الضمان |
| 2,285,680,052 | 2,226,643,348 | المجموع |



26- مصاريف تشغيلية والآخرى :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|---------------|---------------|----------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 153,064,000 | 72,540,115 | استئجار مباني |
| 1,680,000 | 9,400,000 | مصاريف معارض ومؤتمرات |
| 204,081,444 | 233,302,825 | ضرائب ورسوم |
| 7,835,000 | 6,780,000 | اعلانات |
| 118,777,500 | 83,147,000 | نشر وطبع |
| 72,075,955 | 165,065,136 | اتصالات وانترنت |
| 61,065,000 | 47,850,000 | مكافئات لغير العاملين |
| 72,000,000 | 49,000,000 | تبرعات للغير |
| 2,520,927,000 | 2,113,658,250 | تعويضات وغرامات |
| 706,819,998 | 2,010,000 | اجور تدقيق حسابات |
| 62,925,000 | 57,000,000 | تجهيزات العاملين |
| 420,103,492 | 862,639,707 | اشتراكات ورسوم ورخص |
| 21,428,550 | 50,036,500 | اللوازم والمهمات |
| 515,103,720 | 496,548,500 | صيانة |
| 17,100,000 | | خدمات ابحاث واستشارات |
| 36,882,000 | 63,132,500 | سفر وايفاد |
| 50,028,540 | 148,807,070 | المياه والكهرباء |
| 31,423,822 | 31,446,000 | القرطاسية |
| 1,302,000 | 42,044,000 | خدمات قانونية |
| 71,598,000 | 114,331,000 | الوقود والزيوت |
| 15,203,250 | 23,423,000 | ضيافة |
| 15,775,900 | 16,637,725 | اجور نقل |
| 441,804,000 | 362,186,730 | نقل سلع وبضائع |
| 17,779,500 | 11,417,500 | اجور تدريب العاملين |
| 105,112,831 | 118,500,350 | مصرفات سنوات سابقة |
| 1,167,368,376 | 427,137,250 | اخرى |
| 1,650,000 | 270,000 | اجور تدقيق البنك المركزي |
| 6,984,014,878 | 5,699,331,158 | مجموع المصاريف التشغيلية والآخرى |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

27- النقد وما في حكمه :

لاغراض قائمة التدفق النقدي يتكون هذا البند من الاتي :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | رقم الايضاح | البيان |
|------------------------|------------------------|-------------|--------------------------------------|
| دينار | دينار | | |
| 337,406,469,027 | 273,704,457,362 | 4 | نقد وارصدة لدى البنك المركزي العراقي |
| 64,526,862,478 | 59,745,244,680 | 5 | ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية اخرى |
| <u>401,933,331,505</u> | <u>333,449,702,042</u> | | المجموع |

28- ارقام المقارنة :

لم يتم إجراء أي تغيير على ارقام سنة المقارنة.



29- إدارة المخاطر :

ترتبط بعمل البنك العديد من المخاطر والتي تتمحور حول مخاطر المنتج والخدمة (الاعمال) ومخاطر التشغيل . إن إدارة مصرف الموصل للتنمية والاستثمار تعمل مع لجنة ادارة المخاطر لتقوم باجراء متابعة مستمرة لتقليل المخاطر من خلال قيام ادارة العمليات في المصرف بدراسة وتحليل المخاطر لاجل تحديد وفهم ومتابعة وتقييم المخاطر التي تواجه عمل المصرف والتأكد من بقائها ضمن المستويات المحدودة واتخاذ الاجراءات اللازمة لتقليص المخاطر على صعيد البنك للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد . تنقسم المخاطر للمصارف الى جزئين :

أ- مخاطر المنتج والخدمة (الاعمال) .

ب - مخاطر التشغيل .

مخاطر المنتج والخدمة (الاعمال) :

يتأثر هذا النوع من المخاطر بشكل كبير بالاضاع السياسية والاقتصادية والاجتماعية حيث ان من اهم مخاطر المنتج (الاعمال) هي الائتمان وما يرتبط به من تسديد سواء في موعده او اجراء وتسوية . ان المصرف لديه اليات واجراءات لأجل متابعة الائتمان بمختلف اشكاله واجراء التخصيصات المناسبة للتحوط من اي خسائر مستقبلية . ومن الضروري الاشارة الى وجود منتجات المستندية وخطابات الضمان . تقوم ادارة المصرف بتقييم تلك المخاطر بشكل مستمر واتخاذ الاجراءات المناسبة للتقليل بقدر الامكان من أثرها على نتائج الاعمال والمركز المالي للمجموعة وقد يعمل البنك على ادارة حدود الائتمانية والرقابة على مخاطر التركزات الائتمانية على مستوى القطاع او المنطقة جغرافيا ومخاطر الاحتفاظ بالعملات الاجنبية ومخاطر كفاية راس المال . هذه المخاطر تراقب بشكل مستمر وخاضعة للمراجعة المستمرة من قبل الادارة العامة.



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

أ- التعرضات لمخاطر الائتمان بعد مخصص التدني وقبل الضمانات ومخصصات المخاطر الاخرى :

| بنود داخل الميزانية | 2024 دينار | 2023 دينار |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| ارصدة لدى البنك المركزي | 252314995114 | 324538773833 |
| ارصدة لدى المصارف | 38703956208 | 43485574006 |
| التسهيلات الائتمانية | 318760224525 | 239300504159 |
| مدينون وارصدة مدينة (ارصدة اخرى) | 70332512914 | 76120874118 |
| المجموع | 680111688761 | 683445726116 |
| بنود خارج الميزانية : | | |
| خطابات الضمان والاعتمادات | 296717885729 | 159364848168 |
| المجموع | 976829574490 | 842810574284 |

ب - توزيع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب درجة المخاطر

| التسهيلات الائتمانية المباشرة | دينار 2024 |
|---|--------------|
| ديون منتجة | 294686486238 |
| ديون متأخرة التسديد وفوائدها المستحقة : | 94353819821 |
| المجموع | 389040306059 |
| يطرح | |
| مخصص متدني | 70280081534 |
| الصافي | 318760224525 |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

ج - التركيز الجغرافي : الجدول التالي يبين التركيز في تعرضات الائتمان على المستوى الجغرافي :

| المجموع دينار | المحافظات دينار | بغداد دينار | كما في 31/كانون اول / 2024 |
|---------------|-----------------|--------------|---|
| 252314995114 | 164124530 | 252150870584 | ارصدة لدى البنك المركزي |
| 38703956208 | | 38703956208 | ارصدة لدى المصارف |
| 318760224525 | | 318760224525 | التسهيلات الائتمانية المباشرة |
| 70332513914 | | 70332512914 | مدينون وارصدة مدينة (موجودات اخرى) |
| 680111688761 | 164124530 | 679947564231 | المجموع |

| المجموع دينار | المحافظات دينار | بغداد دينار | كما في 31/كانون اول / 2023/ |
|---------------|-----------------|--------------|---|
| 324538773833 | 19520653000 | 129332243833 | ارصدة لدى البنك المركزي |
| 43485574006 | | 43485574006 | ارصدة لدى المصارف |
| 239300504159 | | 239300504159 | التسهيلات الائتمانية المباشرة |
| 76120874118 | | 76120874118 | مدينون وارصدة مدينة (موجودات اخرى) |
| 683445726116 | 195206530000 | 488239196116 | المجموع |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

د - التركيز القطاعي :

| المجموع دينار | شركات وافراد - خاص دينار | مالي دينار | كما في 31/كانون اول 2024/ |
|---------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|
| 252314995114 | | 252314995114 | ارصدة لدى البنك المركزي |
| 38703956208 | | 38703956208 | نقدية لدى المصارف |
| | 365025655000 | | التسهيلات الائتمانية |
| | | 291018951322 | |

| المجموع دينار | شركات وافراد - خاص دينار | مالي دينار | كما في 31/كانون اول 2023/ |
|---------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|
| 324538773833 | | 324538773833 | ارصدة لدى البنك المركزي |
| 43485574006 | | 43485574006 | نقدية لدى المصارف |
| 273310635322 | 273310635322 | | التسهيلات الائتمانية |
| 641334983161 | 273310635322 | 368024347839 | المجموع |



30 – كفاية رأس المال :

أ – كفاية رأس المال:

| 2024 | |
|--------|---|
| النسبة | البند |
| 31.12% | راس المال الاساسي المستمر بعد الاستبعادات |
| 26.62% | الدعامة التحويلية |
| 31.12% | الشريحة الاولى متضمنة الدعامة التحويلية |

مخاطر التشغيل :

تهتم ادارة المصرف بالمخاطر التشغيلية التي تتاثر في بيئة العمل ومدى سلامة الاجراءات والسياسات الادارية والمالية وكافة الاجراءات لضمان تقليل مخاطر الازخاء البشرية او فشل الانظمة والاعمال الالكترونية او عن عمليات الاحتيال الداخلية او الخارجية او عن العوامل الاخرى المتعلقة بالبيئة التشغيلية المحيطة بالمصرف . حيث تسعى ادرة المصرف على ضمان تخفيف حجم الخسائر المتعلقة بمخاطر التشغيل وابقائها ضمن الحدود المقبولة والمحددة من قبل ادارة المصرف وبما يتماشى مع مقررات البنك المركزي العراقي بهذا الخصوص .

1- مؤشر معدل ربح السنوات الثلاثة الاخيرة للمصرف وكما

| السنة | دينار |
|------------------------|-------------|
| صافي الربح لسنة 2022 | 6449967736 |
| صافي الربح لسنة 2023 | 6926375794 |
| صافي الربح لسنة 2024 | 9025013170 |
| مجموع | 22401356700 |
| معدل الربح لثلاث سنوات | 7467118900 |

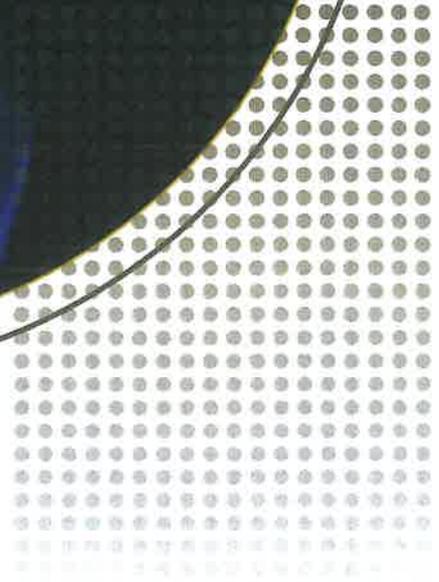


- 2- ان المصرف يتخذ الاجراءات اللازمة للحد من مخاطر التشغيل ومنها :
 - انتقاء وتعيين الموظفين من ذوي الكفاءات والمهارات ومن ذوي النزاهة والامانة .
 - يقوم المصرف بالاحتفاظ بنسخ احتياطية لكل من البيانات المالية وغير المالية .
 - وضع السياسات والاجراءات وضمن الالتزام بها .
 - التدقيق الداخلي والخارجي للبيانات المالية .
 - تدقيق الامتثال للتأكد من ضمان الالتزام بالمتطلبات القانونية والنظامية وتعليمات البنك المركزي
 - وضع وتطبيق اجراءات صارمة لمكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب .
 - تطبيق اجراءات ادارة المخاطر وضمن الالتزام بنسبة كفاية راس المال .
 - تأمين اجراءات السلامة من الحريق .
 - المتابعة المستمرة وتقييم الاداء .
 - تحديد الصلاحيات والمسؤوليات .
 - ادارة استمرارية العمل .
 - اعتماد نظام البدلاء للموظفين .
 - التدريب والتعليم المستمرين .
 - اتباع اجراءات فاعلة لتوثيق المعاملات .
 - تأمين الحماية الكافية والملائمة لأبنية المصرف وموجوداته .
 - يقوم الفرع استحصال موافقة المقر الرئيسي على جميع العمليات المتعلقة بتمويل التجارة الخارجية .



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

تقرير مجلس الإدارة





تقرير مجلس الإدارة

مصرف الموصل للتنمية والاستثمار هو مصرف عراقي خاص تأسس في 23 أغسطس 2001 كشركة مساهمة برأسمال اسمي قدره 1 مليار دينار عراقي

في ديسمبر من نفس العام، حصل المصرف على إجازة ممارسة الصيرفة من البنك المركزي العراقي، بحلول يناير 2015، بلغ رأس مال المصرف 252.5 مليار دينار عراقي، مما يعكس نموًا مستدامًا والتزامًا بتقديم خدمات مالية مبتكرة .

يقع المقر الرئيسي للمصرف في بغداد، وله عدة فروع في مدن عراقية أخرى مثل السليمانية، أربيل، دهوك، كركوك، تكريت، نينوى، النجف .

منذ تأسيسه، يلتزم مصرف الموصل للتنمية والاستثمار بتقديم خدمات مصرفية متميزة تلبى تطلعات عملائه وتساهم في تعزيز الاقتصاد الوطني، مع التركيز على الاحترافية والابتكار في جميع جوانب عمله.

الأنشطة والخدمات التي يقوم بها المصرف

القيام بكافة العمليات المصرفية المنصوص عليها في قانون المصارف رقم 94 لسنة 2004 وقانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 المعدل، وأية شروط مرفقة بتراخيصها أو تصاريحها الصادرة عن البنك المركزي العراقي بشأن ممارسة الأعمال المصرفية، وبخاصة قبول الودائع وتوظيفها، والقيام بجميع العمليات المالية والمصرفية وفق القوانين والأنظمة النافذة وأحكام النظام الأساسي، ومن هذه الأعمال:

- فتح الحسابات الجارية والتوفير : توفير حسابات متنوعة للقطاعات الحكومية، المختلطة، والخاصة .
- ودائع بالدينار العراقي : إيداع الأموال بسهولة وضمن تلبية احتياجات جميع العملاء.
- الحوالات المالية : إجراء حوالات داخلية وخارجية بالدينار العراقي بسرعة وأمان .



الخدمات المصرفية

- القروض
- تمويل مشاريع البنية التحتية والمرافق العامة
- تمويل الأنشطة التجارية، الصناعية، الزراعية، والسياحية
- قروض المشاريع الصغيرة والمتوسطة
- توفير قروض ميسرة للفئات المحرومة
- الائتمان التعهدي
- إصدار إتمادات مستندية .
- إصدار خطابات الضمان المحلية والأجنبية بالدينار العراقي .
- إجراء الحوالات المالية الصادرة والواردة وقيدها لحساب الزبون في أي فرع من فروع المصرف .
- إصدار السفاتج المتنوعة وبأسعار تنافسية
- إصدار الصكوك المصدقة وقبول الصكوك المتنوعة الأخرى برسم التحصيل للخدمات الإلكترونية:
- الصراف الآلي (ATM) إجراء عمليات سحب نقدي والاستعلام عن الرصيد على مدار الساعة
- البطاقات الائتمانية: (MasterCard)
- التسوق عبر الإنترنت .
- سحب النقود من أي صراف آلي داخل العراق وبالعملة المحلية .
- استخدام البطاقة في أي متجر يدعم نقاط البيع
- دفع الفواتير بسهولة من خلال الخدمة الإلكترونية .
- توظيف الرواتب :تقديم حلول متكاملة لتوظيف رواتب موظفي القطاع الخاص والشركات والكيانات المشمولين بقانون الضمان الاجتماعي والتقاعد للعمال، مما يساهم في تسهيل عمليات الدفع وضمان وصول الرواتب إلى المستحقين بكفاءة .
- الخدمات الرقمية : تقديم تطبيق مصرفي رقمي متطور متاح على أجهزة الأندرويد والآيفون، يوفر تجربة مصرفية شاملة تشمل تسجيل العملاء الجدد، دخول العملاء الحاليين، تاريخ المعاملات، تفاصيل الحساب، التحويل بين الحسابات، الدفع السريع، ، خرائط مواقع الفروع وأجهزة الصراف الآلي، أسعار العملات، حاسبة صرف العملات، والتواصل مع مدير الحساب



رؤيتنا

يعد مصرف الموصل للتنمية والاستثمار من المؤسسات المالية الرائدة في العراق، الذي تم تأسيسه في عام 2001 برؤية واضحة تهدف إلى دعم الاقتصاد الوطني من خلال تقديم خدمات مصرفية مبتكرة ومتنوعة. منذ تأسيسه، التزم المصرف بتوسيع شبكة خدماته المالية، حيث حصل على تراخيص رسمية من البنك المركزي العراقي ليبدأ في تقديم خدماته بأعلى معايير الجودة. يمتاز المصرف برؤيته الاستراتيجية التي تركز على تحقيق التنمية المستدامة، ويعتبر ركيزة أساسية في تعزيز الاستثمار الوطني عبر توفير بيئة مصرفية موثوقة ومهنية للعملاء.

يعكس المصرف من خلال أنشطته المتنوعة التزامه بدعم المشروعات الاقتصادية الصغيرة والمتوسطة، بالإضافة إلى تلبية احتياجات الأفراد من خدمات مصرفية مبتكرة، تشمل الحسابات الجارية، التمويل الشخصي، والخدمات الإلكترونية. كما يسعى المصرف من خلال فروع المنتشرة في العديد من المدن العراقية إلى الوصول إلى أكبر شريحة من عملائه في مختلف أنحاء البلاد



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

نتائج الاعمال

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| 2,306,164,307 | ايرادات الفوائد |
| (10,039,567,685) | مصروفات الفوائد |
| (7,733,403,378) | صافي ايرادات الفوائد |
| 20,691,028,640 | ايرادات العمولات |
| 12,957,625,262 | صافي ايرادات الفوائد والعمولات |
| 6,973,348,800 | ايرادات الاستثمار |
| 1,656,167,608 | ايرادات اخرى |
| 21,587,141,670 | صافي ايرادات التشغيل |
| | المصروفات |
| 2,226,643,348 | نققات العاملين |
| 5,699,331,158 | مصاريف تشغيلية اخرى |
| 2,447,752,874 | فروقات اسعار العملات |
| 188,401,121 | استهلاكات واطفاءات |
| 2,000,000,000 | مصروف مخصص خسائر الائتمان |
| 12,562,128,501 | اجمالي مصاريف التشغيل |
| 9,025,013,169 | صافي ربح السنة قبل احتساب الضريبة |
| 1,817,037,063 | ضريبة الدخل |
| 7,207,976,106 | صافي الربح بعد الضريبة |



البيان

| الموجودات | |
|-------------------------|--|
| 273,704,457,363 | نقد و ارصدة لدى البنك المركزي العراقي |
| 59,745,244,679 | ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية |
| 320,342,687,441 | تسهيلات ائتمانية مباشرة (بالصافي) |
| 1.000.000.000 | استثمارات مالية (بالصافي) |
| 5,894,933,840 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر |
| 61,695,656,098 | عقارات ومعدات (بالصافي) |
| 1,205,307,470 | مشاريع تحت التنفيذ |
| 74,991,523,108 | موجودات اخرى |
| 798,579,809,999 | مجموع الموجودات |
| المطلوبات وحقوق الملكية | |
| المطلوبات | |
| 166,093,379,492 | ودائع العملاء |
| 180,171,735,551 | تأمينات نقدية |
| 67,733,147,118 | قروض قصيرة الاجل |
| 2,500,844,263 | مخصص ضريبة الدخل |
| 3,172,877,155 | مخصص خسائر الفروع |
| 83,376,448 | مخصص ارصدة مصارف عالية الخطورة |
| 89,880,586,148 | مطلوبات اخرى |
| 509,635,946,175 | مجموع المطلوبات |
| حقوق الملكية | |
| 252,500,000,000 | رأس المال المدفوع |
| 8,262,515,924 | أحتياطي الزامي |
| 3,302,540,999 | الاحتياطيات الاخرى |
| 24,878,806,901 | ارباح مدورة |
| 288,943,863,824 | مجموع حقوق الملكية |
| 798,579,809,999 | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

مجلس الإدارة

(أعضاء مجلس الإدارة)

(الأصليين) حالياً

- 1- السيد تمكين عبد سرحان / رئيس مجلس الإدارة
- 2- السيد أمير حسن عبد عون / نائب رئيس مجلس الإدارة / مستقل
- 3- السيد قيس عبد النبي موسى / عضو
- 4- السيد جاسم فاضل عباس / المدير المفوض
- 5- السيدة زهراء ماجد رضا / عضو مستقل
- 6- السيد علي عباس هادي / عضو مستقل
- 7- مصرف الرافدين / عضو

(الاحتياط)

- 1- السيد ايام عبد سرحان / عضو
- 2- المصرف الزراعي / عضو
- 3- السيد عمار راضي محمد / عضو
- 4- السيد أحمد حكمت أحمد /

المدير المفوض: جاسم فاضل عباس
معاون المدير المفوض: انعام عباس احمد

عدد العاملين: 181



الفروع العاملة

| ت | اسم الفرع | العنوان |
|----|----------------|---|
| ١ | الادارة العامة | بغداد / شارع النضال قرب القصر الابيض |
| ٢ | الفرع الرئيسي | بغداد / شارع النضال قرب القصر الابيض |
| ٣ | فرع الاندلس | موصل / حي الشرطة |
| ٤ | فرع السلام | موصل / حي الشرطة |
| ٥ | فرع الجامعة | محافظة نينوى / ناحية برطلة / الشارع الرئيسي |
| ٦ | فرع تكليف | محافظة نينوى / تكليف / مجاور مركز شرطة تكليف |
| ٧ | فرع اربيل | اربيل / شارع 60 مقابل شقق زنياري |
| ٨ | فرع السليمانية | سليمانية / شارع سالم / قرب مصرف الشمال |
| ٩ | فرع دهوك | دهوك / شارع نوهديرا / مقابل شركة كورك للاتصالات |
| ١٠ | فرع كركوك | كركوك / شارع بغداد مجاور بلدية كركوك |
| ١١ | فرع تكريت | تكريت / الشارع الرئيسي / طريق بغداد |
| ١٢ | فرع مطار النجف | النجف / داخل مطار النجف |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

المحفظة الاستثمارية

| ت | اسم الشركة | الكلفة |
|----|--|---------------|
| 1 | شركة المشروبات الغازية والمعدنية للمنطقة الشمالية/مساهمة خاصة | 2,399,617,000 |
| 2 | المصرف المتحد للاستثمار ش.م.خ | 309,733,000 |
| 3 | الشركة الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي /مساهمة مختلطة | 103,803,131 |
| 4 | شركة المدينة السياحية في سد الموصل/مساهمة مختلطة | 93,718,000 |
| 5 | الشركة الوطنية للصناعات الكيماوية والبلاستيكية/مساهمة مختلطة | 84,462,000 |
| 6 | شركة طريق الخازر لانتاج وتجارة المواد الانشائية /مساهمة مختلطة | 84,292,000 |
| 7 | مصرف عبر العراق ش.م.خ | 60,000,000 |
| 8 | شركة نينوى للصناعات الغذائية/مساهمة خاصة | 59,615,000 |
| 9 | المصرف الاهلي العراقي ش.م.خ | 48,597,000 |
| 10 | شركة فنادق عشتار السياحية /مساهمة مختلطة | 45,450,000 |
| 11 | مصرف الشرق الاوسط العراقي للاستثمار ش.م.خ | 38,884,000 |
| 12 | المصرف الوطني الاسلامي ش.م.خ | 34,960,000 |
| 13 | شركة الوثام للاستثمار المالي/مساهمة خاصة | 34,372,000 |
| 14 | شركة الموصل لمدن الالعاب والاستثمارات السياحية مساهمة مختلطة | 18,399,000 |
| 15 | مصرف المنصور ش.م.خ | 9,070,000 |
| 16 | مصرف الخليج التجاري ش.م.خ | 8,629,000 |
| 17 | مصرف بابل ش.م.خ | 8,590,000 |



| | | |
|---------------|---|----|
| 5,250,000 | شركة الزوراء للاستثمار المالي ش.م.خ | 18 |
| 1,047,000 | شركة بغداد للمشروبات الغازية مساهمة خاصة | 19 |
| 97,350 | شركة فندق اشور / مساهمة مختلطة | 20 |
| 1,000,000,000 | شركة ام الربيعين للوساطة | 21 |
| 1,795,976,000 | الشركة العراقية لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة | 22 |
| 1,578,911,364 | الشركة العراقية لضمان الودائع / مساهمة مختلطة | 23 |
| 560,712,000 | شركة الكفالات المصرفية / مساهمة خاصة | 24 |
| 10,000,000 | شركة الدراسات المصرفية | 25 |
| 303,000,000 | شركة الخزف للصناعات البلاستيكية / مساهمة خاصة | 26 |
| 300,000,000 | شركة الحميرين للطابوق الفني | 27 |
| 100,000,000 | شركة اتحاد المصارف العراقية | 28 |
| 210,190,000 | سركة المعمورة للاستثمارات العقارية | 29 |
| 47,593,000 | الشركة العراقية لأنتاج وتسويق اللحوم | 30 |
| 9,354,967,845 | | |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

بيانات تفصيلية:

1- بلغت المبالغ المنفقة على البنود ادناه خلال السنة 2024

| المبلغ/دينار | اسم الحساب |
|---------------|-----------------|
| 6,780,000 | اعلانات |
| 83,147,000 | نشر وطبع |
| 49,000,000 | تبرعات للغير |
| 2,113,658,250 | تعويضات وغرامات |
| 63,132,500 | سفر وايفاد |

الرواتب والاجور المدفوعة:

| المبلغ/دينار | اسم الحساب |
|---------------|-----------------------------|
| 2,128,638,000 | رواتب ومنافع وعلاوات العمال |
| 98,005,348 | المساهمة في الضمان |
| 2,226,643,348 | المجموع |



اهتمام مصرف الموصل للتنمية والاستثمار بالكادر الوظيفي

يعد الكادر الوظيفي أحد الركائز الأساسية التي يعتمد عليها مصرف الموصل للتنمية والاستثمار لتحقيق أهدافه الاستراتيجية وتعزيز مكانته في السوق المصرفي العراقي. يؤمن المصرف بأن الاستثمار في رأس المال البشري هو السبيل الرئيسي للنمو المستدام وتحقيق النجاح على المدى الطويل. ومن هذا المنطلق، يولي المصرف اهتماماً بالغاً بتطوير مهارات وقدرات موظفيه عبر توفير بيئة عمل تحفز على الابتكار وتعزز من ثقافة العمل الجماعي.

يسعى مصرف الموصل للتنمية والاستثمار إلى جذب الكفاءات المتميزة وتطويرها، حيث يولي تدريب الموظفين أهمية كبيرة من خلال برامج تعليمية وتدريبية متخصصة. كما يوفر المصرف فرصاً للنمو المهني والترقيات للموظفين الملتزمين، ويشجع على الإبداع في تقديم الحلول المالية والخدمات المصرفية التي تواكب التطورات التكنولوجية والمصرفية العالمية.

علاوة على ذلك، يحرص المصرف على توفير بيئة عمل آمنة وصحية، ويهتم برفاهية موظفيه من خلال تقديم حوافز مالية وبرامج تأمينية وضمانات اجتماعية، مما يعزز من الشعور بالاستقرار والانتماء داخل المؤسسة. كما يشجع المصرف على تطبيق قيم النزاهة والشفافية في جميع جوانب العمل، الأمر الذي يساهم في بناء علاقات مهنية قائمة على الثقة والاحترام المتبادل.

من خلال هذا الاهتمام المتواصل بالكادر الوظيفي، يسعى مصرف الموصل للتنمية والاستثمار إلى تعزيز ثقافة التميز والإبداع في جميع أقسامه، مما ينعكس إيجاباً على جودة الخدمات المقدمة للعملاء ويساهم في تحقيق أهداف المصرف وتوسيع نطاقه في السوق المصرفية الموصل للتنمية والاستثمار والتكنولوجيا المصرفية ورؤيته المستقبلية.

التكنولوجيا المصرفية

في ظل التطورات المتسارعة التي يشهدها القطاع المصرفي عالمياً، أصبح من الضروري على المؤسسات المالية تبني التكنولوجيا الحديثة لتلبية احتياجات عملائها وتوفير خدمات مصرفية متطورة. ومن هذا المنطلق، يولي مصرف الموصل للتنمية والاستثمار اهتماماً خاصاً بتطوير وتطبيق التكنولوجيا المصرفية الحديثة، بهدف تعزيز تجربة العملاء وتسهيل الوصول إلى الخدمات المالية.



يعد المصرف من بين المؤسسات التي تتبنى التكنولوجيا كأداة رئيسية في تحسين جودة خدماته ورفع كفاءتها. حيث يحرص المصرف على تقديم حلول مصرفية مبتكرة عبر قنوات إلكترونية متطورة، مثل الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والهاتف المحمول، التي تتيح للعملاء إدارة حساباتهم بشكل سهل وآمن دون الحاجة إلى زيارة الفروع. كما يواصل المصرف العمل على تطوير منصاته الإلكترونية لتوفير خدمات متنوعة تشمل التحويلات المالية، سداد الفواتير، والاطلاع على البيانات الحسابية، بالإضافة إلى تقديم حلول الدفع الإلكترونية التي تسهم في تسهيل المعاملات المالية اليومية.

وفي إطار رؤيته المستقبلية، يطمح مصرف الموصل للتنمية والاستثمار إلى أن يصبح رائداً في استخدام التكنولوجيا المصرفية على مستوى العراق، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومتقدمة تستجيب لاحتياجات السوق المحلي والإقليمي. يخطط المصرف لتعزيز استخدام في تقديم خدمات استشارية مالية، وكذلك توسيع استخدام تقنيات في تحسين أمان المعاملات المالية وتقليل الوقت اللازم لإتمامها.

كما يضع المصرف في أولوياته تعزيز ثقافة التحول الرقمي داخل المؤسسة، من خلال تدريب الكوادر البشرية على استخدام الأنظمة الحديثة وتعزيز مهاراتهم في مجال تكنولوجيا المعلومات. بالإضافة إلى ذلك، يتطلع المصرف إلى تعزيز التعاون مع الشركات التكنولوجية الرائدة في المجال المصرفي لتوسيع نطاق الابتكار وتطوير المزيد من الحلول الرقمية التي تساهم في تحسين تجربة العملاء وتعزيز الكفاءة التشغيلية.



اقسام المصرف

القسم القانوني

يعد القسم القانوني في مصرف الموصل للتنمية والاستثمار من الأقسام الحيوية التي تسهم في ضمان الالتزام بالقوانين والأنظمة المصرفية المحلية والدولية. يختص هذا القسم بتقديم الاستشارات القانونية للإدارة العليا والموظفين في مختلف الجوانب القانونية المتعلقة بأنشطة المصرف، بالإضافة إلى العمل على حماية مصالح المصرف من خلال التقاضي أو التسويات القانونية.

يعمل القسم القانوني على تنظيم صياغة العقود والاتفاقيات التي يدخل فيها المصرف مع الأطراف الأخرى، مثل العقود مع العملاء أو الشركات أو المؤسسات المالية. كما يتولى هذا القسم مهمة متابعة القضايا القانونية التي قد تنشأ بسبب المعاملات المصرفية أو القروض أو أي مسائل تتعلق بالامتثال القانوني.

علاوة على ذلك، يسهم القسم القانوني في تعزيز سياسات الامتثال لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، كما يضمن أن جميع العمليات المصرفية تتوافق مع التشريعات الحكومية ذات الصلة. كما يقوم القسم بتقديم الدعم القانوني في مجال حقوق الملكية الفكرية وحماية بيانات العملاء.

من خلال التزامه بالمعايير القانونية المحلية والدولية، يساهم القسم القانوني في الحفاظ على سمعة المصرف وحمايته من المخاطر القانونية، مما يعزز استقراره ويضمن الاستمرار في تقديم خدمات مصرفية آمنة وموثوقة للعملاء.

القسم المالي

يعد القسم المالي أحد الأقسام الرئيسية في مصرف الموصل للتنمية والاستثمار، حيث يشكل دوراً أساسياً في ضمان الاستقرار المالي للمصرف وتحقيق أهدافه الاستراتيجية. يعمل هذا القسم على إدارة جميع الأنشطة المالية المتعلقة بإيرادات المصرف، نفقاته، أصوله، وخصومه، بهدف تحسين الأداء المالي وضمان تحقيق العوائد المرجوة للمساهمين.

من المهام الأساسية للقسم المالي هو إعداد وتحليل البيانات المالية الدورية للمصرف، والتي تشمل القوائم المالية مثل الميزانية العامة وحساب الأرباح والخسائر. يقوم القسم أيضاً بإعداد تقارير مالية



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

دقيقة وشفافة تساعد الإدارة العليا في اتخاذ القرارات الاستراتيجية السليمة. كما يساهم في مراقبة السيولة النقدية للمصرف وضمان توافر رأس المال الكافي لتلبية احتياجاته التشغيلية.

يعد هذا القسم مسؤولاً أيضاً عن التخطيط المالي للمصرف، حيث يضع استراتيجيات مالية تهدف إلى تعزيز الربحية وتحقيق النمو المستدام. كما يقوم بتقييم الأداء المالي للمصرف في ضوء التحديات الاقتصادية والقطاع المصرفي، والعمل على تحديد الفرص المالية الجديدة وتوجيه الاستثمارات في المجالات ذات العائد المرتفع.

يساهم القسم المالي في التنسيق مع الأقسام الأخرى لضمان تحقيق أهداف المصرف في ظل أطر مالية واضحة وشفافة، كما يتولى مسؤولية الامتثال للأنظمة المالية المحلية والدولية، مما يعزز من سمعة المصرف ويضمن استقراره المالي.

من خلال دوره الحيوي في الإدارة المالية، يساهم القسم المالي في تعزيز قدرة المصرف على تقديم خدماته المصرفية بشكل فعال وآمن للعملاء والمستثمرين على حد سواء

القسم الدولي

يعد القسم الدولي في مصرف الموصل للتنمية والاستثمار من الأقسام الحيوية التي تساهم في توسيع نطاق المصرف على الصعيدين الإقليمي والدولي. يختص هذا القسم في تقديم خدمات مصرفية تتعلق بالمعاملات الدولية، بما في ذلك تحويلات الأموال بين البلدان، وتمويل التجارة الدولية، والخدمات المصرفية المتنوعة للعملاء الذين يتعاملون مع أسواق خارجية.

من أهم مهام القسم الدولي هو تنسيق عمليات التحويلات المالية الدولية التي تتيح للعملاء إرسال واستقبال الأموال من وإلى مختلف دول العالم. كما يقوم القسم بتقديم خدمات التمويل التجاري، مثل ضمانات الصادرات والواردات، وخطوط الائتمان التجارية التي تساهم في تسهيل التجارة الدولية للعملاء.

بالإضافة إلى ذلك، يتعامل القسم مع البنوك والمؤسسات المالية الدولية لتقديم حلول مصرفية مبتكرة تدعم احتياجات الشركات التي تنخرط في الأسواق العالمية. يعمل القسم على تيسير فتح الحسابات الأجنبية وتقديم خدمات إدارة النقد عبر الحدود، مع ضمان الامتثال للأنظمة واللوائح المصرفية الدولية، بما في ذلك مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.



يسعى القسم الدولي إلى تعزيز العلاقات مع البنوك الدولية والمؤسسات المالية الكبرى، مما يساهم في توسيع شبكة الخدمات المصرفية للمصرف وتعزيز قدراته في تقديم منتجات مالية تنافسية على المستوى العالمي. كما يعمل على متابعة التطورات الاقتصادية والتجارية العالمية لتقديم استشارات دقيقة للعملاء بشأن الفرص والتحديات في الأسواق الخارجية.

من خلال دوره في تسهيل المعاملات الدولية وتحقيق التواصل مع أسواق المال العالمية، يساهم القسم الدولي في تمكين المصرف من تقديم خدمات متميزة تتناسب مع احتياجات عملائه في ظل العولمة الاقتصادية.

قسم الامتثال

يعد قسم الامتثال من الأقسام الأساسية في مصرف الموصل للتنمية والاستثمار، حيث يركز على ضمان التزام المصرف بجميع القوانين والأنظمة المحلية والدولية المتعلقة بالقطاع المصرفي. يلعب هذا القسم دوراً محورياً في حماية سمعة المصرف وضمان استمراريته من خلال الامتثال الكامل لمتطلبات الرقابة المصرفية والمالية.

من أبرز مهام قسم الامتثال هو مراقبة تطبيق السياسات والإجراءات التي تضمن عدم انتهاك القوانين، مثل تلك المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، حيث يعمل القسم على تطبيق أحدث القوانين واللوائح لمكافحة هذه الأنشطة غير المشروعة. كما يتولى القسم التأكد من تنفيذ المصرف لسياسات مكافحة الفساد وتوفير بيئة مصرفية شفافة وآمنة للعملاء.

كما يقوم القسم بتقديم استشارات قانونية وإدارية حول كيفية الالتزام بالأنظمة المصرفية الدولية والمحلية، ويشرف على إعداد التقارير اللازمة للجهات الرقابية مثل البنك المركزي العراقي، مما يساهم في التأكد من أن المصرف يتبع أفضل الممارسات في كافة معاملاته المصرفية.

ويعنى القسم أيضاً بتدريب الموظفين على أهمية الامتثال للأنظمة الداخلية للمصرف والأنظمة القانونية التي يتطلبها القطاع المصرفي، مما يعزز الوعي داخل المؤسسة ويقلل من المخاطر القانونية. كما يعمل القسم على مراقبة العمليات اليومية لتحديد أي مخاطر محتملة تتعلق بالامتثال وإيجاد الحلول المناسبة للتعامل معها.



من خلال هذا الدور الحيوي، يساهم قسم الامتثال في حماية المصرف من المخاطر القانونية والمالية التي قد تؤثر على سمعة المصرف أو استقراره، ويضمن أن المصرف يعمل ضمن إطار قانوني ينظم جميع عملياته ويعزز الثقة لدى العملاء والمستثمرين.

قسم المدفوعات

يعتبر قسم المدفوعات من الأقسام الأساسية التي تساهم في تسهيل وإدارة جميع المعاملات المالية المتعلقة بالتحويلات والمدفوعات داخل المصرف. يختص هذا القسم بتوفير حلول مدفوعات آمنة وفعالة للعملاء، سواء كانت مدفوعات محلية أو دولية، باستخدام أحدث التقنيات المصرفية.

من أبرز مهام قسم المدفوعات هو تسهيل عمليات تحويل الأموال بين الأفراد والشركات داخل العراق وخارجه، سواء كانت عبر التحويلات البنكية التقليدية أو من خلال الأنظمة الإلكترونية الحديثة. كما يقدم القسم خدمات الدفع الإلكتروني التي تتيح للعملاء سداد الفواتير، شراء الخدمات، وإجراء المعاملات المالية بشكل سريع وآمن عبر الإنترنت أو من خلال التطبيقات المصرفية.

يعمل القسم أيضًا على إدارة مدفوعات بطاقات الائتمان والخصم المباشر، وتقديم حلول مريحة وفعالة للعملاء في مجالات الدفع الإلكتروني، مما يساهم في تحسين تجربة العملاء وتلبية احتياجاتهم المالية المتزايدة. كما يهتم القسم بتوفير أنظمة حماية متطورة لضمان أمان المدفوعات وحمايتها من المخاطر الإلكترونية والاحتيال.

كما يساهم قسم المدفوعات في تسهيل المعاملات التجارية الدولية من خلال تقديم خدمات الدفع عبر الحدود باستخدام أنظمة آمنة ومتراصة مع البنوك والمؤسسات المالية العالمية. يتم ذلك مع الالتزام بالقوانين الدولية المتعلقة بالمدفوعات والتمويل، مما يعزز قدرة المصرف على تقديم حلول مبتكرة للعملاء في أسواق متعددة.

من خلال تطبيق أحدث الأنظمة وأفضل الممارسات في مجال المدفوعات، يساهم قسم المدفوعات في تعزيز مرونة وكفاءة العمليات المالية في المصرف، ويوفر للعملاء حلولاً مصرفية مريحة وآمنة تساهم في تحقيق رضاهم وتعزيز سرعة وأمان تعاملاتهم المالية.



قسم المخاطر:

يعد قسم المخاطر من الأقسام الحيوية في مصرف الموصل للتنمية والاستثمار، حيث يُعنى بتقييم وإدارة كافة المخاطر التي قد تواجه المصرف في مختلف مجالات عمله. يهدف هذا القسم إلى حماية المصرف من المخاطر المالية، التشغيلية، والائتمانية التي قد تؤثر على استقرار أعماله وسمعته.

من أبرز مهام قسم المخاطر هو تحليل المخاطر الائتمانية، حيث يقوم بتقييم جدوى القروض والتمويلات المقدمة للعملاء لضمان قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم المالية. يعمل القسم على تحديد درجة المخاطرة في منح الائتمان، مما يساعد في اتخاذ القرارات المناسبة بشأن الموافقة على القروض أو تحديد شروطها. كما يتولى القسم إدارة المخاطر التشغيلية، التي تشمل المخاطر الناتجة عن أنشطة المصرف اليومية، مثل الأخطاء البشرية، الأعطال التقنية، أو التغيرات في البيئة التنظيمية. يتم تطبيق إجراءات وقائية دقيقة لضمان استمرارية العمليات المصرفية بأقل درجة من المخاطر التشغيلية.

أيضاً، يهتم القسم بالمخاطر السوقية، التي تنشأ نتيجة التقلبات في أسعار الفائدة، أسعار الصرف، وأسعار السلع. يقوم القسم بتطوير استراتيجيات للتعامل مع هذه المخاطر من خلال استخدام أدوات مالية مثل التحوط وإدارة المحفظة.

من جانب آخر، يركز قسم المخاطر على مخاطر السيولة، حيث يقوم بمراقبة توافر السيولة النقدية في المصرف لضمان قدرة المصرف على الوفاء بالتزاماته المالية في الوقت المحدد. كما يساهم في التخطيط الاستراتيجي للمصرف لضمان توافر الموارد المالية اللازمة للعمليات المستقبلية.

يسعى القسم إلى تطبيق أفضل الممارسات والمعايير الدولية في مجال إدارة المخاطر، مما يعزز من قدرة المصرف على التكيف مع التحديات والمتغيرات الاقتصادية، ويضمن استدامته على المدى الطويل. كما يعمل على توفير بيئة عمل آمنة ومستقرة، حيث يتم تدريب الكوادر البشرية على فهم المخاطر والتعامل معها بشكل فعال.



قسم إدارة الجودة

يعد قسم إدارة الجودة من الأقسام الأساسية التي تساهم في ضمان تقديم خدمات مصرفية متميزة وذات مستوى عالٍ من الكفاءة. يركز هذا القسم على تطوير وتنفيذ الأنظمة والسياسات التي تضمن تحسين جودة الخدمات المقدمة للعملاء وتعزيز تجربتهم المصرفية بشكل مستمر.

من المهام الرئيسية لقسم إدارة الجودة هو وضع معايير الأداء وتقييم العمليات المصرفية في جميع الأقسام، بهدف ضمان تقديم خدمات فعالة ومتوافقة مع توقعات العملاء. كما يتولى القسم مسؤولية قياس رضا العملاء وجمع ملاحظاتهم، بحيث يتم العمل على تحسين الجوانب التي تساهم في تعزيز مستوى الخدمة وزيادة رضا العملاء.

يعمل القسم أيضًا على تطوير برامج تدريبية للموظفين، بما في ذلك تدريبهم على أحدث التقنيات المصرفية ومهارات خدمة العملاء، لضمان أن يكون لديهم القدرة على التعامل مع احتياجات العملاء بفعالية. كما يتعاون قسم إدارة الجودة مع الأقسام الأخرى لضمان توافر بيئة عمل تنظيمية تتسم بالكفاءة والاحترافية.

يساهم القسم في مراقبة الامتثال لمعايير الجودة الداخلية والدولية، حيث يعمل على تطبيق الأساليب الإدارية التي تعزز استدامة التحسين المستمر في جميع العمليات. كما يقوم القسم بإجراء تدقيقات دورية لتحديد أي فرص للتحسين وضمان أن الخدمات المصرفية تواكب التطورات والتغيرات في القطاع المالي. من خلال تطبيقه لأعلى معايير الجودة، يساهم قسم إدارة الجودة في تحسين الأداء العام للمصرف وزيادة القدرة التنافسية له في السوق المصرفي، كما يعزز من سمعة المصرف كواحدة من المؤسسات المالية التي تهتم بتقديم خدمات مصرفية مبتكرة وذات جودة عالية.



قسم إدارة الموارد البشرية

يعد قسم إدارة الموارد البشرية من الأقسام الحيوية التي تساهم بشكل كبير في تحقيق أهداف مصرف الموصل للتنمية والاستثمار، حيث يُعنى بتطوير وإدارة الكوادر البشرية داخل المصرف. يركز القسم على ضمان توفير بيئة عمل محفزة وملائمة تساعد في جذب الكفاءات والاحتفاظ بها، مما يعزز الأداء العام للمصرف ويساهم في تحقيق رؤيته المستقبلية.

من المهام الأساسية لهذا القسم هو إدارة عمليات التوظيف واختيار الموظفين المناسبين للوظائف الشاغرة وفقاً لمتطلبات المصرف. يعمل القسم على تنظيم عمليات التوظيف والاختيار بناءً على معايير واضحة وعادلة تضمن اختيار الأشخاص ذوي المهارات والخبرات المناسبة. كما يهتم بتطوير خطط التدريب والتطوير المهني التي تهدف إلى تحسين مهارات الموظفين ورفع كفاءتهم لتلبية احتياجات المصرف المتغيرة.

علاوة على ذلك، يولي قسم الموارد البشرية اهتماماً خاصاً بتحفيز الموظفين، حيث يطور برامج حوافز ومكافآت تهدف إلى زيادة الدافعية والالتزام، مما يساهم في تعزيز الأداء الفردي والجماعي. كما يهتم القسم بتحقيق التوازن بين الحياة المهنية والشخصية للموظفين من خلال توفير بيئة عمل مرنة ومناسبة.

يساهم قسم الموارد البشرية أيضاً في تعزيز ثقافة العمل الجماعي والنزاهة داخل المصرف، ويعمل على تحسين بيئة العمل من خلال تطبيق سياسات تعزز من روح التعاون والتفاهم بين الموظفين. كما يتولى القسم مسؤولية إدارة الأداء، من خلال تقييم الأداء الفردي للموظفين وتحديد فرص التحسين والتطوير. بالإضافة إلى ذلك، يتأكد قسم الموارد البشرية من التزام المصرف بجميع الأنظمة والقوانين المتعلقة بحقوق الموظفين والامتثال لقوانين العمل المحلية، مما يعزز من سمعة المصرف كمؤسسة تراعي حقوق موظفيها وتعمل على توفير بيئة عمل قانونية وآمنة.

من خلال هذا الدور الحيوي، يساهم قسم إدارة الموارد البشرية في بناء فريق عمل مؤهل ومتخصص قادر على تحقيق أهداف المصرف، مما ينعكس إيجاباً على جودة الخدمات المصرفية ونجاح المصرف في السوق المحلي.



قسم الائتمان

يعد قسم الائتمان من الأقسام الاستراتيجية الحيوية في مصرف الموصل للتنمية والاستثمار، حيث يُعنى بإدارة عمليات منح القروض والتمويلات للعملاء، سواء كانوا أفراداً أو شركات. يهدف القسم إلى تقديم الحلول التمويلية المناسبة التي تساعد العملاء في تلبية احتياجاتهم المالية، مع ضمان إدارة المخاطر المرتبطة بهذه العمليات.

من أبرز مهام قسم الائتمان هو دراسة وتحليل طلبات القروض المقدمة من الأفراد أو الشركات، وذلك عبر تقييم الجدارة الائتمانية للعملاء، وفحص قدرتهم على سداد القروض وفقاً للشروط المحددة. يعمل القسم على تحديد نوع القرض المناسب بناءً على احتياجات العميل، وتقديم المشورة المالية لضمان اتخاذ قرارات ائتمانية سليمة.

كما يتولى القسم تحديد حدود الائتمان المناسبة لكل عميل وفقاً لقدرته المالية والمخاطر المحتملة، ويعمل على متابعة حالة القروض الممنوحة من حيث سداد الأقساط والتأكد من الالتزام بالشروط المتفق عليها. بالإضافة إلى ذلك، يتم تقييم ومراجعة الأداء المالي للعملاء بشكل دوري لضمان الحد من المخاطر الائتمانية.

يعمل قسم الائتمان على تطوير سياسات وإجراءات فعالة لتحسين آليات منح القروض وتحديد مخاطر الائتمان، من خلال استخدام أدوات تحليلية متقدمة. يساهم هذا القسم في تعزيز قدرة المصرف على توسيع قاعدة عملائه وزيادة العوائد المالية للمصرف من خلال إدارة محفظة الائتمان بشكل احترافي وأمن.

يساهم القسم أيضاً في الحفاظ على التوازن بين تقديم تمويلات ميسرة للعملاء وتقليل المخاطر التي قد تؤثر على الوضع المالي للمصرف، حيث يتبع إجراءات صارمة في فحص الجدارة الائتمانية للعملاء. كما يلتزم القسم بالقوانين والأنظمة المحلية والدولية المتعلقة بالائتمان، مما يعزز من التزام المصرف بالمعايير المصرفية العالمية.

من خلال هذه المهام والأنشطة، يساهم قسم الائتمان في تحقيق أهداف المصرف المالية والاستراتيجية، ويعمل على دعم العملاء في تلبية احتياجاتهم التمويلية، بما يعزز النمو الاقتصادي المستدام للمصرف.



قسم الإبلاغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب

يعد قسم الإبلاغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب من الأقسام الحيوية في مصرف الموصل للتنمية والاستثمار، حيث يتولى مسؤولية تطبيق الإجراءات والسياسات التي تهدف إلى مكافحة الأنشطة غير المشروعة المتعلقة بغسل الأموال وتمويل الإرهاب. يعمل القسم على ضمان الامتثال الكامل للقوانين واللوائح المحلية والدولية الخاصة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، مما يعزز من سمعة المصرف ويضمن استمرارية عمله في إطار قانوني وأمني سليم.

من أبرز مهام هذا القسم هو مراقبة وتحليل جميع المعاملات المالية التي يتم تنفيذها عبر المصرف للتأكد من عدم وجود أي أنشطة مشبوهة قد تكون مرتبطة بغسل الأموال أو تمويل الأنشطة الإرهابية. يتضمن ذلك فحص التحويلات المالية الكبيرة أو غير العادية، والمعاملات عبر الحدود، والتأكد من تطابقها مع البيانات والمعلومات المالية للعملاء.

يقوم القسم أيضًا بإعداد تقارير دورية حول المعاملات المشبوهة التي يتم رصدها، وتقديمها إلى السلطات المعنية، مثل وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وفقًا للوائح القانونية المعمول بها. كما يعمل على تدريب الموظفين في المصرف على كيفية التعرف على المعاملات المشبوهة واتخاذ الإجراءات المناسبة فور اكتشافها.

يعمل قسم الإبلاغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب أيضًا على تحديث سياسات وإجراءات مكافحة غسل الأموال بشكل مستمر، بما يتماشى مع التغييرات في القوانين والتوجيهات الدولية. كما يساهم في تعزيز التوعية داخل المصرف بشأن أهمية الالتزام بممارسات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، من خلال تنظيم ورش عمل ودورات تدريبية.

من خلال تطبيق هذه الإجراءات الصارمة، يساهم القسم في حماية المصرف من المخاطر القانونية والمالية التي قد تنجم عن الانخراط في أنشطة غير قانونية. كما يعزز من مصداقية المصرف لدى العملاء والمستثمرين، ويضمن استمرارية العمل وفقًا للمعايير الدولية في مجال الامتثال المالي.



قسم الشمول المالي

يعد قسم الشمول المالي في مصرف الموصل للتنمية والاستثمار من الأقسام المهمة التي تساهم في تحقيق الهدف الوطني والدولي لزيادة الوصول إلى الخدمات المالية لجميع فئات المجتمع، بما في ذلك الفئات غير المشمولة أو المهتدة بالتهميش، مثل الفقراء، الريفيين، والشركات الصغيرة والمتوسطة. يركز القسم على توفير حلول مصرفية شاملة وملائمة لجميع العملاء بغض النظر عن مستوى دخلهم أو موقعهم الجغرافي.

من أبرز مهام هذا القسم هو تصميم وتطوير منتجات وخدمات مصرفية مبتكرة وسهلة الاستخدام تلبي احتياجات جميع شرائح المجتمع، بما في ذلك الحسابات البنكية ذات الرسوم المنخفضة، القروض الصغيرة، والتأمينات المصممة خصيصاً لفئات معينة مثل النساء أو الشباب. يهدف القسم إلى تسهيل الوصول إلى هذه الخدمات عبر تطبيقات إلكترونية وآليات مبتكرة، مثل الخدمات المصرفية عبر الهاتف المحمول أو الإنترنت.

كما يعمل قسم الشمول المالي على تعزيز الوعي المالي بين أفراد المجتمع، من خلال تنظيم ورش عمل، حملات توعية، ودورات تدريبية تهدف إلى تعليم الأفراد والشركات الصغيرة كيفية استخدام الخدمات المالية بشكل فعال وآمن. يساهم هذا التوجه في تحسين قدرة الأفراد على اتخاذ قرارات مالية مدروسة، وبالتالي تعزيز استقرارهم المالي.

يولي القسم أهمية خاصة لتوسيع شبكة الوصول إلى الخدمات المالية من خلال الشراكات مع المؤسسات الحكومية والمنظمات غير الحكومية، مما يساهم في الوصول إلى أكبر عدد ممكن من العملاء الذين يعانون من نقص في الوصول إلى البنوك. كما يعمل على تحسين جودة الخدمات المقدمة للعملاء وتوسيع نطاق التعاملات المصرفية لتشمل المناطق النائية أو الأقل تطوراً.

من خلال هذه المبادرات، يساهم قسم الشمول المالي في تحقيق التنمية المستدامة، حيث يعمل على تمكين الأفراد والشركات من تحقيق استقرار مالي طويل الأمد والمشاركة في النمو الاقتصادي المحلي. كما يعزز من قدرة المصرف على التفاعل مع التحديات الاقتصادية العالمية والمحلية، ويعكس التزامه بمسؤولياته الاجتماعية.



قسم التدقيق والرقابة الداخلية

يعد قسم التدقيق والرقابة الداخلية من الأقسام الأساسية في مصرف الموصل للتنمية والاستثمار، حيث يلعب دوراً محورياً في ضمان سلامة العمليات المالية والإدارية داخل المصرف. يهدف القسم إلى التأكد من أن جميع الأنشطة المصرفية تتماشى مع السياسات الداخلية، القوانين المحلية والدولية، والمعايير المهنية المعتمدة، مما يسهم في تعزيز الكفاءة والشفافية في عمل المصرف.

من المهام الرئيسية للقسم هو إجراء تدقيق دوري وشامل على جميع العمليات المالية والإدارية في المصرف، بما في ذلك فحص المعاملات المالية، حسابات العملاء، التقارير المالية، وإجراءات الامتثال. يقوم القسم بتقييم الأنظمة الداخلية لضمان فعالية الرقابة المالية، وتحليل المخاطر المحتملة التي قد تؤثر على العمليات المصرفية أو سمعة المصرف.

كما يتولى القسم مسؤولية مراقبة الامتثال للسياسات الداخلية التي تضمن حماية الأصول المالية للمصرف، وتقييم قدرة المصرف على التعامل مع التحديات الاقتصادية والقانونية. يقوم قسم التدقيق والرقابة الداخلية أيضاً بتقديم تقارير دورية للإدارة العليا حول نتائج التدقيق، مع تقديم توصيات لتحسين الإجراءات والسياسات المعمول بها.

علاوة على ذلك، يعمل القسم على التأكد من فاعلية الإجراءات المتبعة لمكافحة الاحتيال وغسل الأموال، ويشرف على تطبيق معايير الجودة والشفافية في كافة العمليات المصرفية. كما يقوم بتطوير خطط استراتيجية لتحسين العمليات التشغيلية والإدارية، مما يسهم في رفع كفاءة الأداء العام للمصرف.

من خلال مهامه في تقييم وتنفيذ الرقابة الداخلية، يساهم قسم التدقيق والرقابة الداخلية في ضمان التزام المصرف بكافة المعايير المالية والمهنية، وحمايته من المخاطر الداخلية والخارجية، مما يعزز الثقة في المصرف لدى العملاء والمستثمرين.



قسم تكنولوجيا المعلومات

يعد قسم تكنولوجيا المعلومات من الأقسام الحيوية في مصرف الموصل للتنمية والاستثمار، حيث يُعنى بتطوير وإدارة كافة الأنظمة التقنية التي تدعم عمليات المصرف وتحسن من كفاءة الخدمات المصرفية. يهدف القسم إلى استخدام التكنولوجيا الحديثة لتسهيل العمليات المصرفية اليومية وتحقيق الأمان والفعالية في جميع المعاملات المالية.

من المهام الأساسية للقسم هو تطوير وصيانة الأنظمة البنكية الإلكترونية التي تدير الحسابات البنكية، التحويلات المالية، وإدارة العمليات اليومية للعملاء. كما يشرف القسم على البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات داخل المصرف، ويضمن أن جميع الأنظمة تعمل بشكل سلس وآمن، مما يساهم في توفير تجربة مصرفية متميزة للعملاء.

يساهم قسم تكنولوجيا المعلومات أيضًا في تحسين الأمن السيبراني للمصرف، حيث يقوم بتطبيق الأنظمة الأمنية المتقدمة لحماية بيانات العملاء والمعاملات المالية من التهديدات الإلكترونية. كما يضمن القسم حماية المعلومات الحساسة والامتثال للمعايير العالمية في هذا المجال.

يعمل القسم على تطوير تطبيقات مصرفية مبتكرة تتيح للعملاء إجراء معاملاتهم بسهولة ويسر عبر الإنترنت أو الهاتف المحمول. كما يقوم بتقديم الدعم الفني المستمر لجميع موظفي المصرف لضمان سير العمل بكفاءة ودون مشاكل تقنية.

علاوة على ذلك، يتولى القسم مسؤولية مراقبة وتحليل البيانات المالية الكبيرة التي يتم جمعها من العمليات المصرفية، مما يساعد المصرف في اتخاذ قرارات استراتيجية مدروسة بناءً على التحليل الدقيق للبيانات.

من خلال دوره الحيوي في تحديث وتطوير البنية التحتية التقنية، يساهم قسم تكنولوجيا المعلومات في تحسين تجربة العميل داخل المصرف، وتسهيل تقديم الخدمات المالية بشكل آمن وفعال، كما يضمن المصرف القدرة على التكيف مع التطورات التكنولوجية المستمرة في القطاع المصرفي.



قسم الأمن السيبراني

يعد قسم الأمن السيبراني من الأقسام الأساسية في مصرف الموصل للتنمية والاستثمار، حيث يضطلع بمهمة حماية الأنظمة الرقمية والبنية التحتية التقنية للمصرف من المخاطر الإلكترونية والهجمات السيبرانية. يهدف القسم إلى ضمان سرية وسلامة بيانات العملاء والمعاملات المالية من أي تهديدات قد تؤثر على الأمان الرقمي للمصرف.

من المهام الرئيسية للقسم هو تطوير وتنفيذ استراتيجيات أمان سيبراني شاملة، تشمل حماية الشبكات والأنظمة من الهجمات الإلكترونية مثل الفيروسات، البرمجيات الخبيثة، وهجمات التصيد الاحتيالي (Phishing). يقوم القسم أيضًا بمراقبة الأنظمة بشكل مستمر للكشف عن أي نشاطات غير طبيعية قد تشير إلى وجود تهديدات أو محاولات اختراق.

كما يتولى قسم الأمن السيبراني مسؤولية تطبيق تقنيات التشفير المتقدمة لحماية البيانات الحساسة أثناء انتقالها أو تخزينها، مما يضمن أمان المعلومات المصرفية للعملاء وحمايتها من الوصول غير المصرح به. بالإضافة إلى ذلك، يعمل القسم على اختبار الأنظمة والبرامج بشكل دوري لضمان خلوها من الثغرات الأمنية التي قد يتم استغلالها من قبل المهاجمين.

يعمل القسم أيضًا على رفع الوعي الأمني لدى موظفي المصرف من خلال تدريبهم على كيفية التعرف على المخاطر الإلكترونية واتخاذ الإجراءات الوقائية. كما يقوم بتطوير سياسة قوية لإدارة كلمات المرور وتحديث أنظمة الأمان بشكل دوري لضمان أن المصرف يظل في مقدمة المؤسسات المالية التي تطبق أعلى معايير الأمان السيبراني.

من خلال تطبيق هذه الإجراءات المتقدمة والمراقبة المستمرة، يساهم قسم الأمن السيبراني في تعزيز ثقة العملاء في خدمات المصرف الإلكترونية وحماية أموالهم وبياناتهم الشخصية من أي تهديدات قد تؤثر على استقرار العمل المصرفي.

رئيس مجلس الإدارة

تمكين عبد سرحان

المدير المفوض

جاسم فاضل عباس



بيان إقرار بالمسؤولية

نحن أعضاء مجلس إدارة مصرف الموصل للتنمية والاستثمار، نقر ونؤكد بأننا مسؤولون عن إعداد التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في [2025/12/31]، ونتحمل كامل المسؤولية عن صحة ودقة المعلومات والبيانات الواردة فيه.

ونعلن بأننا قد اتخذنا جميع التدابير والإجراءات اللازمة لضمان أن التقرير يعكس بصورة عادلة وواضحة الأداء المالي والتشغيلي للمصرف، وفقاً لمبادئ ومعايير المحاسبة المعتمدة والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العراقي والقوانين النافذة في جمهورية العراق.

ونتعهد بمراجعة التقرير ومحتوياته، ونؤكد أن البيانات المقدمة خالية من أي تحريف أو تضليل، وأنه قد تم الاعتماد على نظم رقابة داخلية كفؤة لضمان سلامة المعلومات.

هذا وملتزم بالشفافية والموضوعية في عرض كافة جوانب العمل المصرفي لتحقيق مصلحة المساهمين والعملاء وجميع الأطراف ذات العلاقة.

حرر في بغداد بتاريخ [25/5/2025] :

أعضاء مجلس الإدارة:

-تمكين عبد سرحان

-امير حسن عبد عون

-قيس عبدالنبي موسى

-جاسم فاضل عباس

-زهراء ماجد رضا

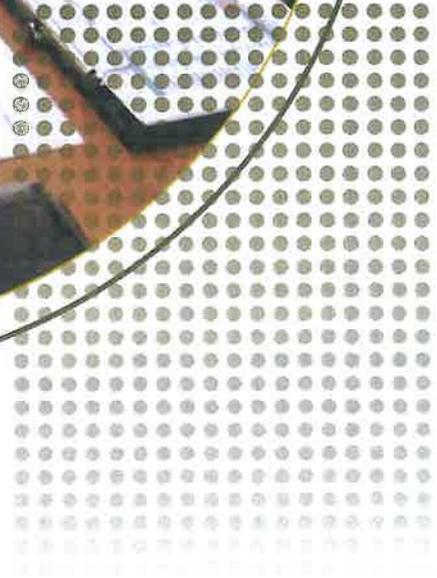
-علي عباس هادي

-مصرف الرافدين



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

القوائم المالية الموحدة





قائمة المركز المالي (الموحدة)

قائمة (أ)

| 2023/12/31 دينار | 2024/12/31 دينار | الايضاحات | البيان |
|--------------------------------|---------------------|-----------|--|
| الموجودات | | | |
| 337,406,469,027 | 273,704,457,363 | 4 | نقد وارصدة لدى البنك المركزي العراقي |
| 65,016,325,766 | 60,228,355,531 | 5 | ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية |
| 239,300,504,159 | 320,342,687,441 | 6 | تسهيلات ائتمانية مباشرة (بالصافي) |
| 6,229,247,681 | 6,130,279,394 | 8-7 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر |
| 62,672,159,012 | 61,695,656,141 | 9 | عقارات ومعدات (بالصافي) |
| 1,194,042,470 | 1,205,307,470 | 10 | مشاريع تحت التنفيذ |
| 76,195,874,118 | 75,066,523,108 | 11 | موجودات اخرى |
| 788,014,622,233 | 798,373,266,448 | | مجموع الموجودات |
| المطلوبات وحقوق الملكية | | | |
| المطلوبات | | | |
| 183,117,671,403 | 165,740,751,740 | 12 | ودائع العملاء |
| 187,570,435,178 | 180,171,735,551 | 13 | تأمينات نقدية |
| 69,815,165,449 | 67,733,147,118 | 14 | قروض قصيرة الاجل |
| 3,334,901,119 | 2,538,536,134 | 15 | مخصص ضريبة الدخل |
| 3,172,877,155 | 3,172,877,155 | 16 | مخصص خسائر الفروع |
| 87,501,771 | 83,376,448 | | مخصص ارصدة مصارف عالية الخطورة |
| 59,233,933,414 | 89,995,032,827 | 17 | مطلوبات اخرى |
| 506,332,485,489 | 509,435,456,973 | | مجموع المطلوبات |
| حقوق الملكية | | | |
| 252,500,000,000 | 252,500,000,000 | 18 | رأس المال المدفوع |
| 7,929,557,402 | 8,295,719,763 | 18 | احتياطي الزامي |
| 70,119,064 | 70,119,064 | | احتياطي القيمة العادلة |
| 3,302,540,999 | 3,302,540,999 | 18 | الاحتياطيات الاخرى |
| 17,879,919,279 | 24,769,429,649 | 18 | ارباح مدورة |
| 281,682,136,744 | 288,937,809,475 | | مجموع حقوق الملكية |
| 788,014,622,233 | 798,373,266,448 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

رئيس مجلس الادارة
تمكين عبد سرحان

المدير المفوض
جاسم فاضل عباس
عضوية / 34331

المدير المالي
فاطمة علي سلمان

خضوعاً لتقريرنا المرقم ت/8/1 في 2025/4/24

شركة احسان شميران الياصري
وشريكته سندس سعدي الروزنامجي
لمراقبة وتدقيق الحسابات/ التضامنية



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

قائمة الدخل (الموحدة)

قائمة (ب/1)

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | الايضاحات | البيان |
|------------------|------------------|-----------|---------------------------------------|
| دينار | دينار | | |
| 1,756,389,727 | 1,756,389,727 | 20 | ايرادات الفوائد |
| (12,348,113,393) | (12,348,113,393) | 21 | مصروفات الفوائد |
| (10,591,723,666) | (10,591,723,666) | | صافي ايرادات الفوائد |
| 19,278,734,551 | 19,224,635,946 | 22 | ايرادات العمولات |
| 8,687,010,885 | 8,632,912,280 | | صافي ايرادات الفوائد والعمولات |
| 9,672,481,300 | 9,672,481,300 | 23 | ايرادات الاستثمار |
| 384,499,167 | 384,499,167 | 24 | ايرادات اخرى |
| 18,743,991,352 | 18,689,892,747 | | صافي ايرادات التشغيل |
| | | | المصروفات |
| 2,302,443,052 | 2,243,923,348 | 25 | نفقات العاملين |
| 6,989,422,878 | 5,703,159,158 | 26 | مصاريف تشغيلية اخرى |
| 1,135,909,712 | 2,447,752,874 | | فروقات اسعار العملات |
| 358,412,311 | 188,401,121 | 9 | استهلاكات واطفاءات |
| 1,000,000,000 | 2,000,000,000 | 1/6 | مصروف زيادة مخصص |
| 11,786,187,953 | 12,583,236,501 | | اجمالي مصاريف التشغيل |
| 6,957,803,399 | 9,160,626,250 | | صافي ربح السنة قبل احتساب الضريبة |
| 1,592,804,648 | 1,837,379,025 | 15 | ضريبة الدخل |
| 5,364,998,751 | 7,323,247,225 | | صافي الربح بعد الضريبة |
| | | | صافي الربح بعد الضريبة موزع كما يلي:- |
| 268,249,938 | 366,162,361 | | احتياطي الزامي (اجباري) |
| 5,096,748,813 | 6,957,084,864 | | فائض متراكم |
| 5,364,998,751 | 7,323,247,225 | | المجموع |

رئيس مجلس الادارة
تمكين عبد سرحان

المدير المفوض
جاسم فاضل عباس
عضوية / 34331

المدير المالي
فاطمة علي سلمان



قائمة الدخل الشامل (الموحدة)

قائمة (ب/2)

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | ايضاح | البيان |
|---------------|---------------|-------|---|
| دينار | دينار | | |
| 5,364,998,751 | 7,323,247,225 | | صافي دخل السنة بعد احتساب ضريبة الدخل |
| 70,119,064 | 70,119,064 | | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر |
| 5,435,117,815 | 7,393,366,289 | | اجمالي الدخل الشامل |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (الموحدة)
قائمة (ج)

| 31/12/2024 | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | البيان / 2023 |
|--------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|-------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------|-------|--------------------------------------|
| مجموع حقوق الملكية | دينار | الأرباح المصورة | احتياطي التوسعات | احتياطي قانوني | احتياطي علم | احتياطي القيمة المعادلة | احتياطي ائتمن تقييم | رأس المال | دينار | دينار | دينار | 2024/1/1 |
| 281,682,136,744 | 17,879,919,279 | 1,527,244,863 | 7,929,557,402 | 166,013,427 | 70,119,064 | 1,609,282,709 | 252,500,000,000 | 2024/1/1 | الرصيد | | | الرصيد |
| 7,323,247,225 | 6,957,084,864 | — | 366,162,361 | — | — | — | — | — | — | — | — | أرباح السنة الحالية |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | الزيادة في القيمة المعادلة - الوساطة |
| (67,574,494) | (67,574,494) | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | تسويات قيدية للإربيد الافتتاحي |
| 288,937,809,475 | 24,769,429,649 | 1,527,244,863 | 8,295,719,763 | 166,013,427 | 70,119,064 | 1,609,282,709 | 252,500,000,000 | 2024/1/2/31 | الرصيد كما في | | | 2023/1/1 |
| مجموع حقوق الملكية | دينار | الأرباح المصورة | احتياطي التوسعات | احتياطي قانوني | احتياطي علم | احتياطي القيمة المعادلة | احتياطي ائتمن تقييم | رأس المال | دينار | دينار | دينار | 2023/1/1 |
| 277,332,302,839 | 13,843,990,425 | 1,560,240,323 | 7,652,775,955 | 166,013,427 | — | 1,609,282,709 | 252,500,000,000 | 2023/1/1 | الرصيد | | | أرباح السنة الحالية |
| 5,364,998,751 | 5,096,748,814 | — | 268,249,937 | — | — | — | — | — | — | — | — | الزيادة في القيمة المعادلة - الوساطة |
| 70,119,064 | — | — | — | — | 70,119,064 | — | — | — | — | — | — | تسويات قيدية للإربيد الافتتاحي |
| (1,052,288,450) | (1,060,819,960) | — | 8,531,510 | — | — | — | — | — | — | — | — | مصرف فتح فرع النجف |
| (32,995,460) | — | (32,995,460) | — | — | — | — | — | — | — | — | — | الرصيد كما في 2023/12/31 |
| 281,682,136,744 | 17,879,919,279 | 1,527,244,863 | 7,929,557,402 | 166,013,427 | 70,119,064 | 1,609,282,709 | 252,500,000,000 | 2023/12/31 | الرصيد كما في | | | |



قائمة التدفق النقدي (الموحدة)

قائمة (د)

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-------------------|------------------|--|
| دينار | دينار | |
| | | الانشطة التشغيلية |
| 6,957,803,399 | 6,900,827,584 | ربح السنة قبل الضريبة |
| | | تعديلات البنود غير النقدية |
| | | الاستهلاكات |
| 358,412,311 | 357,912,311 | زيادة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 1,000,000,000 | 2,000,000,000 | مخصص ضريبة الدخل |
| | (2,538,536,134) | التغير في الاحتياطات والتخصيصات |
| (62,168,336) | 569,929,926 | الربح قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات |
| 1,296,243,975 | 219,794,913 | |
| | | التغير في الموجودات والمطلوبات |
| (2,435,577,519) | (2,435,577,519) | التغير في الموجودات الاخرى |
| (28,686,231,193) | (28,333,578,441) | التغير في ودائع العملاء |
| (21,187,262,996) | (21,187,262,996) | التغير في التأمينات النقدية |
| 756,487 | (4,125,323) | التغير مخصص ارصدة المصارف عالية الخطورة |
| (1,764,358,615) | (2,082,018,331) | التغير في القروض |
| (133,556,213,046) | (81,042,183,282) | التغير في التسهيلات الائتمانية |
| 39,040,151,223 | 30,761,099,413 | التغير في المطلوبات الاخرى |
| (148,588,735,659) | (76,013,495,803) | صافي التدفق النقدي من العمليات التشغيلية قبل الضريبة |
| | (2,633,744,010) | مدفوعات ضريبة الدخل |
| (148,588,735,659) | (78,647,239,813) | صافي التدفق النقدي من العمليات التشغيلية بعد الضريبة |
| (140,334,688,285) | (69,266,818,650) | صافي التدفق النقدي من العمليات التشغيلية |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

| | |
|-------------------|------------------|
| (70,119,064) | |
| (419,532,199) | 788,101,750 |
| (289,860,546) | (11,265,000) |
| (779,511,809) | 776,836,750 |
| — | — |
| — | — |
| — | — |
| (141,114,200,094) | (68,489,981,900) |
| 543,536,994,887 | 402,422,794,793 |
| 402,422,794,793 | 333,932,812,893 |

الانشطة الاستثمارية

شراء موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
الانخفاض في الاستثمارات
شراء ممتلكات ومعدات
التغير في المشاريع تحت التنفيذ
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات
الاستثمار

الانشطة التمويلية

زيادة رأس المال
النقص في النفقات الايرادية المؤجلة
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها
النقدية وما في حكمها في اول المدة
النقدية وما في حكمها في نهاية المدة



ايضاحات حول القوائم المالية

1. معلومات عامة

أسس مصرف الموصل للتنمية والاستثمار كشركة مساهمة برأسمال اسمي مدفوع مقداره (1 مليار) دينار بموجب شهادة التأسيس/ المرقمة 7909 في 23/8/2001 الصادرة عن دائرة تسجيل الشركات. حصل المصرف على اجازة ممارسة الصيرفة المرقمة 19909/3/9 في الثالث من كانون الاول / 2001 الصادرة من البنك المركزي وتم زيادة رأسمال المصرف عدة مرات ليبلغ (252,500,000,000) دينار .

2. القوائم المالية الوحيدة

البيانات المالية للمصرف هي بيانات موحدة مع الشركة الوحيد التابعة له شركة ام الربيعين للتوسط في بيع وشراء الاوراق المالية والمملوكة بالكامل من قبل المصرف بنسبة (100%).

3. السياسات المحاسبية الهامة

3.1 أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للمصرف وفقا لمعايير التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية والدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وموجودات مالية بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار العراقي هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمصرف .

3.2 ملخص لاهم السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقيق إيرادات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد العمولات التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب الفوائد والعمولات المعلقة .

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس مبدأ الاستحقاق .

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها . ويتم الاعتراف بأرباح اسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).



3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

القيمة العادلة

- يقوم المصرف بقياس الادوات المالية مثل المشتقات المالية والموجودات غير المالية بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- تمثل القيمة العادلة السعر الذي يتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعة لنقل التزام في معاملة منظمة بين الشريكين في السوق ,
- في حالة غياب السوق الرئيسي يتم استخدام السوق الاكثر ملائمة.
- يحتاج المصرف لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الاكثر ملائمة.
- تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزامات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات او يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام لها أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام.
- يقوم المصرف باستخدام اساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفير المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

التدني في قيمة الموجودات المالية

يقوم المصرف بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات على تدني قيمتها افراديا أو على شكل مجموعة , وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإن القيمة القابلة للاسترداد تكون هي المعتمدة من اجل تحديد خسارة التدني .

يتم تحديد خسارة التدني كما يلي:

تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالسعر الأصلي .

يتم تسجيل التدني في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات الأدوات الدين المالية في قائمة الدخل.



ايضاحات حول القوائم المالية 3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الممتلكات والمعدات والمباني

ظهر الممتلكات والمعدات والمباني بالتكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر الدني المتراكمة ان وجدت .

تشمل تكلفة الممتلكات والمعدات والمباني الكلفة المتكبدة الاستبدال اي من مكونات الممتلكات والمعدات والمباني ومصاريف التمويل للمشاريع الانشائية طويلة الأجل اذا تحققت شروط الاعتراف . يتم اثبات جميع النفقات الاخرى في قائمة تتدخل عند تحققها. يتم احتساب الاستهلاك (باستثناء الاراضي حيث ان الاراضي لا تستهلك) باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي :

| العمر الإنتاجي (سنوات) | |
|---------------------------|-------------------|
| 33 | مباني |
| 5 | الات ومعدات |
| 5 | وسائل نقل وانتقال |
| 5 | اثاث واجهزة مكاتب |

يتم شطب اي بند من الممتلكات والمعدات والمباني وأي اجزاء جوهريه منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل . يتم قيد 1 ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل ,والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي لقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل .

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والاعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقا لن لزم الامر .



استبعاد الموجودات المالية والمطلوبات المالية

الموجودات المالية

- يستبعد الأصل المالي (أو جزء من الأصل المالي موجودات مالية مماثلة حيثما كان ذلك مناسباً) عندما:
 - ينقضي الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل ., أو
 - يحتفظ المصرف بالحق في استلام التدفقات النقدية عن الأصل ولكن بالمقابل يتحمل التزام بدفع التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير مادي الى طرف ثالث بموجب ترتيب " القبض والدفع,, او
 - عندما (أ) قوم بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم يتم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنه حول السيطرة على هذا الأصل
- عندما يقوم المصرف بتحويل حقوق استلام النفقات النقدية من الأصل ولم يتم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل او تحول السيطرة على الأصل , يتم تسجيل الأصل بمقدار استمرار المصرف بالسيطرة على هذا الأصل , يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل الضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية لذلك الأصل أو الحد الأقصى للمقابل المطلوب سداده من المصرف أيهما اقل .

3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تمة)

العملات الأجنبية

- يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال العام بأسعار الصرف السائدة كما في تاريخ اجراء المعاملات
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة كما في تاريخ القوائم المالية كما تصدر عن البنك المركزي العراقي
- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة .



استثمار في شركات تابعة

يتم قيد الاستثمار في الشركات التابعة بالكلفة ، ويتم قيد توزيعات الأرباح المقبوضة من الشركات التابعة في قائمة الدخل . يتم اجراء دراسة لوجود تدن في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة ، كل على حدة ، عند وجود أدلة تشير الى عدم إمكانية استرداد قيمتها .

3.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المصرف التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الأرباح الخاضعة للضريبة . وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لا غرض ضريبية .

تحسب ضريبة الدخل بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في العراق .

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات جزئيا أو كليا .



الموجودات التي آلت ملكيتها للمصرف وفاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للمصرف في قائمة المركز المالي ضمن بند (موجودات أخرى) وذلك بالقيمة التي آلت بها للمصرف

أو القيمة العادلة أيهما أقل. ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل افرادي . ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل والاي يتم تسجيل الزيادة كإيراد . يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الى الحد الذي الا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقا

3,3 تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى

تعد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 الأولى التي يتم اعدادها من قبل المصرف وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، للفترات السابقة والمتضمنة السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 , قام المصرف بإعداد البيانات المالية وفقاً للنظام المحاسبي العرقي الموحد.

6- نقد وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------|-----------------|----------------------|
| دينار | دينار | |
| 12,524,595,194 | 21,089,742,249 | نقد في الخزينة |
| 343,100,000 | 299,720,000 | نقد لدى الصراف الالي |
| 324,538,773,833 | 252,314,995,115 | حسابات جارية * |
| 337,406,469,027 | 273,704,457,363 | المجموع |

- تتضمن الحسابات الجارية كما في 31/ كانون الاول /2024 رصيماً للاحتياطي القانوني بالدينار العراقي لدى البنك المركزي العراقي ويمثل الاحتياطي القانوني موجودات لا تخضع للفائدة ولا يمكن التصرف بها .



7- ارسدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|----------------|----------------|-----------------------------|
| دينار | دينار | |
| 5,272,049,804 | 1,251,153,848 | مصارف ومؤسسات محلية |
| 38,702,987,490 | 37,935,913,211 | مصارف ومؤسسات مصرفية خارجية |
| 21,041,288,472 | 21,041,288,472 | حوالات واعتمادات في الطريق |
| 64,526,862,478 | 59,745,244,679 | المجموع |

6- التسهيلات الائتمانية المباشرة :

كشف تفصيلي بالائتمان النقدي

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------|-----------------|---------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 53,652,077,594 | 53,137,870,958 | حسابات جارية مدينة |
| 90,141,296,834 | 171,120,502,599 | قروض تجارية |
| 72,357,672,912 | 69,504,837,131 | قروض افراد مبادرة البنك المركزي |
| 653,445,895 | 638,277,378 | تسليفات لقاء رهن وسائل نقل |
| 172,563,172 | 77,150,000 | سلف ممنوحة للموظفين |
| 48,321,445,868 | 60,487,973,831 | ديون متأخرة التسديد |
| 36,932,878,461 | 35,656,157,074 | فوائد مستحقة |
| 302,231,380,736 | 390,622,768,972 | المجموع |

ينزل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

| | | |
|-----------------|-----------------|--------------------------------|
| 54,963,087,986 | 56,963,952,986 | مخصص الديون المشكوك في تحصيلها |
| 439,459,352 | 394,951,094 | مخصص فوائد المتوقفين عن الدفع |
| 7,528,329,239 | 12,921,177,452 | تخصيصات متنوعة |
| 62,930,876,577 | 70,280,081,531 | المجموع |
| 239,300,504,159 | 320,342,687,441 | |
| 3202 | 4202 | |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

6/1 مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

| | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 53,963,087,986 | 54,963,087,986 | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 1,000,000,000 | 2,000,000,000 | زيادة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| <u>54,963,087,986</u> | <u>56,963,087,986</u> | المجموع |

7 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل – شركة الوساطة:

| 2023 | 2024 | نوع الاستثمار |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| <u>327,446,591</u> | <u>235,345,554</u> | اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية |
| <u>327,446,591</u> | <u>235,345,554</u> | |

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل – المصرف

| 2023 | 2024 | نوع الاستثمار |
|----------------------|----------------------|---|
| دينار | دينار | |
| <u>5,901,801,090</u> | <u>5,894,933,840</u> | اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية |
| <u>5,901,801,090</u> | <u>5,894,933,840</u> | |

* يتم قيد اسهم الشركات غير المدرجة في الاسواق المالية بالتكلفة حيث لا تستطيع الادارة الحصول على القيمة العادلة لهذه الاستثمارات .



9- العقارات والمعدات صافي كما في 31 كانون الاول / 2024

| المجموع | الات ومعدات | اجمرة واثاث | وسائل نقل و انتقال | مباني | اراضي بناء | اراضي مستمكة نتيجة تسوية ديون | البيان |
|----------------|-------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| 68,376,015,635 | 177,137,010 | 5,131,728,755 | 174,518,750 | 1,979,400,000 | 4,441,000,000 | 56,472,071,120 | التكلفة كما في 2024/1/1 |
| 79,548,250 | — | 79,548,250 | — | — | — | — | الاضافات |
| (867,650,000) | — | — | — | — | (867,650,000) | — | استبعاد |
| 67,587,913,885 | 177,297,010 | 5,211,277,005 | 174,518,750 | 1,979,400,000 | 3,573,350,000 | 56,472,071,120 | التكلفة في نهاية السنة |
| | 1/20 | 1/20 | 1/20 | 1/2 | | | نسبة الاستهلاك والاطفاء |
| 5,703,856,666 | 167,981,706 | 4,105,740,112 | 174,417,050 | 1,255,717,798 | — | — | الاستهلاك بداية السنة |
| 188,401,121 | 447,195 | 151,493,781 | 18,865 | 36,441,280 | — | — | الاستهلاك خلال السنة |
| | — | — | — | — | — | — | الاستيعادات |
| 5,892,257,787 | 168,428,901 | 4,257,233,893 | 174,435,915 | 1,292,159,078 | — | — | الاستهلاك نهاية السنة |
| 61,695,656,098 | 9,315,304 | 954,043,112 | 82,835 | 687,240,922 | 3,573,350,000 | 56,472,071,120 | صافي القيمة المقترية للمصرف |
| 43 | | 43 | | | | | القيمة المقترية شركة الوساطة |
| 61,695,656,141 | 9,315,304 | 954,043,155 | 82,835 | 687,240,922 | 3,573,350,000 | 56,472,071,120 | صافي القيمة المقترية |

9- العقارات والمعدات صافي كما في 31/كانون الاول / 2023

| المجموع | الات ومعدات | البحرة والثالث | وسائل نقل و التكال | صافي | اراضي بناء | اراضي مستملكة نتيجة تسوية ديون | البيان |
|----------------|-------------|----------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| 67,956,983,436 | 177,137,010 | 4,912,856,556 | 174,518,750 | 1,979,400,000 | 4,441,000,000 | 56,272,071,120 | التكلفة كما في 2023/1/1 |
| 419,032,199 | 160,000 | 235,041,199 | — | — | — | 200,000,000 | الاضافات |
| (16,169,000) | — | (16,169,000) | — | — | — | — | استبعاد |
| 68,376,015,635 | 177,297,010 | 5,131,728,755 | 174,518,750 | 1,979,400,000 | 4,441,000,000 | 56,472,071,120 | التكلفة في نهاية السنة |
| | %:10 | %:10 | %:10 | %:2 | | | نسبة الاستهلاك والإطفاء |
| 5,405,163,931 | 167,736,733 | 3,844,768,655 | 174,391,625 | 1,218,266,918 | — | — | الاستهلاك بداية السنة |
| 357,912,311 | 4,636,853 | 315,799,153 | 25,425 | 37,450,880 | — | — | الاستهلاك خلال السنة |
| (59,219,576) | (4,391,880) | (54,827,696) | — | — | — | — | الاستهلاكات نهيائية |
| 5,703,856,666 | 167,981,706 | 4,105,740,112 | 174,417,050 | 1,255,717,798 | — | — | الاستهلاكات نهائية السنة |
| 62,672,158,969 | 9,315,304 | 1,025,988,643 | 101,700 | 723,682,202 | 4,441,000,000 | 56,472,071,120 | صافي القيمة المخترية للمصرف |
| | | | | | | | القيمة المخترية شركة الوساطة |
| 43 | | | 43 | | | | صافي القيمة المخترية الموحدة |
| 62,672,159,012 | 9,315,304 | 1,025,988,686 | 101,700 | 723,682,202 | 4,441,000,000 | 56,472,071,120 | |



17 - مشاريع تحت التنفيذ

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| دينار | دينار | |
| 1,194,042,470 | 1,205,307,470 | مشروعات تحت التنفيذ |
| <u>1,194,042,470</u> | <u>1,205,307,470</u> | المجموع |

18 - الموجودات الاخرى

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| دينار | دينار | |
| 8,193,234,199 | 10,064,231,810 | مدينو نشاط جاري |
| 980,978,881 | 988,594,860 | نفقات قضائية |
| 127,400,000 | 127,400,000 | تأمينات لدى الغير |
| 6,877,500 | 19,340,535 | مصاريف مدفوعة مقدما |
| 44,579,258,508 | 44,579,509,228 | فروقات نقدية |
| 21,809,225,030 | 18,788,546,675 | السلف |
| 498,900,000 | 498,900,000 | مدينة اخرى متنوعة |
| <u>76,195,874,118</u> | <u>75,066,523,108</u> | المجموع |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

19- ودائع العملاء :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------|-----------------|---------------------------|
| دينار | دينار | |
| 123,453,019,696 | 110,775,286,070 | حسابات جارية وتحت الطلب |
| 8,125,089,473 | 1,027,754,217 | الصكوك المعتمدة (المصدقة) |
| 4,168,122,234 | 3,316,271,453 | حسابات الادخار / التوفير |
| 47,371,440,000 | 50,621,440,000 | حسابات ودائع |
| | | الحوالات والصكوك الداخلية |
| 183,117,671,403 | 165,740,751,740 | المجموع |

20- تأمينات نقدية مستلمة :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 158,167,593,638 | 133,911,728,502 | تأمينات لقاء اعتمادات |
| 29,172,174,119 | 46,029,339,628 | تأمينات لقاء خطابات الضمان |
| 229,539,000 | 229,539,000 | تأمينات شركات الصيرفة |
| 1,128,421 | 1,128,421 | تأمينات مستلمة لقاء عمليات مصرفية |
| 187,570,435,178 | 180,171,735,551 | المجموع |



21- قروض قصيرة الاجل

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|----------------|----------------|--------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 66,576,326,476 | 64,490,485,916 | قروض قصيرة الاجل قطاع مالي |
| 938,187,829 | 925,369,829 | قروض قصيرة الاجل ق خ / شركات وجمعيات |
| 2,300,651,144 | 2,317,291,373 | قروض المجاميع المحرومة في العراق |
| 69,815,165,449 | 67,733,147,118 | المجموع |

22- مخصص ضريبة الدخل

| 31 كانون الأول 2024 دينار عراقي | ملخص احتساب مخصص ضريبة الدخل : |
|---------------------------------------|--|
| 9,025,013,169 | الربح المحاسبي (قبل الضريبة) |
| - | تضاف : مصروفات غير مقبولة ضريبيا |
| 2,113,658,250 | تعويضات وغرامات |
| 197,930,000 | ضريبة دخل المنتسبين |
| 2,000,000,000 | مصروف مخصص خسائر الائتمان لسنة الحالية |
| 4,311,588,250 | |
| 24,591,000 | تنزل : ايرادات غير خاضعة للضريبة |
| 1,198,430,000 | ايراد ايجار عقار |
| | ارباح بيع الموجودات |
| 1,223,021,000 | |
| 12,113,580,419 | الدخل الخاضع للضريبة |
| 1,817,037,063 | ضريبة الدخل (15% من الوعاء الضريبي) |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :-

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|---------------|-----------------|------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 729,880,385 | 3,334,901,119 | رصيد بداية المدة |
| 1,012,216,086 | (2,633,744,010) | التسويات خلال السنة |
| 1,592,804,648 | 1,837,379,025 | ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية |
| 3,334,901,119 | 2,538,536,134 | رصيد نهاية السنة بذمة المصرف |

23- مخصص خسائر الفروع

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :-

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|---------------|---------------|------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 3,172,877,155 | 3,172,877,155 | رصيد بداية المدة |
| — | — | الاضافات خلال السنة |
| 3,172,877,155 | 3,172,877,155 | رصيد نهاية السنة بذمة المصرف |



17 - المطلوبات الأخرى :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|------------------------|----------------|-------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 2,484,827,912 | 2,649,606,572 | دائنو النشاط الجاري |
| 1,118,308,691 | 2,226,200,000 | مصاريف إدارية مستحقة |
| 1,256,318,526 | 1,256,318,526 | دائنو توزيع أرباح |
| 5,677,394,160 | 5,199,539,737 | ذمم دائنة متنوعة |
| 1,975,877,460 | 4,108,446,982 | فوائد مستحقة غير مدفوعة |
| 7,948,200 | 7,418,950 | استقطاعات لحساب الغير |
| 87,264,686 | 74,066,328 | إرصدة العملاء المتوفين |
| 34,394,023,757 | 48,866,523,757 | مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل شركات |
| 25,281,590 | 25,600,970 | دائنو عمليات صراف الي |
| 10,975,000 627,540,285 | 455,720,029 | تأمينات مستلمة |
| | 79,690,000 | إيرادات مستلمة مقدماً |
| 11,568,173,147 | 25,045,900,976 | مطلوبات أخرى |
| 59,233,933,414 | 89,995,032,827 | المجموع |



18- حقوق الملكية :-

ت- رأس المال : يبلغ رأسمال المصرف (252.500) مليار دينار ويمثل (252.500) مليار سهم وهو مدفوع بالكامل وملبي لمتطلبات البنك المركزي العراقي والقوانين والانظمة ذات العلاقة .

حيث تم زيادة راس المال سنة 2015 من 202 مليار دينار عراقي الى 252.500 مليار دينار .

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 252.500.000.000 | 252.500.000.000 | عدد الاسهم المصدرة في بداية السنة |
| — | — | عدد الاسهم المصدرة في نهاية السنة |
| 252.500.000.000 | 252.500.000.000 | المجموع |

ث- الاحتياطات

اولاً : الاحتياطي القانوني (الالزامي) :-

وفقا لقانون الشركات يستقطع ما نسبته 5% (كحد ادنى) من دخل السنة بعد الضرائب كاحتياطي الزامي ولا يجوز ان تزيد المبالغ المتجمعة لهذ الحساب عن 50% من راس مال البنك، كما لا يجوز توزيع الاحتياطي الاجباري او اية عوائد ناتجة عنه على المساهمين ويجوز الاستمرار في الاستقطاع بموافقة الهيئة العامة للبنك على ان لا يتجاوز الاحتياطي الاجباري 100% من راس مال البنك .

ثانياً : احتياطات اخرى

تشتمل الاحتياطات الاخرى على احتياطي التوسعات واحتياطي عام واحتياطي اسهم مجانية .

ثالثاً : الارباح المدورة

وتشمل الارباح للسنوات السابقة والفائض المتراكم للسنة الحالية .



23- إيرادات الاستثمارات الداخلية :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|----------------------|----------------------|---|
| دينار | دينار | |
| 9,672,481,300 | 6,973,348,800 | ارباح لجان الاستثمار(استثمار بنك مركزي) |
| <u>9,672,481,300</u> | <u>6,973,348,800</u> | |

24- إيرادات الاخرى :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| دينار | دينار | |
| — | 1,198,430,000 | ايراد بيع اراضي |
| 23,994,000 | 24,591,000 | ايجار موجودات ثابتة |
| 61,836 | 875,602 | ايرادات عرضية |
| — | 750,000 | ايرادات راسمالية |
| 136,399,794 | 264,891,206 | ايرادات سنوات سابقة |
| 224,043,537 | 166,629,800 | ايراد خدمات متنوعة |
| <u>384,499,167</u> | <u>1,656,167,608</u> | |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

29- نفقات العاملين :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| دينار | دينار | |
| 2,209,420,500 | 2,145,918,000 | رواتب ومنافع وعلاوات العمال |
| 93,022,552 | 98,005,348 | المساهمة في الضمان |
| 2,302,443,052 | 2,243,923,348 | المجموع |



30- مصاريف تشغيلية والآخرى :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | البيان |
|---------------|---------------|----------------------------------|
| دينار | دينار | |
| 153,064,000 | 72,540,115 | استئجار مباني |
| 1,680,000 | 9,400,000 | مصاريف معارض ومؤتمرات |
| 204,081,444 | 233,302,825 | ضرائب ورسوم |
| 7,835,000 | 6,780,000 | اعلانات |
| 118,777,500 | 83,147,000 | نشر وطبع |
| 72,075,955 | 165,065,136 | اتصالات وانترنت |
| 61,065,000 | 47,850,000 | مكافآت لغير العاملين |
| 72,000,000 | 49,000,000 | تبرعات للغير |
| 2,520,927,000 | 2,113,658,250 | تعويضات وغرامات |
| 9,305,000 | 62,030,000 | اجور مراقب الحسابات |
| | 83,000,000 | اجور تنظيم الحسابات |
| 706,819,998 | 3,390,000 | اجور تدقيق حسابات |
| 63,025,000 | 57,000,000 | تجهيزات العاملين |
| 420,103,492 | 862,639,707 | اشتراكات ورسوم ورخص |
| 21,428,550 | 50,036,500 | اللوازم والمهمات |
| 516,053,720 | 496,548,500 | صيانة |
| 17,100,000 | | خدمات ابحاث واستشارات |
| 36,882,000 | 63,132,500 | سفر وايقاد |
| 50,028,540 | 148,807,070 | المياه والكهرباء |
| 31,423,822 | 31,446,000 | القرطاسية |
| 1,302,000 | 42,044,000 | خدمات قانونية |
| 71,598,000 | 114,331,000 | الوقود والزيوت |
| 15,203,250 | 23,423,000 | ضيافة |
| 16,475,900 | 17,012,725 | اجور نقل |
| 441,804,000 | 362,186,730 | نقل سلع وبضائع |
| 17,779,500 | 11,417,500 | اجور تدريب العاملين |
| 105,112,831 | 118,500,350 | مصرفات سنوات سابقة |
| 1,167,841,376 | 8,020,000 | مصرفات خدمية أخرى |
| 2,950,000 | | اجور كشف بنك مركزي |
| 1,650,000 | 270,000 | اجور تدقيق البنك المركزي |
| 6,987,422,878 | 5,703,159,158 | مجموع المصاريف التشغيلية والآخرى |



مصرف الموصل للتنمية والاستثمار
Mosul Bank for Development and Investment

31- النقد وما في حكمه :

لاغراض قائمة التدفق النقدي يتكون هذا البند من الآتي :

| 2023/12/31 | 2024/12/31 | رقم الايضاح | البيان |
|------------------------|------------------------|-------------|--------------------------------------|
| دينار | دينار | | |
| 337,406,469,027 | 273,704,457,362 | 4 | نقد وارصدة لدى البنك المركزي العراقي |
| 65,016,325,766 | 60,228,355,531 | 5 | ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية اخرى |
| <u>402,422,794,793</u> | <u>333,932,812,893</u> | | المجموع |

32- ارقام المقارنة :

لم يتم إجراء أي تغيير على ارقام سنة المقارنة.



تقرير لجنة مراجعة الحسابات لسنة 2024

السادة أعضاء الهيئة العامة لمصرف الموصل للتنمية والاستثمار المحترمين ..

السادة الحضور المحترمين ..

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

استنادا لأحكام المادة (24) من قانون المصارف رقم 94 لسنة 2004 والمادة 133 من قانون الشركات المرقم 21 لسنة 1997 المعدل ألزمت فيها لجنة مراجعة الحسابات بتقديم تقرير عن ادائها الى الهيئة العامة نود ان نبين لكم بأن اللجنة قد أنجزت أعمالها وفقاً للمهام لمكلفة بها وكما مدرج أدناه :

قامت اللجنة اعمالها المكلفة بها بفحص وتدقيق ومراجعة البيانات المالية لمصرفنا للفترة من 2024/1/1 لغاية 2024/12/31 وتقرير مجلس الادارة المعد وفقاً لمتطلبات واحكام قانون المصارف المرقم 94 لسنة 2004 وتعليمات البنك المركزي العراقي وتمت مراجعة البيانات والمعلومات التي كانت برأينا ضرورية لحماية حقوق المساهمين طبقاً للتشريعات النافذة ووفق اجراءات التدقيق والمراجعة المعترف بها محلياً ودولياً.

استناداً لما حصلنا عليه من بيانات ومعلومات نؤيد كافة الملاحظات التوضيحية التي تضمنها تقرير مراقب الحسابات ونود ان نبين ما يلي:

ان البيانات والمعلومات المالية والمحاسبية التي تضمنها التقرير السنوي للمصرف للعام 2024 يعطي صورة حقيقية وواقعية وشاملة لكافة الاعمال المصرفية التي اقامها المصرف خلال العام الحالي.

اعتمد المصرف في اعداد بياناته المالية على الاسس والضوابط واجراءات تتوافق مع الاصول والاعراف المحاسبية والدولية المعترف بها.

متابعة أعمال وحدة مكافحة غسل الأموال خلال السنة وتأكدت من عدم وجود عمليات تخالف تعليمات مكافحة غسل الأموال.

تابعت اللجنة أعمال الرقابة والتدقيق الداخلي واطلعت على التقارير والملاحظات الصادرة عنها والإجراءات المتخذة بشأنها. تأكدت اللجنة من سلامة عملية ادارة المخاطر وصحة الاسس المبنية عليها وقد وجدت اللجنة ان المصرف يحتفظ بسيولة عالية جعلته بعيداً عن المخاطر.

تابعت اللجنة كافة الإجراءات التي اتخذها المصرف بشأن متطلبات البنك المركزي من بيانات مالية وموازنات شهرية وفصلية والتقارير المتعلقة بالسيولة والاحتياطي الالزامي ومراقبة حدوده.

تابعت اللجنة عمليات استلام الاقساط المسددة الخاصة بمبادرة البنك المركزي العراقي والخاصة بأصحاب المشاريع الصغيرة فكانت جيدة وكذلك متابعة المتعثرين في سداد الاقساط المستحقة لغرض استيفائها بشكل كامل. مع التقدير.....

رئيس اللجنة

علي عباس هادي



No.: T1/8

Date: 24.04.2025

**To: The Esteemed Shareholders of Mosul Bank for Development and Investment
(Private Joint Stock Company)**

Subject: Independent Auditor's Report

Dear Sirs,

Opinion

We have audited the financial statements of Mosul Bank for Development and Investment (Private Joint Stock Company), which include the statement of financial position as of 31.12.2024, the statement of profit or loss and other comprehensive income, the statement of changes in equity, the statement of cash flows for the year then ended, and the notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, and with consideration of the audit findings presented later in this report, the Bank's financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Bank as of 31/12/2024, and its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards issued by the International Accounting Standards Board and the applicable provisions of the Iraqi Companies Law and Banking Laws.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing issued by the International Federation of Accountants and local standards. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of this report. We are independent of the Bank in accordance with ethical requirements relevant to the audit of financial statements and have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The audit findings revealed the following notes and observations:

1. Financial Statements:

The Bank's financial statements are non-consolidated, while there is a subsidiary (Om Al-Rubaeen Company for Brokerage in Buying and Selling Securities), which is wholly owned by the Bank (100%).



2. Application of International Accounting Standards:

2.1 International Standards (IAS 16 and IAS 36) – Property, Plant, and Equipment: The Bank’s owned properties were not valued in accordance with the above-mentioned standards. We reviewed the management memorandum dated 19/03/2025 regarding the Bank’s plan to conduct a unified valuation of its properties during 2025. Previously, the Bank carried out a property valuation in 2019, resulting in an amount of IQD 1,609,282 thousand as a revaluation reserve for properties. We recommend revaluation during 2025.

2.2 International Financial Reporting Standard (IFRS 9):

The Bank has not applied the IFRS 9 required provisions to cover changes in expected credit losses were calculated based on the guidance of the Central Bank of Iraq (Guidelines for the Preparation of Financial Statements for Banks). The provisions were calculated according to Instruction No. 4 of 2010 and amounted to IQD 70,280,082 thousand. We recommend applying IFRS 9 to all financial instruments. The Bank has contracted with Optimizer Company to implement the standard within the Central Bank’s timeline. According to Central Bank instructions, the implementation requires the establishment of a specialized committee.

3. Cash

The foreign currency balances as of 31.12.2024 were evaluated based on the following exchange rates:

| No. | Foreign Currency | Exchange Rate |
|------------|-------------------------|----------------------|
| 1 | US Dollar (USD) | 1,310 IQD per USD |
| 2 | Euro (EUR) | 1,345.89 IQD per EUR |
| 3 | UAE Dirham (AED) | 353.973 IQD per AED |
| 4 | Chinese Yuan (CNY) | 178.099 IQD per CNY |



3.1 Cash on Hand and ATMs:

The cash balance in the vaults and ATMs amounted to IQD 21,389,462 thousand as of 31/12/2024, compared to IQD 12,867,695 thousand in the previous year, representing an increase of 40%. The inventory results were reconciled with the records in both IQD and foreign currencies across all branches through inventory committees established in the Head Office and branches. We did not supervise the inventory as we were not assigned to do so after the fiscal year-end.

3.2 Balances with the Central Bank:

The balances recorded in the books and deposited with the Central Bank amounted to IQD 252,314,995 thousand as of 31/12/2024, compared to IQD 324,538,774 thousand in the previous year. The details of the balances are as follows:

| Account | IQD | USD | USD equivalent in IQD | Total IQD Balance |
|------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------|-------------------|
| RTGS | 195,894,096,021 | 2,550,164 | 3,340,716,032 | 199,234,812,053 |
| Current Account | - | 2,649,198 | 3,470,450,087 | 3,470,450,087 |
| Window Guarantees | - | - | - | - |
| Central Bank / Kurdistan | 164,879,530 | - | - | 164,879,530 |
| Legal Deposits | 39,508,137,395 | 2,982,249 | 3,906,746,190 | 43,414,883,585 |
| Guarantee Letters Collateral | 6,029,969,859 | - | - | 6,029,969,859 |
| Total | 241,597,082,805 | 8,181,612 | 10,717,912,310 | 252,314,995,115 |

- The reconciliation with the Central Bank was based on account statements received from it, as confirmation of cash balances with the Central Bank of Iraq as of 31.12.2024 was not received.
- The mandatory reserve ratio for guarantee letters at the Central Bank as of 31.12.2024 was 4.8% of the net guarantee letters balance, amounting to IQD 125,384,556 thousand, while the Central Bank requires a minimum ratio of 3%.
- The balance of foreign currency at the Central Bank of Iraq decreased as of 31.12.2024 to USD 8,181,612 compared to USD 9,615,657 in the previous year.



3.3 Balances with Local Banks / Current Accounts:

- The cash balance with local banks amounted to IQD 768,043 thousand as of 31.12.2024, compared to IQD 4,782,587 thousand in the previous year. The Bank followed up on the blocked amounts in the current accounts with local banks.
- There are balances with local banks affected in Nineveh Governorate amounting to IQD 23,217 thousand as of the end of the 2024 fiscal year. The Bank has taken procedures with the relevant authorities to resolve the matter.

3.4 Balances with Foreign Banks / Current Accounts:

- The balances in foreign banks (current accounts and time deposits) amounted to IQD 37,935,913 thousand. The reconciliation with foreign banks was verified, and the Bank relied on SWIFT messages issued by those banks for reconciliation purposes as of 31.12.2024. We recommend obtaining confirmation letters from foreign banks in addition to SWIFT statements to strengthen the reconciliation.
- The ratio of total net debit balances with foreign banks (correspondent banks) compared to the Bank's capital and sound reserves was 13%, while the minimum ratio set by the Central Bank of Iraq was 20% as of 31.12.2024.
- The Bank did not take provisions for foreign currency held with the Central Bank of Iraq or foreign banks, except for provisions taken on its balances with Syrian banks amounting to IQD 83,376 thousand.

4. Transfers in Transit:

The balance of transfers in transit amounted to IQD 21,041,288 thousand, consisting of the following:

- IQD 2,409,781 thousand – Checks and transfers under collection (Western Union).
- IQD 18,631,507 thousand – Transfers in transit.

We did not receive detailed information on these balances as of the report date. We recommend taking sufficient provisions until settlement. This amount should be recorded under other assets.

5. Liquidity and Solvency:

5.1 Cash Liquidity Ratio:

The cash liquidity ratio amounted to 48.24% as of 31.12.2024, which is considered acceptable to meet the Bank's short-term obligations to depositors.

- Note that the minimum ratio set by the Central Bank of Iraq is 30%.



5.2 Liquidity Coverage Ratio (LCR):

The LCR, according to Basel III regulations, amounted to 196% at the end of the fiscal year, which is higher than the minimum ratio set by the Central Bank of Iraq (100%) and complies with Basel III requirements.

5.3 Net Stable Funding Ratio (NSFR):

The NSFR, according to Basel III regulations, amounted to 114% at the end of the fiscal year, which is higher than the minimum ratio set by the Central Bank of Iraq (100%) and exceeds the minimum acceptable level under Basel III requirements.

6. Direct Credit Facilities:

6.1 Total Credit Facilities:

The total balance of credit facilities amounted to IQD 365,025,656 thousand as of 31/12/2024 (before including accrued but uncollected interest on overdue loans amounting to IQD 35,656,157 thousand).

The following table presents the details of the credit portfolio (amounts in million IQD):

| Details | Current – Private (Companies) | Number | Current – Debit Private (Individuals) | Number | Loans and Advances (Companies) | Number | Loans and Advances (Individuals) | Number | Overdue Debts (Individuals & Companies) | Number Individuals | Number Companies | Total Number | Total Amount (Million IQD) |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|--------------------------------|--------|----------------------------------|--------|---|--------------------|------------------|--------------|----------------------------|
| Less than 500 million IQD | 757 | 6 | 4,803 | 59 | 2,199 | 9 | 15,622 | 1,035 | 22,932 | 907 | 15 | 1,109 | 46,313 |
| From 500 million to 1 billion IQD | 906 | 1 | 1,075 | 2 | 4,930 | 5 | 10,675 | 17 | 4,129 | 6 | 1 | 36 | 21,715 |
| From 1 billion to 5 billion IQD | 8,800 | 2 | 6,300 | 4 | 24,560 | 9 | 43,980 | 22 | 23,694 | 7 | 2 | 37 | 107,335 |
| More than 5 billion IQD | 13,969 | 2 | 16,362 | 1 | 63,794* | 2 | 85,800 | 9 | 9,730 | - | - | 14 | 189,656 |
| Total | 24,432 | 11 | 28,540 | 66 | 95,483 | 25 | 156,077 | 1,083 | 60,486 | 920 | 18 | 1,196 | 365,025 |



6.2 Special Note:

Included in the amount of IQD 63,794 million, there is IQD 53,000 million granted to a company with the approval of the Central Bank under its initiative. The amount was actually disbursed to the Bank on 14/01/2025.

6.3 Collateral Provided by Customers:

The guarantees provided by customers consist of real estate guarantees, personal guarantees, in addition to deeds and promissory notes, and some include shares, insurance policies, and employee salary guarantees from the Bank.

6.4 Total Direct Credit Facilities to Deposits Ratio:

The ratio of total direct credit facilities to total deposits amounted to 241%, which is higher than the ratio set by the Central Bank (75%).

6.5 Concentration of Credit Exposure:

The proportion of financing granted to customers whose individual credit facilities exceed IQD 1 billion (a total of 51 customers) accounts for 81% of the total credit. Among them, 14 customers with facilities exceeding IQD 5 billion represent 52% of the total credit. This indicates a high credit concentration risk with a limited number of customers and sectoral concentration in Baghdad and Najaf governorates. We recommend hedging against customer and regional concentration risks.

6.6 Overdue Credit Balances:

The balance of overdue credit amounted to IQD 60,487,973 thousand, including debts of customers in Nineveh and Salahuddin governorates affected by security conditions in previous years, totaling IQD 28,408,553 thousand. We recommend settling these debts.

6.7 Provision for Doubtful Debts:

The provision for doubtful debts on cash credit amounted to IQD 56,963,952 thousand, calculated based on the Guideline Regulations. IFRS 9 (Financial Instruments) has not been applied in calculating expected credit losses. The Bank is in the process of acquiring a program in cooperation with a company to implement the above standard.

6.8 Observations on Credit Provisions:

We observed an increase in direct credit provisions compared to the previous year. It is necessary to clarify the components of these provisions during the year under audit.



7. Contingent Credit :

The balance of contingent credit as of 31.12.2024, before considering collateral, is as follows (in thousand IQD):

| Type of Credit | Balance as of 31/12/2024 |
|----------------------|--------------------------|
| Letters of Credit | 111,640,497 |
| Letters of Guarantee | 154,556,730 |
| Total | 266,197,227 |

7.1 Contingent Credit Account Balance:

The balance of the contingent credit account amounted to IQD 266,197,227 thousand as of 31.12.2024.

This balance represents approximately 96% of the Bank's capital and sound reserves amounting to IQD 277,099,998 thousand.

7.2 Cash Collateral for Letters of Guarantee:

The balance of cash collateral taken for letters of guarantee amounted to IQD 46,029,339 thousand, representing 30% of the total letters of guarantee.

7.3 Types of Collateral:

The collected guarantees consist of real estate guarantees, personal guarantees, deeds, and promissory notes.

7.4 Letters of Credit:

The letters of credit totaled IQD 111,640,497 thousand as shown in the table above, with collateral amounting to IQD 133,911,728 thousand, as disclosed in Bank Note No. 19. These letters of credit are outstanding.

8. Financial Investments:

This item includes the cost of investments in the subsidiary:

| Company Name | Ownership % | 2024 (Thousand IQD) | 2023 (Thousand IQD) |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Om Al-Rubaeen Company for Brokerage in Securities Trading | 100% | 1,000,000 | 1,000,000 |



9. Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVOCI):

The cost of financial assets, before provisioning for equity investments, amounted to IQD 8,354,968 thousand. Observations are as follows:

9.1 In 2006, the Bank's previous management sold shares in Al-Mamoura and Al-Lahm companies in which the Bank held stakes and invested in Al-Dhahabiya Real Estate Investments Ltd. at 50% ownership. These transactions were not recorded in the Bank's books. The accounting entries were completed during 2025.

9.2 The provision for impairment of financial assets in the financial records amounted to IQD 2,460,034 thousand, estimated before 2023, currently representing 26% of the cost of these assets. This provision remains in place. It was noted that no fair value reserve was calculated for these investments at the end of the fiscal year 2024 based on the latest Iraqi Stock Exchange prices, and only the existing provision was considered. We recommend calculating the provision based on the applicable standards.

9.3 Confirmation from some investee entities had not been received as of the date of preparation of the financial statements, although the Bank requested these confirmations.

10. Property and Equipment:

10.1 The Bank owns six vehicles, three of which are not registered in the Bank's name. All vehicles are fully depreciated, and they were written off from the records during 2025.

10.2 The Bank holds properties amounting to IQD 56,472,071 thousand, detailed as follows:

- Properties amounting to IQD 7,472,071 thousand are registered in the Bank's name, including:
 - A house in Al-Jawadin district / Baghdad
 - A commercial building in Sheikh Omar / Baghdad
 - A house in Erbil
 - A building in Erbil
 - Vacant land in Mosul
- Three plots of land in Mosul, each with an area of 100 dunams, with a total value of IQD 49,000,000 thousand, are not yet fully owned. These were classified under "Owned Properties and Equipment from Debt Settlements." We recommend reclassifying this account under "Other Assets" because ownership procedures are incomplete due to the closure of the Real Estate Registration Department in Tel Kaif.



11. Projects under Implementation:

The balance of the “Projects under Implementation” account amounted to IQD 1,205,307 thousand at the end of the 2024 fiscal year. This represents payments for the implementation of the systems used by the Bank.

12. Other Assets:

The balance of the “Other Assets” account amounted to IQD 64,932,480 thousand as of 31/12/2024, representing 10% of current assets, which is within the ratio specified according to Central Bank instructions. Observations on this account are as follows:

12.1 The “Other Assets” include amounts frozen from previous years, totaling IQD 63,368,055 thousand, representing account balances for cash differences and advances for operational purposes. We recommend hedging by taking adequate provisions against expected losses arising from settlement procedures related to these amounts.

12.2 The account also includes legal expenses amounting to IQD 988,595 thousand for the fiscal year under audit. These expenses are charged to customers until the legal cases are resolved, and upon final settlement with the customer, the mentioned amount is reconciled.

12-3. There is an amount of IQD 498,900 thousand recorded under “Other Debit Accounts.” This amount represents the Bank’s balances with Dar Al-Salam Bank, totaling IQD 250,000 thousand for the Dinar balance and IQD 248,900 thousand, equivalent to USD 190,000. We recommend taking a full provision for this amount, as Dar Al-Salam Bank is in a critical financial position (under liquidation).

12-4. There is an advance for operational purposes from previous years amounting to approximately IQD 10,000,000 thousand, which was not settled by the end of 2024. We recommend settling it during 2025. This is included within the total amount of IQD 63,368,055 thousand mentioned earlier.

13. Current Accounts and Deposits:

The balance of deposit accounts as of 31/12/2024 amounted to IQD 166,093,379 thousand, compared to IQD 183,470,324 thousand as of 31/12/2023, representing a decrease of IQD 17,376,944 thousand or 10.5%. Details are as follows:

13-1. The balance of demand and current accounts as of 31/12/2024 was IQD 162,777,108 thousand.

13-2. The balance of savings accounts as of 31/12/2024 was IQD 3,316,271 thousand, compared to IQD 4,168,122 thousand as of 31/12/2023, representing a decrease of 25.7%. This trend is generally observed across the banking sector. We recommend encouraging the public to save with the Bank.



14. Cash Collateral:

The balance of customer cash collaterals as of 31/12/2024 amounted to IQD 180,171,736 thousand, compared to IQD 187,570,435 thousand as of 31/12/2023, representing a decrease of 3.94%.

Within this account, IQD 133,911,729 thousand relates to credits that were not reviewed and are considered receivables that should be returned to their rightful owners.

15. Borrowed Funds:

15-1. The Bank received loans from the Central Bank under its initiative, amounting to IQD 64,490,486 thousand, which are outstanding loans not yet repayable to the Central Bank at present.

15-2. The Bank previously received an amount of IQD 2,400,000 thousand from the Iraqi Company for Financing Small and Medium Enterprises to distribute to underprivileged groups in Nineveh Governorate. Part of this amount was repaid to the Bank by these groups from the funds they received. After the events of 2014, the Bank was unable to locate some beneficiaries to recover the amounts received. The Bank continues its efforts to reclaim these funds.

16. Other Liabilities:

The balance of the "Other Liabilities" account as of 31/12/2024 amounted to IQD 89,880,586 thousand, compared to IQD 58,959,856 thousand in the previous year, representing an increase of 52%.

16-1. Included in this account are amounts receivable for company registrations, totaling IQD 48,866,524 thousand, payable upon completion of the registration of those companies. A portion of this amount was released during 2025.

16-2. Within the account, an amount of IQD 25,045,901 thousand is classified as other liabilities. This includes accrued interest (recorded by the Bank as received in advance) of IQD 21,158,974 thousand, while the remaining IQD 3,886,927 thousand represents various other amounts. We recommend clarifying the details of this account for proper classification under its appropriate title.

16-3. The account includes a balance of IQD 74,066 thousand relating to deceased clients. We recommend transferring this to the Central Bank of Iraq under dormant accounts if the Bank cannot contact their heirs.

16-4. The account includes the following balances, which we recommend settling and not leaving open:

- IQD 2,649,606,572 – Creditors for ongoing operations (returned checks drawn on the Bank)
- IQD 2,224,820,000 – Accrued administrative expenses
- IQD 1,256,318,526 – Dividend payable accounts



- IQD 5,199,539,737 – Various accounts payable
- IQD 4,108,446,982 – Accrued interest not yet received

17. Operating Results:

For the fiscal year 2024, the Bank achieved a profit of IQD 9,025,013 thousand before income tax, compared to IQD 6,926,376 thousand in the previous year, representing an increase of 30%. The reasons for the increase are detailed below:

Statement of Income – Comparative Analysis (Thousands of IQD)

| Item | Previous Year | Current Year | Increase % | Decrease % |
|--|---------------|--------------|------------|------------|
| Interest received from banks and clients | 1,756,390 | 2,306,164 | 31% | – |
| Revenues from letters of guarantee and other commissions | 19,224,636 | 20,690,699 | 7% | – |
| Investment income (with Central Bank) | 9,672,481 | 6,973,349 | – | 28% |
| Other income | 384,500 | 1,656,498 | 331% | – |
| Total revenues | 31,038,006 | 31,626,709 | 2% | – |
| Total expenses | (24,111,630) | (22,601,696) | – | 6% |

17-1. Included in the above expenses, interest on fixed deposits paid during the current year amounted to IQD 9,716,400 thousand, compared to IQD 11,817,227 thousand in the previous year, representing a decrease of 17%, due to a reduction in fixed deposits during the current year.

17-2. General and administrative expenses as of 31.12.2024 amounted to IQD 10,451,496 thousand, compared to IQD 11,763,517 thousand as of 31.12.2023, representing a decrease of 11.15%.

17-3. The Bank achieved investment income with the Central Bank of IQD 6,973,349 thousand in the current year, compared to IQD 9,672,481 thousand in the previous year, representing a decrease of 28%.

17-4. The income statement includes an amount of IQD 2,113,658 thousand for penalties from foreign currency trading during the years 2016, 2017, 2018, and 2019, as mentioned in Note (26) attached to the financial statements, classified under “Compensations and Fines.”



17-5. There is an amount of IQD 1,199,180 thousand representing capital gains from the sale of certain Bank properties.

17-6. There is an amount of IQD 10,469,837 thousand classified as other commissions. We recommend that, in the future, each type of commission be recorded under its correct title according to the banking accounting system.

18. Foreign Currency Trading Window Income:

The Bank did not participate in the foreign currency trading window during the financial year under audit, as it is prohibited from dealing in U.S. dollars.

19. Capital:

19-1. The Capital Adequacy Ratio (CAR) was 31.12% as of 31/12/2024, compared to 28.97% at the end of the previous year. The minimum ratio required by the Central Bank of Iraq is 12%.

19-2. The Bank has not completed the procedures to increase its capital to IQD 400 billion, as it is not currently included in the capital increase under the Central Bank's approval letter No. 9/4/5226 dated 30/4/2024.

20. Legal Cases:

20-1. Cases filed against the Bank by third parties:

There are 3 legal cases filed against the Bank, including one case amounting to IQD 118,000 thousand; the others are without specified amounts (release of attachment). We recommend taking sufficient provisions to hedge against potential losses and to follow up on settlement procedures.

20-2. Cases filed by the Bank against third parties:

There are 4 cases filed by the Bank against third parties, totaling USD 55,454. We recommend taking sufficient provisions to hedge against potential losses, whether fully or partially.

21. Internal Audit Department:

21-1. Upon reviewing the work of the Internal Audit Department, we noted that the department has 4 employees, including the Head of the Department. This number is insufficient and does not match the Bank's operational size.

21-2. The annual audit plan was completed at 100% of the plan approved by the Board of Directors.

21-3. The department conducted 2 training courses during 2024. We recommend providing intensive training courses for the internal audit staff.



22. Compliance Officer:

We reviewed the reports submitted by the Compliance Officer during the year, which were prepared in accordance with the requirements and instructions of the Central Bank of Iraq relevant to the Bank's operations for the financial year 2024. The reports included the following:

- The Compliance Officer reviews all banking services and provides opinions thereon.
- The department has approved policies and an action plan for 2024, which were fully implemented (100%).
- Department employees participated in certified courses, including: Certified Compliance Manager (CCM) from the international GCI Institute, banking awareness controls and fraud risks, corporate governance, compliance with international sanctions, and balanced scorecard.
- The department conducted awareness sessions for Bank employees, especially regarding the U.S. Tax Compliance Act (FATCA), due diligence, anti-financial crime, and fraud, specifically for Western Union customer service staff and users of the ICBS banking system.
- The department maintains information on both incoming and outgoing domestic and foreign transfers outside the currency trading window for all currencies.

23. Anti-Money Laundering (AML) and Counter-Terrorism Financing (CTF)

Reporting Department:

We reviewed the nature of the banking operations conducted by the Bank during the year and the policies of the reporting department, which were in accordance with the requirements of the Central Bank of Iraq and the provisions of the Anti-Money Laundering and Counter-Terrorism Financing Law No. 39 of 2015. Based on the information provided by the department, we note the following:

23-1. The Bank has the following systems for AML and CTF monitoring:

- AML SYSTEM – monitors customer accounts and is integrated with the Bank's accounting system (ICBS).
- GO AML
- AML CHECKER – screens transactions and customers against sanctions and watch lists.

23-2. The electronic system includes all 85 scenarios required by the Central Bank of Iraq.

23-3. The Bank is in the process of linking its electronic payment system (RTGS) with the clearing system (ACH) and the SWIFT system (CSP) of the Central Bank of Iraq.



24. Corporate Governance:

24-1. The Bank has prepared a Corporate Governance Manual in accordance with the instructions of the Central Bank of Iraq, emphasizing adherence to governance principles and the separation of the Board of Directors' responsibilities from those of executive management.

24-2. The Board of Directors and the Executive Management work to implement the corporate governance instructions, particularly those related to disclosure and transparency.

25. Follow-up of the Bank's Activities by the Central Bank:

Based on our review of the correspondence file and the monthly and quarterly reports submitted to the Central Bank of Iraq, we note that the information provided to the Central Bank is adequate. We recommend continuing to follow up on highlighted observations related to audit results and to continue considering them due to their importance.

26. Other Observations:

- Employees responsible for assets and financial accounts were not insured.
- Bank assets are not insured against risks.
- The Bank's electronic system does not provide automated notifications in case of exposure or breaches in foreign currency positions.
- The Bank conducts stress tests manually (based on an Excel sheet provided by the Central Bank through letter No. RT/Risk/CBI/11 dated 20/01/2022). We recommend automating this process.
- We have not reviewed the report of the foreign auditing company (K2) regarding the Bank's assessment conducted in 2023.
- We recommend that the Bank's management adopt a centralized accounting approach, ensuring that the Finance Department controls all accounting entries and receives and reviews proposals from other departments for recording transactions with financial impact, so that the Finance Department organizes the entries rather than the individual departments.



According to the Bank's records and the explanations provided to us:

1. The Bank's assets were inventoried by the Bank's management, and we were assigned the task after the inventory date. Copies of the inventory minutes were provided to us and were found to be consistent with the subsidiary records.
2. The financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standards and comply with the applicable legislation. They are fully consistent with the Bank's records and have been organized in accordance with both Companies Law No. 21 of 1997 and Banks Law No. 94 of 2004, as well as applicable regulations and instructions.
3. The Bank's annual report has been prepared in accordance with the provisions of Companies Law No. 21 of 1997 (amended) and does not contain anything contrary to the applicable laws and regulations.

Other Information in the Bank's Annual Report for 2024

The other information included in the Bank's annual report for 2024, apart from the financial statements, is the responsibility of the Board of Directors. Our opinion on the financial statements does not cover the other information, and we do not provide any form of assurance or conclusion regarding it. In relation to our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information when it becomes available to us and, based on our work on the other information obtained prior to the audit date, if we conclude that it contains material misstatements, to disclose them. We did not identify any matters requiring disclosure in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance Regarding Financial Statements

Management is responsible for preparing the financial statements and presenting them fairly in accordance with local and international accounting standards. Management is also responsible for establishing an internal control system it deems necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Bank's ability to continue as a going concern and, where applicable, for disclosing matters related to going concern and using the going concern basis of accounting. Additionally, those charged with governance are responsible for overseeing and monitoring the financial reporting process.



Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements

Our responsibility is to express an independent professional opinion on the financial statements presented to us, in accordance with local and international auditing standards. These standards require us to plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement. Reasonable assurance is a high level of assurance, but it is not a guaranteed that an audit conducted in accordance with international auditing standards will always detect material misstatements when they exist. The audit includes examining, on a test basis, the evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements.

We also perform the following:

- Understand the internal control system related to the audit to design audit procedures that are appropriate under the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Bank's internal control system.
- Evaluate the appropriateness of the accounting policies applied, the reasonableness of accounting estimates, and the related disclosures made by the Board of Directors.
- Assess the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the Audit Evidence obtained, determine whether there is a material uncertainty related to events or conditions that may cast significant doubt on the Bank's ability to continue as a going concern. If we conclude that there is a material uncertainty, we are required to draw attention in the audit report to the related disclosures in the financial statements or modify our opinion if such disclosures are inadequate. Our conclusions are based on audit evidence obtained up to the date of the audit report.

Ihsan Shamran Al-Yasiri

Certified Accountant and Auditor
Managing Director



**Mosul Bank for Development and Investment – Private Joint-stock Company –
Baghdad**

For the financial year ending on 31.12.2024

(All balances are in IQD, unless otherwise stated)

| Statement of financial position (Unconsolidated) | | | |
|--|---------------------|---------------------------|---|
| Statement | Explanations | 31.12.2024 IQD | Statement (A) 31.12.2023 IQD |
| Assets | | | |
| Cash and balances at Central Bank of Iraq | 4 | 273.704.475.363 | 337.406.469.027 |
| Balances and Deposits at Banks and Other Banking Institutions | 5 | 59.745.244.679 | 64.526.862.478 |
| Net direct financial facilities | 6 | 320.342.687.441 | 239.300.504.159 |
| Financial investments | 7 | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| Financial assets at fair value by other comprehensive income statement | 8 | 5.894.933.840 | 5.901.801.090 |
| Properties and Equipment (in book value) | 9 | 61.695.656.098 | 62.672.158.969 |
| Projects under implementation | 10 | 1.205.307.470 | 1.194.042.470 |
| Other Assets | 11 | 74.991.523.108 | 76.120.874.118 |
| Total Assets | | 798.579.809.999 | 788.122.712.311 |
| Liabilities and equity | | | |
| Liabilities | | | |
| Client's deposits | 12 | 166.093.379.492 | 183.470.324.155 |
| Received Security deposits | 13 | 180.171.735.551 | 187.570.435.178 |
| Short term loans | 14 | 67.733.147.118 | 69.815.165.449 |
| Income tax allocations | 15 | 2.500.844.263 | 3.306.832.425 |
| Branch losses allocations | 16 | 3.172.877.155 | 3.172.877.155 |
| High risk banks balances allocations | | 83.376.448 | 87.501.771 |
| Other Liabilities | 17 | 89.880.586.148 | 58.959.856.228 |
| Total Liabilities | | | |
| Equity | | | |
| Paid Capital | 18 | 252.500.000.000 | 252.500.000.000 |
| Mandatory Reserve | 18 | 8.262.515.924 | 7.902.117.119 |
| Other Reserve | 18 | 3.302.540.999 | 3.302.540.999 |
| Carried forward profits | 18 | 24.878.806.901 | 18.031.229.600 |
| Total equity | | 288.943.863.824 | 281.735.887.718 |
| Total liabilities and equity | | 798.579.809.999 | 788.122.712.311 |

(Signed)
Chairman of Board of
Directors
Tamkeen Abd Sarhan

(Signed)
Managing Director
Jasim Fadhil Abbas

(Signed)
Finance Manager
Fatima Ali Salman
Membership. 34331

Subject to our report No. 8/T1 dated
24.04.2025
Ihsan Shamran Al-Yasiri Company
and its Partner, Sundus Saadi Al-Roznamji
for Auditing and Accounts Control / Solidarity



Income statement (Un-Consolidated)

Statement (B/1)

| Statements | Explanations | 2024 IQD | 2023 IQD |
|---|--------------|------------------------|-------------------------|
| Interest revenues | 20 | 2.306.164.307 | 1.756.389.727 |
| Interest expenses | 21 | (10.039.567.685) | (12.348.113.393) |
| Net interest expenses | | (7.733.403.378) | (10.591.723.666) |
| Commissions revenues | 22 | 20.691.028.640 | 19.224.635.946 |
| Net Interest and Commission Revenues | | 12.957.625.262 | 8.632.912.280 |
| Investments Revenue | 23 | 6.973.348.800 | 9.672.481.300 |
| Other Revenues | 24 | 1.656.167.608 | 384.499.167 |
| Total Operating Revenues | | 21.587.141.670 | 18.689.892.747 |
| Expenses | | | |
| Employees Expenses | 25 | 2.226.643.348 | 2.285.680.052 |
| Other operating expenses | 26 | 5.699.331.158 | 6.984.014.878 |
| Currency price differences | | 2.447.752.874 | 1.135.909.712 |
| Depreciations | 9 | 188.401.121 | 357.912.311 |
| Expense for increased allocations | 1/6 | 2.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| Total Operating Expenses | | 12.562.128.501 | 11.763.516.953 |
| Net Profit for the year Before Tax | | 9.025.013.169 | 6.926.375.794 |
| Income Tax | 15 | 1.817.037.063 | 1.588.090.507 |
| Net profit after tax | | 7.207.976.106 | 5.338.285.287 |
| Net profit after tax distributed as follows: | | | |
| Mandatory reserve | | 360.398.805 | 266.914.264 |
| Accumulated Surplus | | 6.847.577.301 | 5.071.371.023 |
| Total | | 7.207.976.106 | 5.338.285.287 |

(Signed)

Finance Manager
Fatima Ali Salman
Membership 34331

(Signed)

Managing Director
Jasim Fadhil Abbas

(Signed)

Chairman of Board of Directors
Tamkeen Abd Sarhan



Comprehensive Income Statement (Unconsolidated)

Statement
(B/2)

| Statements | Explanations | 2024 IQD | 2023 IQD |
|---|--------------|----------------------|----------------------|
| Net income for the year after income tax | | 7.207.976.106 | 5.338.285.287 |
| Changes in fair value of financial assets by other comprehensive income statement | | — | — |
| Total Comprehensive Income | | <u>7.207.976.106</u> | <u>5.338.285.287</u> |



Changes in equity statement (unconsolidated)

Statements C

| Statement/2023 | Capital IQD | Reevaluation Reserve IQD | General Reserve IQD | Legal Reserve IQD | Expansions Reserve IQD | Profits carried forward IQD | Total equity IQD |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Balance as on 01/01/2024 | 252.500.000.000 | 1.609.282.709 | 166.013.427 | 7.901.031.320 | 1.527.244.863 | 18.031.229.600 | 281.735.887.718 |
| Settlements during the year | — | — | — | — | — | — | — |
| Current year profits | — | — | — | 265.828.465 | — | 6.847.577.301 | 7.207.976.106 |
| Balance as on 31/12/2024 | 252.500.000.000 | 1.609.282.709 | 166.013.427 | 8.262.515.924 | 1.527.244.863 | 24.878.806.901 | 288.943.863.824 |

| Statement/2023 | Capital Thousand IQD | Reevaluation Reserve Thousand IQD | General Reserve | Legal Reserve | Expansions Reserve | Profits carried forward | Total equity |
|--|-------------------------|---|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Balance as on 1/1/2023 | 252.500.000.000 | 1.609.282.709 | 166.013.427 | 7.635.202.855 | 1.560.240.323 | 12.961.262.059 | 276.432.001.373 |
| Settlements during the year | — | — | — | — | — | (1,403,482) | (1,403,482) |
| Expenses for Opening a Najaf Branch | — | — | — | — | (32.995.460) | — | (32.995.460) |
| Current year profits | — | — | — | 265.828.465 | — | 5.071.371.023 | 5.338.285.287 |
| Balance as on 31/12/2023 | 252.500.000.000 | 1.609.282.709 | 166.013.427 | 7.901.031.320 | 1.527.244.863 | 18.031.229.600 | 281.735.887.718 |



Cash flow statement (Unconsolidated)

Statement D

| Statement | 2024/12/31 | 2023/12/31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | IQD | IQD |
| Operating Activities | | |
| Profits before tax | 9.025.013.169 | 6.926.375.794 |
| Amendments of Non-Monetary Items | | |
| Depreciations | 188.401.121 | 357.912.311 |
| Income Tax Provision | 2.000.000.000 | -- |
| Increased provision for doubtful debts | (2.500.844.263) | 1.000.000.000 |
| Changes in reserves and allocations | 500.844.263 | (93.618.518) |
| Profit before changes in assets and liabilities | 188.401.121 | 1.264.293.793 |
| Changes in assets and liabilities | | |
| Changes in other assets | 1.129.351.010 | (2.435.577.519) |
| Changes in customers deposits | (17.376.944.663) | (28.333.578.441) |
| Changes in cash securities | (7.398.699.627) | (21.187.262.996) |
| Changes in high-risk banks allocations | (4.125.323) | 756.487 |
| Changes in loans | (2.082.018.331) | (1.764.358.615) |
| Change in credit facilities | (81.042.183.282) | (133.556.213.046) |
| Changes in other liabilities | 30.920.729.920 | 38.766.173.680 |
| Net cash flow from operating activities before tax | (75.853.890.296) | (148.510.060.450) |
| Income tax payments | (2.626.857.457) | -- |
| Net cash flow from operating activities after tax | (78.480.747.753) | 148.510.060.450) |
| Net cash flow from operating activities | (69.267.333.463) | (140.319.390.863) |
| Investment activities | | |
| Purchase financial assets held until maturity | 6.867.250 | -- |
| Decrease in investments | -- | -- |
| Purchase of properties and equipment | 788.101.750 | (419.032.198) |
| Changes of in-progress projects | (11.265.000) | (289.860.546) |
| Net cash flow from investment activities | 783.704.000 | (708.892.744) |
| Financing activities | | |
| Capital Increase | -- | -- |
| Decrease in Deferred Revenue Expenditures | -- | -- |
| Net Cash Flow from Financing Activities | -- | -- |
| Net increase in cash and cash equivalence | 68.483.629.463 | 141.028.283.608 |
| Cash and cash equivalence at the beginning of period | 401.933.331.505 | 542.961.615.113 |
| Cash and cash equivalence at the end of period | 333.449.702.042 | 401.933.331.505 |



Explanations on the financial statements

1. General Information

Mosul Bank for Development and Investment was established as shareholding company with a nominal paid-up capital of (1 billion) IQD s under the certificate of incorporation/ No. 7909 on 23.08.2001 issued by Companies Registration Directorate. The bank obtained a license to practice banking numbered 09.03.1990 on third of December 2001 issued by the Central Bank and the Bank's capital has been increased several times to reach 252.500.000.000 IQD.

2. Financial Statements

The financial statements of the subsidiaries have not been consolidated with the attached financial statements, as consolidated financial statements are issued for the bank and its subsidiaries, based on grouping each item of the assets, liabilities and business results of the bank with the items of assets, liabilities and business results of the subsidiaries.

3. Significant Accounting Policies

1.3 Bases for preparing financial statements

The Bank's financial statements have been prepared in accordance with the Financial Reporting Standards and Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee of the International Accounting Standards Board and in accordance with the principle of historical cost excluding financial assets at fair value through other comprehensive income and financial assets at fair value at the date of the financial statements.

IQD is the currency of the presentation of the financial statements, which represents the main currency of the bank.

2.3 Summary of Key Accounting Policies

Revenue and Expense Recognition

Revenue is generated using the effective interest method excluding commission interest non-performing credit facilities, which are not recognized as income and are recorded in the interest and commissions suspense account.

Expenses are recognized on an accrual basis Commissions are recorded as revenue when the related services are provided. The dividends of the companies are recognized when they are realized (approved by the Board of Directors of Shareholders)



Explanations on the financial statements

2.3 Summary of Key Accounting Policies (Continued)

Fair Value

- The bank measures financial instruments such as financial derivatives and non-financial assets at fair value at the date of the financial statements.
- Fair value represents the price that is obtained when the asset is sold or that will be paid for the transfer of an obligation in a structured transaction between the two market partners.
- In the absence of the main market, the most appropriate market is used.
- The bank needs to have access to the main market or the most convenient market.
- An entity measures the fair value of an asset or liability using assumptions used by market participants when pricing assets or takes into account the ability of market participants to generate economic benefits by making the best use of the asset or selling it to another participant who will make the best use of the asset.
- The bank shall use appropriate valuation methods that are appropriate and proportional to the circumstances and provide a sufficient information to measure the fair value and clarify the use of directly observable inputs and reduce the use of indirectly observable inputs.

Impairment in the value of financial assets

The bank reviews the values recorded in the records of financial assets at the date of the statement of financial position to determine whether there are indications of their depreciation individually or in the form of a group. In the case of such indicators, the recoverable amount shall be the amount approved in order to determine the impairment loss.

The impairment loss is determined as follows:

Impairment of financial assets shown at amortized cost: represents the difference between the value recognized in the records and the present value of expected cash flows discounted at the original price.

The decline is recorded in the income statement, and any savings in the subsequent period as a result of the previous decline in financial assets are recorded in the income statement.



Explanations on the financial statements

2.3 Summary of Key Accounting Policies (Continued)

Property, Equipment and Buildings

Property, equipment and buildings appeared at historical cost after deducting accumulated depreciation and accumulated minimum losses, if any. The cost of property, equipment and buildings includes the cost of any components of property, equipment, buildings and financing expenses for long-term construction projects if the conditions for recognition are met. All other expenses are recognized in a list that intervenes when they are realized. Depreciation (excluding land where the land is not depreciated) is calculated using the second installment method according to the expected useful life as follows:

| | Useful life years |
|---------------------------------|----------------------|
| Buildings | 33 |
| Machinery and equipment | 5 |
| Means of Transportation | 5 |
| Office furniture and appliances | 5 |

Any item of property, equipment, buildings and any substantial parts thereof shall be written off when disposed of or when there is no expected economic benefit from the use of the asset. A profit or loss resulting from the write-off of the asset has been recorded. The difference between the return on disposal and the net book value of the asset in the income statement.

The remaining values of the assets are reviewed, but the productivity and depreciation methods are not reviewed in each fiscal year and are adjusted later will not be necessary.



Exclusion of financial assets and financial liabilities

Financial assets

A financial asset (or part of a financial asset) excludes financial assets, where appropriate, when:

- The right to receive cash flows from the asset. or
- The bank reserves the right to receive cash flows for the asset but in return bears the obligation to pay cash flows in full without delay to a third party under the arrangement of "receipt and payment." Or
- When (a) he has transferred all significant risks and benefits to the asset or (b) he has not transferred or retained all significant risks and benefits to the asset but has transferred control of the asset

When the bank transfers the rights to receive cash expenses from the asset and does not transfer or retain all the important risks and benefits of the asset and the control of the asset is transferred, the asset is recorded to the extent that the bank continues to control this asset. Continuous control in the form of security over the transferred asset is measured at the original carrying amount of that asset or the maximum consideration to be paid by the bank, whichever is lower.

Explanations on the financial statements

2.3 Summary of Key Accounting Policies (Continued)

Foreign Currencies

- Transactions made in foreign currencies during the year are recorded at the prevailing exchange rates as at the date of the transactions
- The balances of financial assets and financial liabilities are translated at intermediate foreign currency rates as at the date of the financial statements as issued by the Central Bank of Iraq.
- Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies that are stated at fair value are retranslated at the date the fair value was determined
- Gains and losses resulting from foreign currency conversion are recorded in the income statement
- Conversion differences between assets and liabilities are recorded in non-cash foreign currencies (such as shares) as part of the change in fair value.
-



Investment in subsidiaries

Investment in subsidiaries is credited at cost. Dividends received from subsidiaries are recognized in the income statement. A study is conducted that there is a decline in the book value of investment in subsidiaries separately. When there is evidence that its value cannot be recovered.

Provisions

Provisions are recognized when the bank has obligations at the date of the statement of financial position arising from previous events and that the payment of the obligations is probable and their value can be measured in a reliable manner.

Explanations on the financial statements

2.3 Summary of Key Accounting Policies (Continued)

Income Tax

Tax expense represents the amount of tax owed and deferred tax.

Tax expenses due are calculated on the basis of taxable profits. Taxable profits differ from the profits declared in the financial statements because the declared profits include non-taxable revenues or non-deductible expenses in the financial year but in non-existent years or accumulated losses that are taxable or items that are not subject to or are not taxable. Income tax shall be calculated in accordance with the tax rates established under the laws, regulations and instructions in force in Iraq.

Deferred taxes are taxes that are expected to be paid or recovered because of temporary time differences between the value of assets or liabilities in the financial statements and the value on which the taxable profit is calculated.

Deferred taxes are calculated using the financial position statement method. Deferred taxes are calculated in accordance with the tax percentages which are expected to be applied when settling the tax liability or achieving the deferred tax assets.

The balance of deferred tax assets as at the date of the financial statements is reviewed and reduced if it is expected that the assets cannot be used in part or in full.



Assets transferred to the bank in settlement of outstanding debts

Assets that have been transferred for exchange are shown in the statement of financial position under (other assets) at the value transferred to the bank or fair value whichever is lower. They are revalued at the date of financial statements at fair value individually. Any decrease in its value is recorded as a loss in the income statement and the increase is not recorded as income. The subsequent increase is recorded in the income statement to the extent that it does not exceed the value of the decline previously recorded.

3.3 Introducing IFRS for the first time

The financial statements for the year ended 31 December 2022 are the first to be prepared by the Bank in accordance with International Financial Reporting Standards. For previous periods, including the year ended 31 December 2016. The bank prepared the financial statements in accordance with the unified ethnic accounting system.

4- Cash and balances at Central Bank of Iraq

| Statement | 2024 IQD | 2023 IQD |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| Cash in Fund | 21.089.742.249 | 12.524.595.194 |
| Cash at ATM | 299.720.000 | 343.100.000 |
| Current Accounts * | 252.314.995.115 | 324.538.773.833 |
| Total | 273.704.457.363 | 337.406.469.027 |

* Represents current accounts as on 31 December 2023 balances of the legal reserve in IQD s with Central Bank of Iraq. The legal reserve represents assets that are not subject to interest and cannot be disposed of.

5- Balances with banks and banking institutions:

| Statement | 2024 IQD | 2023 IQD |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Local banks and institutions | 768.042.996 | 4.782.586.516 |
| Offshore banks and banking institutions | 37.935.913.211 | 38.702.987.490 |
| Remittances and credits on the way | 21.041.288.472 | 21.041.288.472 |
| Total | 59.745.244.679 | 64.526.862.478 |



**6- Direct Credit Facilities:
Net Cash Credit**

| Statement | 2024 IQD | 2023 IQD |
|---|------------------------|------------------------|
| Debit current accounts | 53.137.870.958 | 53.652.077.594 |
| Commercial loans | 171.120.502.599 | 90.141.296.834 |
| Central Bank Initiative Individual Loans | 69.504.837.131 | 72.357.672.912 |
| Advances for means of transportation's mortgage | 638.277.378 | 653.445.895 |
| Advances for staff | 77.150.000 | 172.563.172 |
| Overdue debts | 60.487.973.831 | 48.321.445.868 |
| Outstanding Interests | 35.656.157.074 | 36.932.878.461 |
| Total | 390.622.768.972 | 302.231.380.736 |
| Less: Debt allocation for doubtful debts | | |
| Provision for doubtful debts | 56.963.952.986 | 54.963.087.986 |
| Provision for interest on defaulters | 394.951.094 | 439.459.352 |
| Miscellaneous Allocations | 12.921.177.452 | 7.528.329.239 |
| | 70.280.081.531 | 62.930.876.577 |
| Total | 320.342.687.441 | 239.300.504.159 |

| 6/1 Provision for doubtful debts | 2024 IQD | 2023 IQD |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Provision for doubtful debts | 54.963.087.986 | 53.963.087.986 |
| Increase Provision for doubtful debts | 2.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| Total | 56.963.087.986 | 54.963.087.986 |



7. Financial Investments

This statement includes the cost of bank investments in the following subsidiaries:

| Name of company | Country of incorporation | Ownership percentage | 2024 IQD | 2023 IQD |
|---|--------------------------|----------------------|---------------|---------------|
| Um Al-Rubaieen Securities Brokerage Company | Iraq | 100% | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| | | | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |

8. Financial assets at fair value through the statement of comprehensive

| Company name | 2024 IQD | 2023 IQD |
|---|----------------------|----------------------|
| Company shares listed at financial markets | 4.671.732.114 | 4.678.599.364 |
| Company shares not listed at financial markets* | 3.683.235.731 | 3.683.235.731 |
| | 8.354.967.845 | 8.361.835.095 |
| Less: provision for impairment of financial investments | | |
| Provision for impairment of financial investments | (2.460.034.005) | (2,460,034,005) |
| | 5.894.933.840 | 5.901.801.090 |

* Shares of companies that are not listed in financial markets are recorded at cost, as the management is unable to obtain the fair value of these investments.



9. Property and Equipment, Net as on 31.12.2024

| Statement | Owned lands | Construction | Buildings | Means of | Devices & | Machinery & | Total |
|---|------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-------------|----------------|
| | resulting from debt settlements | Lands | IQD | Transportation | Furniture | Equipment | |
| | IQD | IQD | IQD | IQD | IQD | IQD | IQD |
| Cost as on 01.01.2024 | 56.472.071.120 | 4.441.000.000 | 1.979.400.000 | 174.518.750 | 5.131.728.755 | 177.137.010 | 68.376.015.635 |
| Additions | — | — | — | — | 79.548.250 | — | 79.548.250 |
| Exclusion | — | (867.650.000) | — | — | — | — | (867.650.000) |
| Cost at the end of the year | 56.472.071.120 | 3.573.350.000 | 1.979.400.000 | 174.518.750 | 5.211.277.005 | 177.297.010 | 67.587.913.885 |
| Depreciation and Amortization percentage | — | — | %2 | %20 | %20 | %20 | |
| Depreciation at the beginning of the year | — | — | 1.255.717.798 | 174.417.050 | 4.105.740.112 | 167.981.706 | 5.703.856.666 |
| Depreciation during the year | — | — | 36.441.280 | 18.865 | 151.493.781 | 447.195 | 188.401.121 |
| Exclusions | — | — | — | — | — | — | — |
| Depreciation at the end of the year | — | — | 1.292.159.078 | 174.435.915 | 4.257.233.893 | 168.428.901 | 5.892.257.787 |
| Net book value | 56.472.071.120 | 3.573.350.000 | 687.240.922 | 82.835 | 954.043.112 | 9.315.304 | 61.695.656.098 |



9. Property and Equipment, Net as on 31.12.2023

| Statement | Owned lands resulting from debt settlements IQD | Construction Lands IQD | Buildings IQD | Means of Transportation IQD | Devices & Furniture IQD | Machinery & Equipment IQD | Total IQD |
|---|--|------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------|
| Cost as on 01.01.2023 | 56.272.071.120 | 4.441.000.000 | 1.979.400.000 | 174.518.750 | 4.912.856.556 | 177.137.010 | 67.956.983.436 |
| Additions | 200.000.000 | — | — | — | 235.041.199 | 160.000 | 419.032.199 |
| Exclusion | — | — | — | — | (16.169.000) | — | (16.169.000) |
| Cost at the end of the year | 56.472.071.120 | 4.441.000.000 | 1.979.400.000 | 174.518.750 | 5.131.728.755 | 177.297.010 | 68.376.015.635 |
| Depreciation and Amortization percentage | — | — | %2 | %20 | %20 | %20 | |
| Depreciation at the beginning of the year | — | — | 1.218.266.918 | 174.391.625 | 3.844.768.655 | 167.736.733 | 5.405.163.931 |
| Depreciation during the year | — | — | 37.450.880 | 25.425 | 315.799.153 | 4.636.853 | 357.912.311 |
| Exclusions | — | — | — | — | (54.827.696) | (4.391.880) | (59.219.576) |
| Depreciation at the end of the year | — | — | 1.255.717.798 | 174.417.050 | 4.105.740.112 | 167.981.706 | 5.703.856.666 |
| Net book value | 56.472.071.120 | 4.441.000.000 | 723.682.202 | 101.700 | 1.025.988.643 | 9.315.304 | 62.672.158.969 |



10- Under-Construction Projects

| Statement | 31.12.2024 IQD | 31.12.2023 IQD |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Under-Construction Projects | 1.205.307.470 | 1.194.042.470 |
| Total | 1.205.307.470 | 1.194.042.470 |

11- Other Assets

| Statement | 31.12.2024 IQD | 31.12.2023 IQD |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Current activity debtors | 10.064.231.810 | 8.193.234.199 |
| Judicial expenses | 988.594.860 | 980.978.881 |
| Insurance for others | 52.400.000 | 52.400.000 |
| Prepaid expenses | 19.340.535 | 6.877.500 |
| Cash differences | 44.579.509.228 | 44.579.258.508 |
| Advances | 18.788.546.675 | 21.809.225.030 |
| Other Various Debits | 498.900.000 | 498.900.000 |
| Total | 74.991.523.108 | 76.120.874.118 |

12- Customer Deposits:

| Statement | 31.12.2024 IQD | 31.12.2023 IQD |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Current and Call Accounts | 111.127.913.822 | 123.805.672.448 |
| Instruments adopted (ratified) | 1.027.754.217 | 8.125.089.473 |
| Savings accounts | 3.316.271.453 | 4.168.122.234 |
| Deposit accounts | 50.621.440.000 | 47.371.440.000 |
| Domestic transfers and cheques | | |
| Total | 166.093.379.492 | 183.470.324.155 |



13- Received cash insurances:

| Statement | 31.12.2024 IQD | 31.12.2023 IQD |
|--|------------------------|------------------------|
| Credit Insurances | 133.911.728.502 | 158.167.593.638 |
| Insurance for Letters of Guarantee | 46.029.339.628 | 29.172.174.119 |
| Insurance of banking companies | 229.539.000 | 229.539.000 |
| Securities received for banking operations | 1.128.421 | 1.128.421 |
| Total | 180.171.735.551 | 187.570.435.178 |

14- Short-term Loans

| Statement | 31.12.2024 IQD | 31.12.2023 IQD |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Received short-term loans/ Financial sector | 64.490.485.916 | 66.576.326.476 |
| Received short-term loans/P.S/ Incorporations and Associations | 925.369.829 | 938.187.829 |
| Loans for underprivileged groups in Iraq | 2.317.291.373 | 2.300.651.144 |
| Total | 67.733.147.118 | 69.815.165.449 |

Income Tax Provision:



Income Tax Provision Calculation Summary:

| | 31.12.2024 IQD |
|--|-----------------------|
| Accounting profit (before tax) | <u>9.025.013.169</u> |
| Added: Expenses that are not tax acceptable | |
| Compensation and fines | <u>2.113.658.250</u> |
| Associate income tax | <u>197.930.000</u> |
| Provision for credit losses expense for the current year | <u>2.000.000.000</u> |
| | <u>4.311.588.250</u> |
| Less: Non-taxable revenue | |
| Property rental income | <u>24.591.000</u> |
| Profit from sale of assets | <u>1.198.430.000</u> |
| | <u>1.223.021.000</u> |
| Taxable income | <u>12.113.580.419</u> |
| Income tax (15% of the tax base) | <u>1.817.037.063</u> |

The details of this clause are as follows:

| Description | 2024 IQD | 2023 IQD |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Opening balance | 3.310.664.657 | 1.722.574.150 |
| Adjustments during the year | (2.626.857.457) | -- |
| Income tax due for the current year | 1.817.037.063 | 1.584.258.275 |
| Bank year-end balance | <u>2.500.844.263</u> | <u>3.306.832.425</u> |



16- Branch Loss allocation

The details of this clause are as follows:

| statement | 2023 IQD | 2022 IQD |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Opening balance | 3.172.877.155 | 3.172.877.155 |
| Additions during the year | — | — |
| Bank year-end balance | 3.172.877.155 | 3.172.877.155 |

Other Liabilities

| Statement | 2024 IQD | 2023 IQD |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Creditors of current activity | 2.649.606.572 | 2.484.827.912 |
| Accrued administrative expenses | 2.224.820.000 | 1.117.001.690 |
| Creditors of dividends | 1.256.318.526 | 1.256.318.526 |
| Miscellaneous payables | 5.199.539.737 | 5.677.394.160 |
| Unpaid accrued interest | 4.108.446.982 | 1.975.877.460 |
| Deductions for third parties | 5.072.300 | 5.781.550 |
| Deceased Customer Credits | 74.066.328 | 87.264.686 |
| Amounts received for registration of companies | 48.866.523.757 | 34.394.023.757 |
| ATM Creditors | 25.600.970 | 25.281.590 |
| Received assurances | 345.000.000 | 356.936.750 |
| Revenue received in advance | 79.690.000 | 10.975.000 |
| Other Liabilities | 25.045.900.976 | 11.568.173.147 |
| Total | 89.880.586.148 | 58.959.856.228 |



18. Proprietary Rights.

- A. Capital:** The bank's capital is (252.500) billion IQD s and represents (252.500) billion shares, which is fully paid and meets the requirements of the Central Bank of Iraq and the relevant laws and regulations. The capital was increased in 2015 from (202) billion IQD to (252,500) billion IQD.

| Statement | 2024 IQD | 2023 IQD |
|--|---------------------|---------------------|
| Number of issued shares at the Beginning of the Year | 252.500.000.000 | 252.500.000.000 |
| Number of issued shares at the End of the Year | -- | -- |
| Total | 252.500.000.000 | 252.500.000.000 |

B. Reserves

First: Legal Reserve (Mandatory): -

According to the Companies Law, 5% (minimum) of the income of the year after taxes is deducted as a mandatory reserve. The amounts accumulated for this account may not exceed 50% of the bank's capital. It is also not permissible to distribute the compulsory reserve or any proceeds resulting from it to the shareholders, and it is permissible to continue withholding with the approval of the General Assembly of the Bank, provided that the compulsory reserve does not exceed 100% of the bank's capital.

Second: Other Reserves

Other reserves include an expansion reserve, a general reserve, and a free stock reserve.

Third: Carried-forward Profits

It includes profits for previous years and the accumulated surplus for the current year.



19. (a) Undertaking credit (net):

| Statement | 2024 IQD | 2023 IQD |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Undertaking credit (net) | | |
| Documentary credits | 111.640.497.282 | 192.147.886.278 |
| Less: (credit insurance) | (133.911.728.502) | (158.167.593.638) |
| Net Documentary credits | (22.271.231.220) | 33.980.292.640 |
| Letters of Credits | | |
| Less (letters of guarantee insurances) | 255.126.337.023 | 154.556.729.647 |
| Net Letters of Guarantee issued | (46.029.339.628) | (29.172.174.119) |
| Total undertaking credit (net) | 209.096.997.395 | 125.384.555.528 |
| | 186.825.766.175 | 159.364.848.168 |

19. (b) Other Contra Accounts:

| Statement | 2024 IQD | 2023 IQD |
|---|------------------------|------------------------|
| Other Contra Accounts | | |
| Installment debts for others | 264.122.839 | 264.122.839 |
| Mortgages against banking facilities | 154.240.768.200 | 158.210.438.200 |
| Deposits in kind with the bank | 17 | 18 |
| Important documents in the possession of the bank | 2.344 | 2.344 |
| Other Contra Accounts | 517.013 | 530.022 |
| Total Contra Accounts | 154.505.410.413 | 158.475.093.422 |

20. Interest revenues:

| Statement | 2024 IQD | 2023 IQD |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Interest on internal loans granted | 1.425.495.049 | 974.992.543 |
| Interest on debit current accounts | 880.669.258 | 781.397.184 |
| Interest on Vehicle Advances | -- | -- |
| | 2.306.164.307 | 1.756.389.727 |



21. Interest expenses:

| <u>Statement</u> | <u>2024</u> <u>IQD</u> | <u>2023</u> <u>IQD</u> |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Benefits of Savings | 91.438.756 | 72.827.726 |
| Paid Commissions | 231.728.929 | 398.058.344 |
| Fixed Deposit Interest | 9.716.400.000 | 11.877.277.323 |
| | -- | -- |
| Impairment of Investment | 10.039.567.685 | 12.348.113.393 |

22. Commission income:

| <u>Statement</u> | <u>2024</u> <u>IQD</u> | <u>2023</u> <u>IQD</u> |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Foreign Currency Revenue | -- | 722.656.000 |
| Remittance Commissions | -- | 12.062.354 |
| Outward remittance commissions | -- | 309.157.156 |
| Revenue from letters of credits | 10.192.382.568 | 9.336.264.430 |
| Other Commissions | 10.484.336.072 | 8.825.912.656 |
| Reimbursed expenses | 14.310.000 | 18.583.350 |
| | <u>20.691.028.640</u> | <u>19.224.635.946</u> |

23. Internal investment revenues:

| <u>Statement</u> | <u>2024</u> <u>IQD</u> | <u>2023</u> <u>IQD</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| *Profits of investment committees (Central Bank Investment) | 6.973.348.800 | 9.672.481.300 |
| | <u>6.973.348.800</u> | <u>9.672.481.300</u> |

24. Other revenues:

| <u>Statement</u> | <u>2024</u> <u>IQD</u> | <u>2023</u> <u>IQD</u> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Land Sale Revenue | 1.198.430.000 | -- |
| Rental of fixed assets | 24.591.000 | 23.994.000 |
| Incidental revenues | 875.602 | 61.836 |
| Capital revenues | 750.000 | -- |
| Revenue from prior years | 264.891.206 | 136.399.794 |
| Miscellaneous services revenue | 166.629.800 | 224.043.537 |
| | <u>1.656.167.608</u> | <u>384.499.167</u> |



25- Expenses of employees:

| Statement | 2024 IQD | 2023 IQD |
|--|----------------------|----------------------|
| Salaries, benefits and allowances of workers | 2.128.638.000 | 2.192.657.500 |
| Contribution to social security | 98.005.348 | 93.022.552 |
| Total | 2.226.643.348 | 2.285.680.052 |

26- Operating and other expenses:

| Statement | 2024 IQD | 2023 IQD |
|---|----------------------|----------------------|
| Rental of buildings | 72.540.115 | 153.064.000 |
| Expenses for exhibitions and conferences | 9.400.000 | 1.680.000 |
| Taxes and duties | 233.302.825 | 204.081.444 |
| Announcements | 6.780.000 | 7.835.000 |
| Publishing and printing | 83.147.000 | 118.777.500 |
| Communications and Internet | 165.065.136 | 72.075.955 |
| Non-employee bonuses | 47.850.000 | 61.065.000 |
| Donations to third parties | 49.000.000 | 72.000.000 |
| Compensations and Fines | 2.113.658.250 | 2.520.927.000 |
| Accounts Auditing Wages | 83.000.000 | 61.000.000 |
| Accounts Organizing wages | | 9.150.000 |
| Third party audit fees | 2.010.000 | 706.819.998 |
| Employees equipment | 57.000.000 | 62.925.000 |
| Subscriptions, fees and licenses | 862.639.707 | 420.103.492 |
| Supplies and tasks | 50.036.500 | 21.428.550 |
| Maintenance | 496.548.500 | 515.103.720 |
| Research and consulting services | -- | 17.100.000 |
| Travel and dispatch | 63.132.500 | 36.882.000 |
| Water and electricity | 148.807.070 | 50.028.540 |
| Stationery | 31.446.000 | 31.423.822 |
| Legal services | 42.044.000 | 1.302.000 |
| Fuel and oils | 114.331.000 | 71.598.000 |
| Hospitality | 23.423.000 | 15.203.250 |
| Transportation charges | 16.637.725 | 15.775.900 |
| Carriage of goods and merchandise | 362.186.730 | 441.804.000 |
| Employee training fees | 11.417.500 | 17.779.500 |
| Expenses of previous years | 118.500.350 | 105.112.831 |
| Other | 427.137.250 | 1.167.368.376 |
| Central Bank Statement Fees | 8.020.000 | 2.950.000 |
| Central Bank Audit Fees | 270.000 | 1.650.000 |
| Total Operating and Other Expenses | 5.699.331.158 | 6.984.014.878 |



27. Cash and cash equivalents:

For the purposes of the cash flow statement, this item consists of the following:

| Statement | Note | 2024 IQD | 2023 IQD |
|---|------|------------------------|------------------------|
| Cash and balances with Central Bank of Iraq | 4 | 273.704.457.362 | 337.406.469.027 |
| Balance with banks and other financial institutions | 5 | 59.745.244.680 | 64.526.862.478 |
| Total | | 333.449.702.042 | 401.933.331.505 |

28. Comparative Figures:

No changes were made to the comparison year figures.